

ПРОТОКОЛ № 2
заседания общественной муниципальной комиссии

г. Ковров

«3» марта 2020 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Фомина Е.В. - первый заместитель главы администрации города по жилищно-коммунальному хозяйству, начальник управления городского хозяйства.

СЕКРЕТАРЬ

Прусова Н.А. – ведущий специалист сектора инвестиций и поддержки предпринимательства отдела стратегического развития и инвестиций.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Шнель В.Г. - начальник отдела муниципального контроля и технического надзора;

Кондратьев Э.В. – директор МКУ «Город», член комиссии;

Клюев О.Д. - заместитель начальника управления, начальник отдела благоустройства;

Соляник И.С. – заведующий финансово-экономическим отделом аппарата Совета народных депутатов городского округа, член комиссии;

Ванюшина Е.В. – заведующий юридическим отделом аппарата Совета народных депутатов городского округа, член комиссии;

Круглов А.Г. – член Градостроительного совета г. Коврова, член комиссии;

Махнборода А.А., Котляров А.И. – представители политических партий, объединений, общественных организаций объединений предпринимателей, члены комиссии;

Кашицын С.В. - заместитель председателя Совета народных депутатов г. Коврова, член комиссии;

Пухов Е.С. –председатель совета молодых специалистов ОАО «Зид», активист, член комиссии;

Бекасова И.В. – эксперт, активист регионального отделения ОНФ во Владимирской области, председатель Общественного совета по ЖКХ в г. Коврове, член комиссии;

Фуфаева О.В. – исполнительный секретарь местного отделения партии «Единая Россия» города Коврова, активист, член комиссии.

Приглашенные:

Наумов А.Н. – первый заместитель главы администрации города по экономической политике, стратегическому развитию и инвестициям.

Ступникова Л.Б. – инженер сектора реализации проектов отдела по реализации национальных проектов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Изменение перечня дворовых территорий подлежащих благоустройству в 2020 году. Исключение из участия в программе в 2020 году дворовых территорий по адресам: ул. Пионерская, д.6, ул. Грибоедова, д.13. Включение следующих по очередности дворовых территорий, подававших заявку на участие в программе в 2017 году.

2. Рассмотрение и утверждение дизайн-проектов и смет благоустройства дворовых территорий, запланированных к реализации в 2020 году.

1. В отношении благоустройства дворовых территорий продолжаем двигаться по очереди, сформированной в 2017 году и закрепленной протоколом общественной муниципальной комиссии от 21.11.2017 №17. В соответствии с данной очередностью на 2020 год сформирован перечень из 15 МКД, подтвердивших свои намерения участвовать в программе документально. МКД с адресами: ул. Грибоедова, 13 и Пугачева, 35 исключаются из перечня участников в программе в 2020 году в силу принятия отрицательного решения на общем собрании собственников и в связи с отсутствием средств на софинансирование работ (письма от управляющих компаний имеются). В 2020 году в перечень дворовых территорий включаются следующие по очереди участники: ул. Комсомольская, 24, ул. Машиностроителей, 11.

Членам комиссии предложено проголосовать за данное решение:

За	Против	Воздержались
13		

На основании принятых решений сформирован перечень дворовых территорий для включения в программу в 2020 году. (Приложение)

2. Рассмотрение дизайн-проектов и смет, предоставленных участниками программы.

МКД с адресами: ул. Т. Павловского, 10, ул. С.Лазо, 4, ул. Строителей, 10, ул. Комсомольская, 24 не предоставили документы в установленные сроки, поэтому их рассмотрение откладывается на следующее заседание комиссии.

Ванюшина Е.В. отметила, что областная программа в минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает устройство экопарковок (в случае потребности) либо ремонт имеющихся парковочных мест. В этой связи, обустройство парковочных мест, ранее не существовавших, должно быть приравнено к дополнительному перечню видов работ по благоустройству со 100% долей финансирования жителей многоквартирного дома.

Фомина Е.В. пояснила, что в рамках программы в соответствии с дизайн-проектами дворовых территорий производится ремонт существующих парковочных мест, поэтому противоречий с областной программой нет.

2.1. ул. Строителей, 43

Проект предусматривает (площадь покрытия, кв.м): ремонт асфальтобетонного покрытия (1052,1), бордюр из бортового камня (проезд) (166), скамейка (5), урна (5), освещение (1), устройство покрытия парковок (232),

разметка парковок (88,4), бордюр парковка (60), устройство тротуара (24,9), бордюр тротуарный (20).

Комиссией было сделано следующее замечание: отсутствие сходов с тротуара для маломобильных групп населения. Тротуар у МКД - существующий элемент благоустройства, в перечень планируемых работ входит только асфальтировка проезда. Если предусматривать съезды для МГН с тротуара, необходимо разбирать покрытие тротуара в местах устройства бордюра для МГН.

Ступникова Л.Б. довела до членов комиссии следующую информацию: в соответствии с Постановлением правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 (ред. от 23.11.2019) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" разделом II «Требования к содержанию общего имущества», а также в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Коврова (Решение Совета народных депутатов города Коврова от 27.11.2019 г. №77, раздел 9 «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» пункт 9.1.9):

- для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям следует предусматривать проезды в соответствии с таблицей 9.1.8.

Подъезд к объектам, посещаемым инвалидами - основные расчетные параметры принимаются по таблице 9.1.5 настоящих нормативов с учетом требований СП 59.13330.2016.

В связи с этим рекомендовано уточнить у ДЖКХ обязательность обустройства парковочных мест для инвалидов собственниками жилых помещений.

Комиссией было принято решение отправить дизайн-проект и смету на доработку, с учетом сходов для МГН.

Голосовали за внесение изменений в дизайн-проект и смету:

За	Против	Воздержались
13		

2.2 Рассматривали проект по ул. Брюсова, 56.

Проект предусматривает (площадь покрытия, кв.м): ремонт асфальтобетонного покрытия (749,3), бордюр из бортового камня проезд (135), скамейка (2), урна (2), освещение (на опоре/фасадное) (1/3), устройство покрытия парковок (194), разметка парковки (68,9), бордюр для парковки (87), устройство тротуара (158,2), бордюр тротуарный (167), бордюр для МГН (15), вырубка деревьев (6).

Отметили, что бордюр для МГН предусмотрен проектом. Обратили внимание на рекомендацию запланировать мероприятия по отводу ливневых вод, прописанную Цехом №63 ОАО «Зид».

Голосовали за утверждение дизайн-проекта и сметы:

За	Против	Воздержались
13		

2.3. Рассматривали переулок Ногина, 5.

Проект предусматривает (площадь покрытия, кв.м): ремонт асфальтобетонного покрытия (374,3), бордюр из бортового камня (проезд) (136), скамейки (3), урны (4), освещение (4), устройство тротуара (96,5), бордюр тротуарный (36), устройство покрытия парковок (43,6), разметку парковки (15,2), бордюры для парковки (22).

Фомина Е.В. отметила, что тротуар находится на одном уровне с проезжей частью, поэтому при выходе из подъездов данного дома на придомовую дорогу установка бортовых камней не предусмотрена, соответственно не требуются сходы для МГН.

Голосовали за утверждение дизайн-проекта и сметы:

За	Против	Воздержались
13		

2.3 Пугачева, 35.

Проект предусматривает (площадь покрытия, кв.м): ремонт асфальтобетонного покрытия (3197,4), бордюр из бортового камня проезд (1129), скамейка (12), урна (13), освещение (светильников -18/ опор - 16): (светильник на опоре - 12/12, двойной светильник опоре - 2/1, светильник на опоре с уклоном - 2/2, двойной светильник на опоре с уклоном -2/1; устройство покрытия парковок (26,5), разметка парковки (10,6), бордюр для парковки (21), устройство тротуара (839,6), бордюр тротуарный (495), бордюр для МГН (89).

Отметили, что бордюр для МГН присутствует.

Котляров А.И. рекомендовал собственникам помещений в будущем сформировать земельный участок для целей благоустройства (за собственные средства).

Голосовали за утверждение дизайн-проекта и сметы:

За	Против	Воздержались
11		1

В 2017 году общественной муниципальной комиссией было принято решение о лишении права голоса членов комиссии, проживающих в многоквартирных домах, которые планируются к благоустройству, для исключения конфликта интересов и принятие объективных решений, поэтому Соляник И.С. не может голосовать по данному вопросу.

2.4 ул. Машиностроителей, 11.

Проект предусматривает (площадь покрытия, кв.м): ремонт асфальтобетонного покрытия проезда (789,4), бордюр из бортового камня проезд (371), скамейка (3), устройство покрытия парковок (224,2), разметка парковки (68,9), бордюр для парковки (57), устройство тротуара (354,7), бордюр тротуарный (145), бордюр для МГН (12).

Замечаний по проекту нет.

Голосовали за утверждение дизайн-проекта и сметы:

За	Против	Воздержались
13		

2.5 пр-кт Ленина, 19, 21.

Проект предусматривает (площадь покрытия, кв.м):

Пр-кт Ленина, 19: ремонт асфальтобетонного покрытия проезда (327,5), бордюр из бортового камня проезд (176), освещение на фасаде (3), урна (5), устройство покрытия парковок (30), разметка парковок (10), бордюр парковка (26), устройство тротуара (191), бордюр тротуарный (126), бордюр для МГН (10).

Пр-кт Ленина 21: ремонт асфальтобетонного покрытия проезда (285,5), бордюр из бортового камня проезд (163), освещение на фасаде (4), урна (5), скамейка (3), устройство покрытия парковок (28,2), разметка парковок (5), бордюр парковка (18), устройство тротуара (199,2), бордюр тротуарный (142), бордюр для МГН (18).

Наумов А.Н. обратил внимание на предупреждение ресурсоснабжающей организации РЭС г. Ковров о запрете укладки асфальтобетонного покрытия у ТП №56 ближе, чем на 5 м.

Голосовали за утверждение дизайн-проекта:

За	Против	Воздержались
13		

2.7. ул. Комсомольская, 36/3.

Проект предусматривает (площадь покрытия, кв.м): ремонт асфальтобетонного покрытия (243), бордюр из бортового камня проезд (83), скамейка (6), урна (2), устройство покрытия парковок (182,3), разметка парковки (47,7), бордюр для парковки (50), устройство тротуара (117,5), бордюр тротуарный (84), бордюр для МГН (10).

Комиссией отмечено, что дизайн-проект предусматривает сходы для МГН. Замечаний по проекту нет.

Голосовали за утверждение дизайн-проекта и сметы:

За	Против	Воздержались
13		

Фомина Е.В., Наумов А.Н., Котляров А.И. покинули заседание комиссии.

2.8. ул. Космодемьянская, 1/12.

Проект предусматривает (площадь покрытия, кв.м): ремонт асфальтобетонного покрытия проезда (435,8), бордюр из бортового камня проезд (178), скамейка (4), урна (4), устройство покрытия парковок (421,3), разметка парковки (98,9), устройство тротуара (145,8), бордюр тротуарный (74), бордюр для МГН (6).

Замечаний по дизайн-проекту не выявлено. Бордюры для МГН дизайн-проектом предусматриваются.

Голосовали за утверждение дизайн-проекта и сметы:

За	Против	Воздержались
10		

Кашицын С.В., являясь жителем данного МКД, не может голосовать по данному вопросу.

Кашицын С.В. покинул заседание комиссии.

2.9 ул. Федорова, д.91, 91/1

Проект предусматривает (площадь покрытия, кв.м):

ул. Федорова, 91: Ремонт асфальтобетонного покрытия (542,2), бордюр из бортового камня проезд (251), скамейка (12), урна (12), освещение (3), устройство тротуара (116,3), бордюр тротуарный (78), устройство покрытия парковок (54,8), разметка парковки (17), бордюр для парковки (23).

ул. Федорова, 91/1: Ремонт асфальтобетонного покрытия (159,3), бордюр из бортового камня проезд (75), скамейка (4), урна (4), освещение (3), устройство тротуара (площадки перед входом в подъезд) (21), бордюр тротуарный (14), устройство покрытия парковок (30,4), разметка парковки (10), бордюр для парковки (19).

Комиссией сделано замечание по поводу отсутствия сходов для маломобильных групп населения, но в ходе обсуждения было выяснено, что площадки перед подъездами и проезды находятся на одном уровне. Отсутствие тротуара желание самих собственников МКД. В целом по проекту замечаний нет.

Голосовали за утверждение дизайн-проекта и сметы:

За	Против	Воздержались
10		

2.10 ул. Ногина, 59

Проект предусматривает (площадь покрытия, кв.м): ремонт асфальтобетонного покрытия проезда (1604,7), бордюр из бортового камня проезд (322), скамейка (5), урна (5), освещение (4), устройство покрытия парковок (297,6), разметка парковки (112), бордюр для парковки (82), устройство тротуара (137,3), бордюр тротуарный (54), бордюр для МГН (8), вырубка деревьев (6).

Комиссия сделала замечание по поводу отсутствия сходов для маломобильных групп населения. Тротуары отсутствуют, устройство мест съезда (МГН) в данном случае не требуется, площадки перед подъездами и проезды находятся на одном уровне.

Голосовали за утверждение дизайн-проекта и сметы:

За	Против	Воздержались
8		2

2.11 ул. Ранжева, 3.

Проект предусматривает (площадь покрытия, кв.м): ремонт асфальтобетонного покрытия проезда (288,6), бордюр из бортового камня проезд (124), устройство тротуара (193,7), бордюр тротуарный (83), бордюр для МГН (5), устройство покрытия парковок (70,5), разметка парковки (24), бордюр для парковки (27), освещение (2).

Замечаний по дизайн-проекту у комиссии нет.

Голосовали за утверждение дизайн-проекта и сметы:

За	Против	Воздержались
10		

Председатель комиссии

Секретарь комиссии




Е.В.Фомина

Н.А. Прусова

Адресный перечень дворов, планируемых для проведения работ по благоустройству в 2020 году

№	Адрес
1	ул. Т. Павловского, 10
2	ул. С. Лазо, 4
3	ул. Строителей, 10
4	ул. Строителей, 43
5	ул. Брюсова, 56
6	переулок Ногина, 5
7	ул. Пугачева, 35
8	ул. Машиностроителей, 11
9	пр. Ленина, 19; 21
10	ул. Комсомольская, 36/3
11	ул. Федорова, 91; 91/1
12	ул. Комсомольская, 24
13	ул. З. Космодемьянская, 1/12
14	ул. Ногина, 59
15	ул. Ранжева, 3