

**Общество с ограниченной ответственностью  
проектная организация  
« К У Б »**

Шифр 0528300005018000004\_323062/18-2018

Заказчик: МУП «Первомайский рынок»

Стадия: П

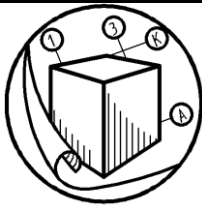
Число экземпляров:

Экземпляр №

**Благоустройство  
парка Экскаваторостроителей  
по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул.Абельмана**

**Проектная документация**

|          |         |  |                               |
|----------|---------|--|-------------------------------|
| Том 1    |         |  |                               |
| Раздел 1 | Книга 2 | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ПЗ.2 | Пояснительная записка. 2 этап |



**Общество с ограниченной ответственностью  
проектная организация  
« КУБ »**

Шифр 0528300005018000004\_323062/18-2018

Заказчик: МУП «Первомайский рынок»

Стадия: П

Число экземпляров:

Экземпляр №

**Благоустройство  
парка Экскаваторостроителей  
по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул.Абельмана**

**Том 1**

**Раздел 1**

**Пояснительная записка. 2этап  
052830000501800 0004\_323062/18-2018– ПЗ.2**

**Книга 2**

Директор

Нечаев А.В.

ГИП

Андрианов И.А.

**ВЛАДИМИР  
2018**

## Содержание тома

| Обозначение                                       | Наименование   | № листа | Примечание |
|---|--|---------|------------|
|   | Обложка  |         |            |
|   | Титульный лист   | 1       |            |
| 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 -<br>ПЗ-С  | Содержание тома  | 2       |            |
| 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 -<br>СП    | Состав проекта   | 3-6     |            |
| 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 -<br>ПЗ    | Состав исполнителей  | 7       |            |
| 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 -<br>ПЗ    | Запись ГИПа  | 8       |            |
| 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 -<br>ПЗ.ТЧ | <b>Пояснительная записка</b>   |         |            |
|   | 1. Исходные данные для проектирования  | 9       |            |
|   | 2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатуру выпускаемой продукции |         |            |
|   | 3. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах   |         |            |
|   | 4. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование  |         |            |
|   | 5. Сведения о категории земель   |         |            |
|   | 6. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельного участка  |         |            |
|   | 7. Сведения об использованных в проекте изобретениях   |         |            |
|   | 8. Техничко-экономические показатели объекта   |         |            |
|   | 9. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий  |         |            |
|   | 10. Данные о проектной мощности объекта  |         |            |
|   | 11. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений        |         |            |
|   | 12. Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам строительства  |         |            |
|   | 13. Идентификация зданий и сооружений  |         |            |
|   | 14. Перечень нормативных документов  |         |            |
| 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 -<br>ПЗ.П  | <b>Приложения</b>  |         |            |
|   | Приложения   |         |            |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|             |               |             |               |                |             |  |                     |             |               |
|-------------|---------------|-------------|---------------|----------------|-------------|--|---------------------|-------------|---------------|
|             |               |             |               |                |             | 052830000501800 0004_323062/18-2018 -С.2 |                     |             |               |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.ч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | <b>Содержание тома</b>                   | <i>Стадия</i>       | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| ГИП         |               | Андрианов   |               |                |             |  | П                   | 1           | 1             |
| ГАП         |               | Салимова    |               |                |             |  |                     |             |               |
|             |               |             |               |                |             |  | <b>ООО ПО «КУБ»</b> |             |               |

**Состав проектной документации**

| Номер тома | Номер раздела | Номер подраздела | Обозначение                                    | Наименование  | Примечание |
|------------|---------------|------------------|--|---|------------|
| 1          | 1             |                  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 – ПЗ.1  | Пояснительная записка. 1 этап<br>Книга 1                              |            |
|            |               |                  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 – ПЗ.2  | Пояснительная записка. 2 этап<br>Книга 2                              |            |
|            |               |                  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 – ПЗ.3  | Пояснительная записка. 3 этап<br>Книга 3                              |            |
|            |               |                  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 – ПЗ.4  | Пояснительная записка. 4 этап<br>Книга 4                              |            |
|            |               |                  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 – ПЗ.5  | Пояснительная записка. 5 этап<br>Книга 5                              |            |
|            |               |                  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 – ПЗ.6  | Пояснительная записка. 6 этап<br>Книга 6                              |            |
| 2          | 2             |                  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 - ПЗУ.1 | Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап<br>Книга 1 |            |
|            |               |                  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 - ПЗУ.2 | Схема планировочной организации земельного участка. 2 этап<br>Книга 2 |            |
|            |               |                  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 - ПЗУ.3 | Схема планировочной организации земельного участка. 3 этап<br>Книга 3 |            |
|            |               |                  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 - ПЗУ.4 | Схема планировочной организации земельного участка. 4 этап<br>Книга 4 |            |
|            |               |                  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 - ПЗУ.5 | Схема планировочной организации земельного участка. 5 этап<br>Книга 5 |            |
|            |               |                  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 - ПЗУ.6 | Схема планировочной организации земельного участка. 6 этап<br>Книга 6 |            |
| 3          | 3             |                  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 – АР.1  | Архитектурные решения .1 этап<br>Книга 1                              |            |
|            |               |                  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 – АР.2  | Архитектурные решения .2 этап<br>Книга 2                              |            |
|            |               |                  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 – АР.3  | Архитектурные решения . 5 этап<br>Книга 3                             |            |

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| Изм. | Кол.чч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |

052830000501800 0004\_323062/18-2018 – С.2

**Состав проектной  
документации**

| Стадия              | Лист | Листов |
|---------------------|------|--------|
| П                   | 1    | 1      |
| <b>ООО ПО «КУБ»</b> |      |        |



|   |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|--|--|
| 7 | 7 |   | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ОДИ.1 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 1 этап<br>Книга 1  |  |
|   |   |   | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ОДИ.2 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 2 этап<br>Книга 2  |  |
|   |   |   | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ОДИ.3 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 3 этап<br>Книга 3  |  |
| 8 | 8 |   | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ОДИ.4 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 4 этап<br>Книга 4  |  |
|   |   | 1 | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ОДИ.5 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 5 этап<br>Книга 5  |  |
|   |   |   | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ОДИ.6 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. 6 этап<br>Книга 6  |  |
|   |   |   | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ПОС.1 | Проект организации строительства. 1 этап<br>Книга 1  |  |
|   |   | 3 | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ПОС.2 | Проект организации строительства. 2 этап<br>Книга 2  |  |
|   |   |   | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ПОС.3 | Проект организации строительства. 3 этап<br>Книга 3  |  |
| 9 | 9 |   | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ПОС.4 | Проект организации строительства. 4 этап<br>Книга 4  |  |
|   |   |   | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ПОС.5 | Проект организации строительства. 5 этап<br>Книга 5  |  |
|   |   |   | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ПОС.6 | Проект организации строительства. 6 этап<br>Книга 6  |  |
|   |   |   | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ПОД.1 | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. 3 этап<br>Книга 1 |  |
|   |   |   | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ПОД.2 | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. 4 этап<br>Книга 2 |  |
|   |   |   | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ПОД.3 | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. 5 этап<br>Книга 3 |  |

|                |  |
|----------------|--|
| Инвен. № подл. |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |

|     |        |      |        |       |      |  |      |
|-----|--------|------|--------|-------|------|--|------|
| Изм | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | <b>052830000501800 0004_323062/18-2018 -ПЗ.2</b> | Лист |
|     |        |      |        |       |      |  | 3    |

|    |    |  |  |  |  |
|----|----|--|--|--|--|
| 10 | 10 |  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>ТБЭ  | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта.<br>Книга 1 |  |
| 11 | 11 |  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>СМ.1 | Сметная документация. 1 этап<br>Книга 1                              |  |
|    |    |  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>СМ.2 | Сметная документация. 2 этап<br>Книга 2                              |  |
|    |    |  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>СМ.3 | Сметная документация. 3 этап<br>Книга 3                              |  |
|    |    |  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>СМ.4 | Сметная документация. 4 этап<br>Книга 4                              |  |
|    |    |  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>СМ.5 | Сметная документация. 5 этап<br>Книга 5                              |  |
|    |    |  | 052830000501800<br>0004_323062/18-2018 –<br>СМ.6 | Сметная документация. 6 этап<br>Книга 6                              |  |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <i>Инвен. № подл.</i> |  |
| <i>Подпись и дата</i> |  |
| <i>Взам. инв. №</i>   |  |

|            |               |             |              |              |             |  |  |             |
|------------|---------------|-------------|--------------|--------------|-------------|--|--|-------------|
|            |               |             |              |              |             |  | <b>052830000501800 0004_323062/18-2018 -ПЗ.2</b> | <i>Лист</i> |
|            |               |             |              |              |             |  |  | 4           |
| <i>Изм</i> | <i>Кол.уч</i> | <i>Лист</i> | <i>№док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> |  |  |             |

**Состав исполнителей**

| Раздел проекта   | Должность       | Подпись | Фамилия И.О.    |
|--|-----------------|---------|-----------------|
|  | ГИП             |         | Андрианов И.А.  |
| Генеральный план, благоустройство, озеленение.                 | Рук. группы ГП  |         | Анохин А.В.     |
| Архитектурная часть  | ГАП             |         | Салимова Ж.Р.   |
| Строительная часть   | Гл. конструктор |         | Шармай С.А.     |
| Водопровод, канализация  | Инженер         |         | Дементьева М.Г. |
| Электротехническая часть                                       | Инженер         |         | Кузовлев О.В.   |
| Проект организации строительства, проект организации демонтажа | Инженер         |         | Муркин В.В.     |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв.№    |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв.№ подл.    |  |
|                |  |
|                |  |
|                |  |

|             |                |             |              |                |             |   |                     |             |               |
|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|-------------|---|---------------------|-------------|---------------|
|             |                |             |              |                |             | 052830000501800 0004_323062/18-2018 –ПЗ.2 |                     |             |               |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.чч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | <b>Состав исполнителей</b>                | <i>Стадия</i>       | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| ГИП         |                | Андрианов   |              |                |             |   | П                   | 1           | 1             |
| ГАП         |                | Салимова    |              |                |             |   |                     |             |               |
|             |                |             |              |                |             |   |                     |             |               |
|             |                |             |              |                |             |   | <b>ООО ПО «КУБ»</b> |             |               |



## Запись ГИПа

Проектная документация «Благоустройство парка Экскаваторостроителей по адресу: Владимирская обл. ул.Абельмана», разработана в соответствии с нормами, правилами, техническими регламентами, стандартами, действующими на территории Российской Федерации, исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля), ведомственными организациями и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Технические решения, принятые в проектной документации, предусматривают мероприятия, которые обеспечивают взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, а также безопасную для жизни и здоровья людей его эксплуатацию, охрану окружающей природной среды, экологическую безопасность при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

**Главный инженер проекта**

**И.А.Андрианов**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **2018 г.**

|                |        |      |        |       |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |
|----------------|--------|------|--------|-------|------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|--|--|
| Взам. инв. №   |        |      |        |       |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |
| Подпись и дата |        |      |        |       |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |
| Инвен. № подл. |        |      |        |       |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |      |  |  |  |  |
| Изм            | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 052830000501800 0004_323062/18-2018 -ПЗ.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |  |  |  |
|                |        |      |        |       |      |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1    |  |  |  |  |

## Текстовая часть.

### 1. Исходные данные.

#### 1.1. Основание для разработки проекта.

Проектируемый объект: «Парк Экскаваторостроителей», находится по адресу: Владимирская область, город Ковров, на земельном участке с кадастровым номером.

Проектная документация разработана ООО «Владсервиспроект» (Свидетельство № СРО-П-145-04032010 от 29.10.2015) на основании договора и технического задания на разработку проектной документации, утвержденного заказчиком.

Исходными данными для подготовки проектной документации по благоустройству парка Экскаваторостроителей являются:

- Техническое задание на выполнение работ по изготовлению проектно-сметной документации на благоустройство парка Экскаваторостроителей по адресу : Владимирская область, г.Ковров, ул.Абельмана, и проведение экспертизы сметной документации.
- Техническое задание на выполнение работ по изготовлению проектно-сметной документации на благоустройство парка Экскаваторостроителей по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Абельмана, и проведение экспертизы сметной документации.
- Свидетельство о государственной регистрации права на хозяйственное ведение парка Экскаваторостроителей от 17.04.2012г.
- Распоряжение Администрации города Коврова Владимирской области от 27.05.2011 №150р «О распоряжении недвижимым муниципальным имуществом».

Согласовано:

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

|           |       |           |        |       |      |   |      |        |
|-----------|-------|-----------|--------|-------|------|---|------|--------|
|           |       |           |        |       |      | 0528300005018000004_323062/18-2018-ПЗ.2 |      |        |
| Изм.      | Колуч | Лист      | № док. | Подп. | Дата |   |      |        |
| ГИП       |       | Андреанов |        |       |      | Стадия                                  | Лист | Листов |
|           |       |           |        |       |      | П                                       | 1    |        |
| ГАП       |       | Салимова  |        |       |      | ООО ПО «КУБ»                            |      |        |
| Н. контр. |       | Смирнова  |        |       |      |   |      |        |

Текстовая часть

- Решение Совета народных депутатов города Коврова Владимирской области от 25.05.11 , № 145 «О распоряжении недвижимым муниципальным имуществом».
- Решение Совета народных депутатов города Коврова Владимирской области от 28.03.2012 , № 69 «О распоряжении недвижимым муниципальным имуществом».
- Кадастровый паспорт земельного участка 06.11.2012 №33/203/12-151881.

**2. Сведения о функциональном назначении объекта.**

Проектируемая территория является ландшафтно-рекреационной. Согласно правилам землепользования г.Коврова, парк расположен в зоне зеленых насаждений общего пользования, в границах зоны охраны ландшафта А.

Парк Экскаваторостроителей представляет собой зеленый массив, размещенный на территории города Коврова, и обеспечивает условия для отдыха и общения населения и организации массовых культурно-просветительных, спортивных и других мероприятий.

На территории парка организованы пешеходные дорожки с асфальтовым покрытием, площадки для спокойного и активного отдыха населения разных возрастов, расположена эстрада для проведения концертов, детских выступлений и организации культурно-массовых мероприятий. Для прогулок и отдыха территория оснащена малыми архитектурными формами, реконструирован фонтан.

Работы по благоустройству парка делятся на 5 этапов.

**3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.**

На территории парка Экскаваторостроителей расположены :

- сети наружного электрического освещения;
- сеть водоснабжения для обеспечения работы фонтана.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

|                |  |
|----------------|--|
| Инв. № подл.   |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |

|             |              |             |               |              |             |   |
|-------------|--------------|-------------|---------------|--------------|-------------|---|
|             |              |             |               |              |             |   |
| <i>Изм.</i> | <i>Колуч</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | 0528300005018000004_323062/18-2018-ПЗ.2 |



- замена воздушной линии электроснабжения и наружного освещения (на основании технических условий), прокладка подземного кабеля и устройство опор наружного освещения;
- организация водоснабжения городского фонтана путем подключения его к существующей сети;
- устройство наружной сети видеонаблюдения по всей территории парка;
- устройство наружной сети оповещения и воспроизведения звуков по всей территории парка.

**4. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование.**

Изыятие земельных участков во временное или постоянное пользование на период строительства не требуется.

**5. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства.**

Проектируемая территория является ландшафтно-рекреационной. Согласно правилам землепользования г.Коврова, парк расположен в зоне зеленых насаждений общего пользования, в границах зоны охраны ландшафта А.

Участок общей площадью 33818м<sup>2</sup> расположен в г.Коврове Владимирской области.

**6. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.**

Изыятие земельных участков во временное или постоянное пользование на период строительства не требуется.

|                |  |
|----------------|--|
| Инв. № подл.   |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |

**7. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.**

Изобретения в проектной документации не использовались. Патентные исследования в проекте также не проводились.

**8. Техничко экономические показатели по второму этапу работ.**

| №пп | Наименование              | Ед. изм.       | Количество |
|-----|---------------------------|----------------|------------|
| 1   | Общая площадь участка     | м <sup>2</sup> | 33818      |
| 2   | Площадь застройки         | м <sup>2</sup> | -          |
| 3   | Площадь сцены             | м <sup>2</sup> | 127,92     |
| 4   | Площадь покрытия площадок | м <sup>2</sup> | 1461,0     |

**9. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.**

Специальные технические условия не требуются.

**10. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений.**

Парк Экскаваторостроителей расположен в городе Коврове Владимирской области. Общая площадь парка составляет 33818 м<sup>2</sup>. Территория расположена в зоне зеленых насаждений города Коврова. В настоящее время парк используется для прогулок и отдыха жителей близлежащих районов. Территория парка расположена в непосредственной близости от двух среднеобразовательных школ, поэтому

|              |                |
|--------------|----------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. №   |
|              | Подпись и дата |

|      |       |      |        |       |      |   |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|---|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 0528300005018000004_323062/18-2018-ПЗ.2 | Лист |
|      |       |      |        |       |      |   | 4    |

данный объект является местом отдыха большого числа детей и подростков. На сегодняшний день территория парка не используется на полную мощность.

Существующая детская площадка находится в неудовлетворительном состоянии и требует замены покрытий и игровых элементов.



|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |       |      |        |       |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |       |      |        |       |      |

0528300005018000004\_323062/18-2018-ПЗ.2

В парке также расположены:

- площадка для молодоженов, которая находится в удовлетворительном состоянии;



- недействующий фонтан диаметром 6м;



|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|--------|-------|------|
|      |       |      |        |       |      |

0528300005018000004\_323062/18-2018-ПЗ.2

Лист

6

- открытая сцена, пристроенная к существующему двухэтажному зданию.

Сцена обшита деревянными досками, имеет устаревший вид, обшивка находится в неудовлетворительном состоянии. Покрытие пола сцены бетонное.



- входные группы требуют ремонта и замены наружных покрытий

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|--------|-------|------|
|      |       |      |        |       |      |

0528300005018000004\_323062/18-2018-ПЗ.2

Лист

7





- дорожки и тротуары требуют замены покрытий и бордюрного камня



- ограждение территории парка требует замены

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |       |      |        |       |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |       |      |        |       |      |

0528300005018000004\_323062/18-2018-ПЗ.2



**11. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.**

Расчет конструкций производился при помощи расчетного комплекса «BASE 8.1». Лицензия и расчеты находятся в проектной организации.

**12. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.**

По заданию на проектирование, работы по благоустройству парка разбиваются на пять этапов.

Во второй этап предполагается выполнить следующие работы:

1. Устройство детской площадки.
2. Устройство площадки для игры в шахматы.
3. Покрытие площадки для скейтбординга.

|                |  |
|----------------|--|
| Инв. № подл.   |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |

|      |       |      |        |       |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|
|      |       |      |        |       |      |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0528300005018000004\_323062/18-2018-ПЗ.2

Лист

9

#### 4. Ремонт сцены.

### Устройство детской площадки

Проектом предлагается устройство детской площадки, с применением сертифицированного игрового оборудования и покрытием спецсмесью. Работы по устройству площадки включают в себя:

- демонтаж существующих кирпичных бортиков;
- демонтаж покрытия на глубину 350мм;



- установка игрового оборудования;



|                |  |
|----------------|--|
| Инв. № подл.   |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |

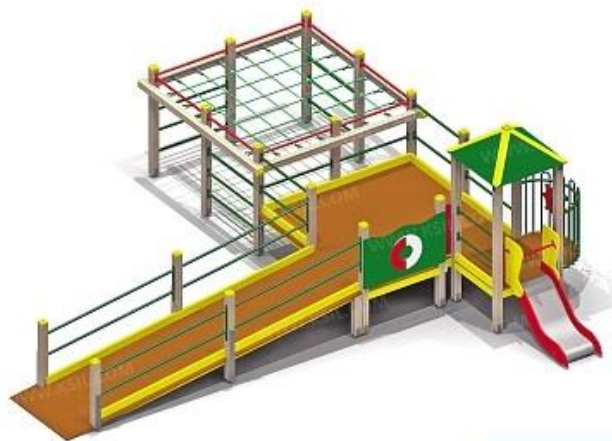
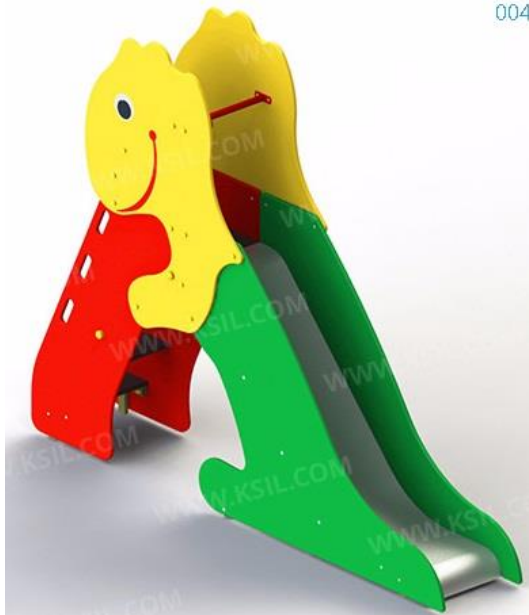
|      |       |      |        |       |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |       |      |        |       |      |

0528300005018000004\_323062/18-2018-ПЗ.2

Лист

10

004



|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |       |      |        |       |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |       |      |        |       |      |

0528300005018000004\_323062/18-2018-ПЗ.2



- устройство покрытия площадки.

### Устройство площадки для игры в шахматы

Проектом предлагается устройство площадки для игры в шахматы, с установкой стационарных шахматных столов и устройством покрытия.

Работы по устройству площадки включают в себя:

- демонтаж существующего покрытия с бортовым камнем на глубину 350мм;



|                |  |
|----------------|--|
| Инв. № подл.   |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |

|      |       |      |        |       |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |       |      |        |       |      |

0528300005018000004\_323062/18-2018-ПЗ.2

Лист

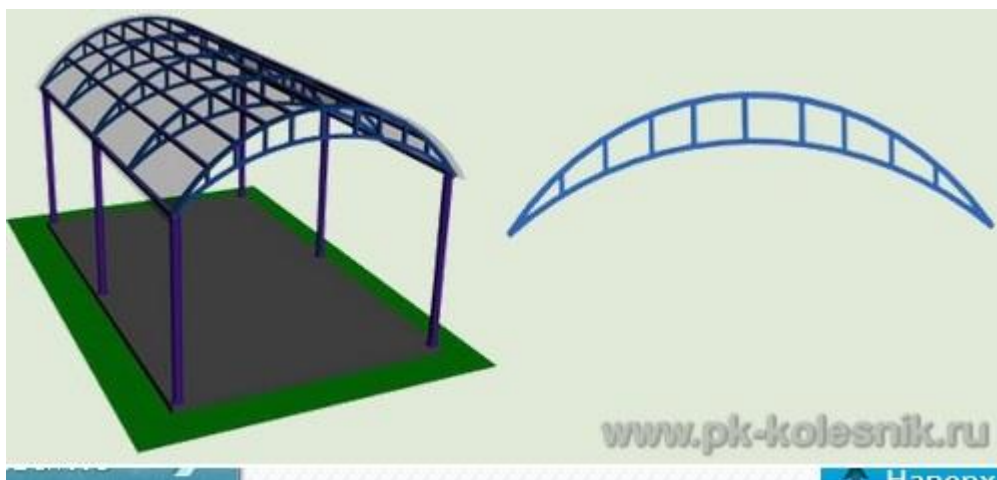
12

- установка специальных шахматных столов;

### Шахматный стол уличный 2882



- возведение металлического навеса с покрытием из поликарбоната;



- устройство асфальто-бетонного покрытия;

### Покрытие площадки для скейтбординга

Проектом предлагается устройство площадки для скейтбординга, с применением сертифицированного оборудования и асфальто-бетонным покрытием. Во втором этапе работы по устройству площадки включают в себя:

- демонтаж существующего оборудования;

|                |  |
|----------------|--|
| Инв. № подл.   |  |
| Подпись и дата |  |
| Взам. инв. №   |  |

|      |       |      |        |       |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |       |      |        |       |      |

0528300005018000004\_323062/18-2018-ПЗ.2

Лист

13

- демонтаж покрытия на глубину 350мм;



- устройство покрытия площадки.

### Ремонт сцены.

На сегодняшний день сцена имеет устаревший вид, деревянная обшивка находится в неудовлетворительном состоянии, ограждение отсутствует.



|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

|      |       |      |        |       |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |       |      |        |       |      |

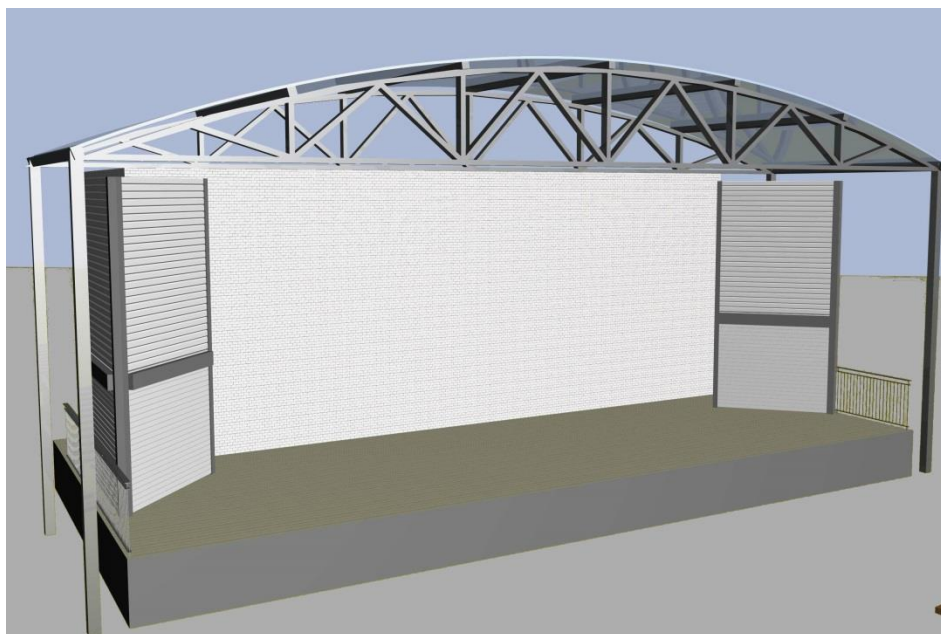
0528300005018000004\_323062/18-2018-ПЗ.2

Лист

14

Проектом предлагаются следующие виды работ:

- демонтаж деревянной обшивки примыкающей стены;
- демонтаж ограждений существующих боковых лестниц;
- монтаж металлических стоек кулис;
- монтаж металлических ферм;
- монтаж металлических прогонов;
- устройство покрытия из металлочерепицы;
- окраска фасадов;
- устройство покрытия пола сцены из лиственницы;
- устройство ограждений сцены и лестниц;
- устройство кулис.



**13. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.**

При работах по благоустройству парка сноса зданий и сооружений, переселения людей, переноса сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |       |      |        |       |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|
|      |       |      |        |       |      |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

0528300005018000004\_323062/18-2018-ПЗ.2



## 14. Перечень нормативных документов.

Проектная документация разработана в соответствии с нормативной документацией, градостроительным планом земельного участка, техническим заданием, а также требованиям по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений.

1. Постановление от 16.02.2008 № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

|                |              |
|----------------|--------------|
| Инв. № подл.   | Взам. инв. № |
| Подпись и дата |              |

|      |       |      |        |       |      |   |      |
|------|-------|------|--------|-------|------|---|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 0528300005018000004_323062/18-2018-ПЗ.2 | Лист |
|      |       |      |        |       |      |   | 16   |



**ПРИЛОЖЕНИЯ**

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|--------|-------|------|
|      |       |      |        |       |      |

0528300005018000004\_323062/18-2018-ПЗ.2

Лист

17