**Обеспечение жильем молодых семей**

**Согласно Постановлению Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 участником** мероприятий ведомственной целевой программы **может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:**

**а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;**

**б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;**

**в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

**Решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 18.05.2005 № 86 утверждена** **учетная норма площади жилого помещения в размере 10 кв.м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи.** Исходя из учетной нормы определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещении в целях признания их нуждающимися в жилых помещениях.

**Социальная выплата предоставляется в размере не менее:**

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

**На 3 квартал 2021 года норматив стоимости 1 кв.м. –38 153 рубля.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Состав семьи**  | **Размер социальной выплаты**  | **Размер доходов либо иных** **средств, который необходимо подтвердить**  |
| **%** | **руб.** | **%** |  **руб.** |
| **2 человека (не имеющие детей)** | 30%  | **480 728** | 70%  | **1 121 698** |
| **2 человека (1 родитель с ребенком)** | 35%  | **560 850** | 65%  | **1 041 577** |
| **3 человека** | 35%  | **721 092** | 65%  | **1 339 170** |
| **4 человека** | 35%  | **961 456** | 65%  | **1 785 560** |
| **5 человек** | 35% | **1 201 820** | 65% | **2 231 951** |

**Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного или нескольких из следующих документов:** (*Постановление Губернатора Владимирской области от 19.04.2011 № 330*)

- документы, подтверждающие доходы супругов за последние шесть месяцев;

- свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество (транспортное средство) супругов (супруга) и документ о рыночной стоимости  данного имущества;

- нотариально удостоверенная доверенность на право осуществления сделок с недвижимым имуществом (транспортным средством), принадлежащим на праве собственности лицам, связанным с молодой семьей родством или свойством, и документ о рыночной стоимости данного имущества;

- документ, подтверждающий наличие средств на лицевых счетах одного из супругов в кредитных организациях;

- сертификат на материнский (семейный) капитал;

- документ, подтверждающий разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, документ о его рыночной стоимости  или договор строительного подряда и акта выполненных работ;

- решение соответствующей организации о предоставлении каждому из супругов либо одному из них кредита (займа).

**Признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях :**

В управление городского хозяйства администрации города подаются:

**- заявление** установленной формы в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) с приложением следующих документов:

 **а) документы, подтверждающие состав семьи** (паспорта, свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

**б) выписка из домовой книги** (поквартирной карточки) или похозяйственной книги;

**в) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи** (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);

**г) выписка из технического паспорта БТИ с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией;**

**д) справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, предоставляемая каждым дееспособным членом семьи заявителя;**

**е) документы, подтверждающие отношение гражданина к иной определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом Владимирской области категории граждан, имеющих право быть принятыми на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.**

**Все документы предоставляются в копиях с одновременным предоставлением оригинала (**паспорт (*страницы 2-3, 4-5, 6-7,14-15 «семейное положение»,16-17 «дети»,18-19 «сведения о ранее выданных паспортах»).*

Документы, указанные в подпунктах **а), б) и е)** заявитель предоставляет самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах **в), г) и д)** могут быть предоставлены заявителем самостоятельно. В случае непредставления заявителем документов, указанных в подпунктах **в), г) и д)** запрашиваются уполномоченным специалистом управления в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

С заявлением должно быть представлены **согласия на обработку персональных данных от каждого члена семьи** на бланке установленной формы.

**Для участия в подпрограмме**

в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](#Par3800) - ["д" пункта 2](#Par3804) Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования **молодая семья подает в администрацию города следующие документы:**

а) **заявление** **по установленной форме в 2 экземплярах** (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) **копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи** (паспорта, свидетельство о рождении, решение об усыновлении, судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

в) **копию свидетельства о браке** (на неполную семью не распространяется);

г) **документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях**;

д) **документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты** (перечень указан выше).

е) **копия СНИЛС каждого совершеннолетнего члена семьи**;

ж) **согласие на обработку персональных данных от всех членов семьи**.

**Бланки заявлений размещены на официальном сайте администрации города Коврова:**

***kovrov-gorod.ru* в разделе «Обеспечение права граждан на жилище».**

 **За справками и с документами обращаться в сектор по жилищным вопросам УГХ каб. № 121,тел. 3-53-51**

**приемный день – вторник с 8ч. до 17ч., обед с 12ч. до 13ч.**