

Заключение договоров на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества



Сложившиеся правоотношения



ИП+ОДН (норматив)



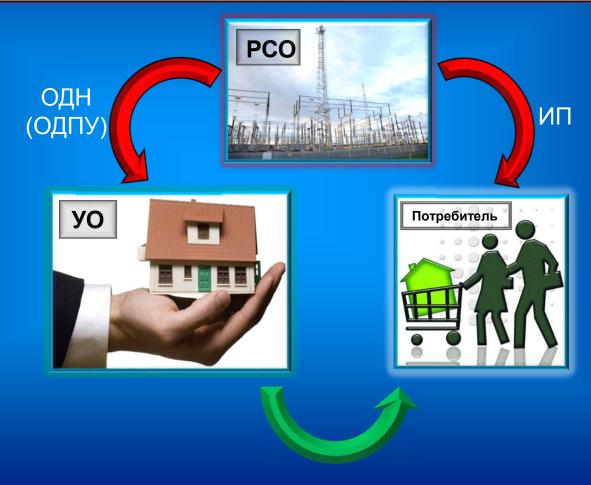
СИРЖ







Новая схема договорных отношений между РСО, УО (ТСЖ, ЖСК) и потребителем



СИРЖ + ОДН (норматив)



Способ управления УО (ТСЖ, ЖСК)

Договор на объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества



ИП

одпу одн



Норматив ОДН плата СИРЖ



Договор на весь объем



По ОДПУ весь объем



Норматив ОДН плата СИРЖ





Непосредственный способ управления или способ управления не реализован



ИП ОДН (норматив)

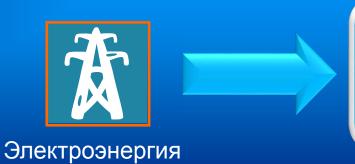




Площади используемые для расчетов нормативов на ОДН



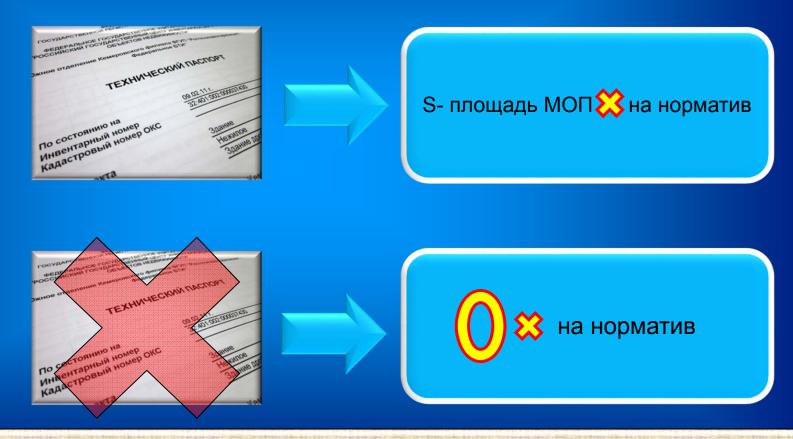
МОП за исключением чердаков и подвалов (п.27 прил. №1ПП №306)



МОП + чердаки и подвалы (пп. 1,2 ч.1 ст.36 ЖК РФ)



Применение площадей МОП при начислении платы



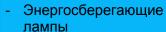
Нормативы приняты постановлением администрации области от 18.10.2016 №900

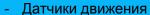


Мотивация на снижение расходов на ОДН



Энергосбе режение





- Автономное снятие показаний ИПУ





Энергосбе режение

- Выявление незаконно проживающих граждан
- Выявление несанкционированных подключений
- Устранение потерь в ВИС

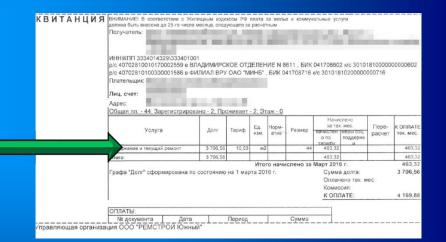




Особенности оформления платежного документа за СИРЖ

Плата за СИРЖ – 19 р.**≭**50 м2 = 950 р. В том числе:

- ОДН ЭЭ -1.5 p. **≈** 50 м2 = 75 p.
- ОДН XBC − 0,3 p. \approx 50 м2 = 15 p.
- ОДН ГВС 0,75 p. **≈** 50 м2 = 37,5 p.





Информирование граждан

ОБОРОТНАЯ СТОРОНА ДОЛГОВОЙ КВИТАНЦИИ ООО «ЕРКЦ», СЕНТЯБРЬ 2016 г.

РАБОТА С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ, ИМЕЮЩИМИ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о задолженности за конмунальные услуги по отоплению и/или горячену водонабжению перед ПАО «Т Плос» и/или АО «НКС», В случае неоглаты Вы будете включены в реестры досудебной и судебной работо ООО «ЕРКЦ» и ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» (агент ПАО «Т Плюс» и АО «НКС» по исполнению обытовых функций).

ОБХОДЫ ПО КВАРТИРАМ ДОЛЖНИКОВ

Цель обходов: выяснение причин неоплаты задолженности и совместный поиск путей выхода из сложившейся ситуации.

Проом Вас **срочно погасить долг**, а также открывать двери представителям ООО «ЕРКЦ» и ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» и предоставлять информацию о причинах неоплаты коммунальных услуг. Вы можете сами сообщить данную информацию по телефону (8313) 314-349 или на электронную почту (erkc08@mail.ru).

МАССОВАЯ СУДЕБНАЯ РАБОТА

ОО «ЕКЦ» сформированы пажеты документов для подани иска в суд на възносание задолженности с потребителей коммунальных услуг по отоглению и горонему водоложению. В случае неоплаты задолженности до 30.09.2016г. документы будут переданы в суд. Понимо сумны долга за отолление, ПС и ОПУ, подлежащий взысанию по судебному решенное, должных обязан возместить судебные издержки в виде государственной пошлины и оплатить пени за просрочку платежа.

Напоминаем, что с 01.01.2016 размер пени повышен более чем вдвое с 1/300 до 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ от невыплаченной суммы долга за каждый день просрочки (307-ФЗ от 03.11.2015). С 01.01.2016 значение ставки рефинансирования приравнено к ключевой ставке ЦБ РФ. С 19.09.2016г. ставка составляет 10%.

-

исполнительное производство

Полученные по итогам судебного процесса исполнительные листы массово направляются для принудительного выскания в банки, которые накладывают арест на счета должники б том числе счета банковских карт). При этом денежные средства могут быть сликаны со счета в полном объеме, если остаток на счете не покрывает суммы задолженности. Исполнительные документы таком направляются с Отумбу судебных приставов, в Пенсионный фонд или по межсу работы должника.

Не доводите дело до суда: ОПЛАТИТЕ ДОЛГ!

- На оборотной стороне квитанции необходимо подробно информировать потребителей о произошедших изменениях
- Указывать номера телефонов, по которым потребитель будет иметь возможность получить более подробную информации

Необходимо провести инструктаж сотрудников, которые будут давать консультации



Оформление квитанции за коммунальные услуги





Владимирский филиал ОАО "ЭнергосбыТ Плюс" ИНН 5612042824 КПП 332943001 Рг. 4070281061000003044 Спец. сч. 4082181011000000130 БИК 041708602 Кс. 30101810000000006602 Показания приборов учёта услуга предыд. текущие ГВ 27.5

ВСЕГО К ОПЛАТЕ:

24085

Оплату квитанции произвести до 30 сентября 2016 года

Pecypo	Объем по ОДПУ	Объем по жилым 65,53		Суммарная площадь		Суммарная площадь			
Теплоноситель ГВС, куб.м	69,00						159.70		
Теплоэнергия ГВС, Гкал.	4.90	0.0	0			1093.90		159.70	
Электроэнергия, кВт*ч	2347.27	2232.84		1093.80			159.70		
		Лицевой	счёт						
			THE ST		Кол	ичество пр	живающих	: 1 4e /	
Наименование услуг	Начальные показания	Конечные показания	Тариф. руб	Объём услуги	Начислено	Перерасчёт	Субсидии	Итого	
Отопление (0.018300 Гкал/кв. м)			2030.54	30.3 кв. м	1125.91			1125.91	
Электроэнергия	5389	5632	4.05	100 KBT*4	405.00	-18.40		386.60	
Электроэнергия			4.8	143 кВт*ч	686.40			686.40	
Электроэнергия (ОДН)			4.8	2,77 кВт*ч	13,30		\leftarrow	13.30	
Теплоэнергия ГВС (0.071000 Гкал/куб.м)			2030.54	0.09 куб.м	12.86	-53.59		-40.73	
Теплоноситель ГВС (ОДН)			62.13	0.09 куб.м	5.54	-23.14	\leftarrow	17.60	
				Итого:	2249,01	-95,13	0.00	2153.88	
Cym				ма задолжности на 01.08.2016 Приведена справочно :					
Сформировал: Балакирева Н. Ю. (15.12.2016 8:36:35)			Оплачено в августе					6519.75	

В платежном документе за коммунальные услуги ОДН



* Кроме домов в непосредственном управлении и где способ управления не выбран или не реализован



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!