Проект

# Совет народных депутатов города Коврова

# Владимирской области

# РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| **Об утверждении плана (условий) приватизации единого объекта приватизации в составе: нежилого здания, гаража, сарая, ограждения (забора), земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, дом № 13** |

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, в соответствии с п. 5.3.3, 5.4.2 и 5.4.3 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Коврова, утвержденным решением Совета народных депутатов города Коврова от 31.03.2021 № 68, принимая во внимание отчет № 108/2023 «Об оценке рыночной стоимости объекта оценки», выполненный оценщиком Журавлевой Анной Александровной, по состоянию на 15 декабря 2023 года, рассмотрев представление главы города от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Утвердить план (условия) приватизации единого объекта приватизации в составе:

- Нежилого здания, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, дом № 13, площадью 626 кв.м., кадастровый номер: 33:20:010902:364,

- Гаража, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, дом № 13, площадью 52,6 кв.м., кадастровый номер: 33:20:010902:574,

- Сарая, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, дом № 13, площадью 23,7 кв.м., кадастровый номер: 33:20:010902:579,

- Ограждения (забора), расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, дом № 13,

- Земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, дом № 13, площадью 4270+/-30,4 кв.м., кадастровый номер: 33:20:010902:12 с разрешенным использованием: для размещения спортивной школы.

Председатель Глава

Совета народных депутатов города Коврова

города Коврова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Зотов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Фомина

Приложение к решению Совета

народных депутатов города Коврова

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_

# П Л А Н (У С Л О В И Я) П Р И В А Т И З А Ц И И

**единого объекта приватизации в составе: нежилого здания, гаража, сарая, ограждения (забора), земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область,**

**г. Ковров, ул. Набережная, дом № 13**

1. Наименование и месторасположение объекта:

1.1. Нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, дом № 13, площадью 626 кв.м., кадастровый номер: 33:20:010902:364,

1.2. Гараж, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, дом № 13, площадью 52,6 кв.м., кадастровый номер: 33:20:010902:574,

1.3. Сарай, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, дом № 13, площадью 23,7 кв.м., кадастровый номер: 33:20:010902:579,

1.4. Ограждение (забор), расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, дом № 13,

1.5. Земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Набережная, дом № 13, площадью 4270+/-30,4 кв.м., кадастровый номер: 33:20:010902:12 с разрешенным использованием: для размещения спортивной школы.

2. Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

3. Начальная цена продажи объекта (единого объекта приватизации): 7 825 360 (семь миллионов восемьсот двадцать пять тысяч триста шестьдесят) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- цена нежилого здания (с учетом НДС) – 5 772 000 (пять миллионов семьсот семьдесят две тысячи) рублей;

- цена гаража (с учетом НДС) – 365 640 (триста шестьдесят пять тысяч шестьсот сорок) рублей;

- цена сарая (с учетом НДС) – 60 120 (шестьдесят тысяч сто двадцать) рублей;

- цена ограждения (забора) (с учетом НДС) – 183 600 (сто восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей;

- цена земельного участка – 1 444 000 (один миллион четыреста сорок четыре тысячи) рублей.