



**Общество с ограниченной ответственностью
«Вариант»**

Саморегулируемая организация, некоммерческое партнёрство
"Объединение проектировщиков Владимирской области"
Свидетельство № П-083(2)-27092012

**Владимирская область, г. Ковров,
улица Белинского, район домов №54, №56**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта.
Инженерные сети водоотведения.**

42/16-0010614-ППТ

2016



**Общество с ограниченной ответственностью
«Вариант»**

Саморегулируемая организация, некоммерческое партнёрство
"Объединение проектировщиков Владимирской области"
Свидетельство № П-083(2)-27092012

**Владимирская область, г. Ковров,
улица Белинского, район домов №54, №56**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта.**

Инженерные сети водоотведения.

42/16-0010614-ППТ

Директор

А.В. Багаев

Главный архитектор проекта

О.В. Харитонова

2016

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

		Наименование						Примечание					
		ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ											
1		Основания для разработки проекта планировки территории											
2		Обоснования принятых параметров проектируемого объекта											
3		Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по охране окружающей среды, обеспечению пожарной безопасности											
4		Сведения о наличии факторов, требующих проведения специальных мероприятий для обеспечения безопасных условий строительства и эксплуатации объекта											
5		Сведения о сервитутах, установленных в границах территории проектирования											
Приложение А		Постановление администрации г. Коврова											
Приложение Б		Технические условия											
Приложение В		Топографическая съемка, выполненная ООО "ГЕРМЕС", г.Ковров											
		ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ											
Лист 1		Ситуационный план											
Лист 2		Опорный план территории											
Лист 3		Проектный план											
Лист 4		Схема планировочных ограничений											
Взам. инв. №		42/16-0010614-ППТ											
Подл. и дата													
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание					
		Разраб.		Харитонов							Стадия	Лист	Листов
		Н.контр.		Абдулин							П	1	
		ГАП		Харитонов							Общество с ограниченной ответственностью Вариант		

Проект межевания территории

	Наименование	Примечание
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
1	Цели разработки проекта межевания территории	
2	Сведения о местоположении линейного объекта	
3	Предложение по формированию земельного участка, установлению сервитутов, ограничений по использованию земельных участков.	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
Лист 1	План межевания территории	

Взам. инв. №																																											
Подл. и дата																																											
Инв. № подл.																																											
42/16-0010614-ППТ																																											
Содержание																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>№док.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Харитонов</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Н.контр.</td> <td></td> <td>Абдулин</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГАП</td> <td></td> <td>Харитонов</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Разраб.		Харитонов				Н.контр.		Абдулин				ГАП		Харитонов																<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата																																						
Разраб.		Харитонов																																									
Н.контр.		Абдулин																																									
ГАП		Харитонов																																									
Стадия	Лист	Листов																																									
П	1																																										
Общество с ограниченной ответственностью																																											
																																											

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1. Цели строительства объекта и проблемные вопросы, для решения которых требуется строительство данного линейного объекта.

Строительство наружных сетей водоотведения (канализации) необходимо для обеспечения нормальных условий проживания существующих и перспективных жителей индивидуальных жилых домов, расположенных по ул. Белинского.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков на которых расположены объекты капитального строительства и линейные объекты, границ земельных участков, предназначенных для строительства.

В задачи проекта планировки входит сбор исходных данных, анализ существующего положения, составление плана современного использования территории, выявление зон с особыми условиями использования территории.

Целью работы является разработка проекта планировки территории линейного объекта – канализации, где необходимо предусмотреть:

- выделение планировочных элементов градостроительной структуры с целью определения наиболее благоприятного места прохождения линейных объектов инженерной инфраструктуры.
- установление границ земельных участков запроектированного линейного объекта.

Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах ул. Белинского;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования для строительства

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

42/16-0010614-ППТ

Лист

линейного объекта – сеть водоотведения в районе жилых домов №54 и №56 по ул. Белинского.

2. Сведения о местоположении линейного объекта

Сеть водоотведения планируется построить от точки подключения, указанной в технических условиях на подключение жилых домов, к сетям водоотведения N 137/1 от 17 сентября 2015г., выданные МУП "Водоканал" г. Ковров, к индивидуальным жилым домам, расположенным по адресу: г. Ковров, ул. Белинского, д. №54 и д. №56.

Сеть запроектирована по землям общего пользования МО г. Ковров вдоль ул. Белинского.

Проектируемая сеть водоотведения для двух индивидуальных жилых домов №54, № 56 по улице Белинского проходит по территории города



Рис 1. Спутниковый снимок района, предполагаемого строительства сети (Выкопировка из "Карты Google»)

Коврова и находится в зоне жилой застройки Ж-3 (индивидуальная жилая застройка), согласно Карте градостроительного зонирования города Коврова.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала 33:20:0010614.

Территория проектирования охватывает часть земельного участка, свободного от застройки, между рядом жилых домов по ул. Белинского и проезжей частью ул. Белинского.

На территории проектирования расположены сети инженерного обеспечения, такие как:

- водопровод;
- сети связи;
- сеть газоснабжения;
- сеть электроснабжения.

Ближайшая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами: ул. Белинского д. 54, 56, 58, 60, 62.

Трасса проектируемой канализации проходит в непосредственной близости от проезжей части.

Проектируемая территория расположена на участке средней степени открытости. Растительность представлена деревьями лиственных пород, кустарником и густым травянистым покровом.

Выводы: На основании разработанного проекта планировки территории рассматриваемая территория наиболее пригодна для размещения линейного объекта – сети водоотведения.

3. Предложение о необходимости изъятия земельных участков для строительства, о необходимости установления сервитута, об установлении ограничений по использованию земельных участков после строительства

Во временное пользование (краткосрочную аренду) отводятся земли под трассу сети водоотведения.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемой канализации определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов грунта. Для расчета полосы временного отвода (краткосрочной аренды) земель под строительство линии канализации использована следующая литература:

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- С.П.Епифанов, В.М.Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земляных работ. Справочное пособие».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	42/16-0010614-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Общая протяженность трассы составит 142,3 м между проектируемым канализационным колодцем КК1, расположенным примерно в 43-х метрах от жилого дома №64 по улице Белинского и конечным проектируемым колодцем, расположенным по улице Белинского в районе жилого дома № 54.

Пропускная способность горизонтальных участков самотечной канализационных сети составляет 0,78 л/с.

При проектировании сети водоотведения выполнена взаимная увязка элементов плана, продольного и поперечных профилей между собой и окружающим ландшафтом. Видимость в плане и продольном профиле обеспечена.

Технико – экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Категория линейного объекта		Частная сеть водоотведения от индивидуальных жилых домов	По заданию
2.	Строительная длина	м	142,3	
3.	Максимальный продольный уклон	%	0,09	
4.	Радиус в плане	м	отсутствует	
5.	Максимальная глубина колодца	м	2,72	
6.	Тип покрытия		Естественный грунт.	
7.	Снос	шт	0	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Основания для разработки проекта планировки территории

Разработка документации по проекту планировки территории осуществляется на основании:

- постановления администрации города Коврова Владимирской области № 1497 от 20.05.2016 г. «О подготовке документации по планировке территории» (Приложение А).

- технических условий на подключение жилых домов к сетям водоотведения N 137/1 от 17 сентября 2015г., выданные МУП "Водоканал" г. Ковров (приложение Б);

- топографической съемки, выполненной ООО "ГЕРМЕС", г.Ковров (приложение В).

Разработка проектной документации осуществляется в целях строительства канализационной линии от существующей сети канализации, расположенной на ул. Белинского в городе Коврове идущая по землям общего пользования г. Коврова до жилых домов №54, 56 по ул. Белинского.

Строительство сети планируется для обеспечения централизованной канализацией существующих индивидуальных жилых домов.

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

2. Обоснования принятых параметров проектируемого объекта

Проектируемая линия канализации предназначена для обеспечения централизованной канализацией (системой водоотведения) существующие и перспективные жилые дома на ул. Белинского согласно техническим условиям на подключение жилых домов к сетям водоотведения N 137/1 от 17 сентября 2015г., выданные МУП "Водоканал" г. Ковров (см. приложение Б).

Местоположение проектируемой канализационной линии обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения"; ГОСТ 21.604-82 "Водоснабжение и канализация. Наружные

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	42/16-0010614-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

сети"; СН 478-80 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Проектируемая сеть находится во II дорожно-климатической зоне, характеризуемой умеренно-континентальным климатом, с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Абсолютный максимум температуры воздуха приходится на июль и составляет +39 °С, абсолютный минимум приходится на январь и составляет – 46 °С.

Среднегодовая температура воздуха +3.8 °С. Средняя температура самого холодного месяца (январь) составляет –11.9 °С, самого теплого (июль) составляет +18.7 °С.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября, начинает разрушаться в первой половине апреля, к середине апреля сходит полностью. Число дней в году со снежным покровом 132-146. Максимальная высота снежного покрова 40 □ 55 см. Наибольшая декадная высота снежного покрова – 5% обеспеченности составляет 87 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания песка мелкого (ИГЭ-1, 2) – 1,67 м, суглинка (ИГЭ-3) - 1,37 м (СП 23-01-99, СП 22.13330.2011 п.5.53).

Относительная влажность воздуха в холодный период года (январь) составляет 83%, в теплый период (май) составляет 48%. Среднегодовое количество осадков составляет 550 - 662 мм. Основная часть осадков выпадает в летние месяцы, около 30% выпадает в другие месяцы в виде снега.

Преобладающее направление ветра в холодный период – юго-западные и южные, в теплый – северные, северо-западные и северо-восточные.

Максимальная скорость ветра – 20 м/сек.

Наибольшее количество дней в году с сильным ветром – 10.

Начало трассы ПК 0+0,0 находится в зоне проектируемого колодца К-1 (примерно в 43-х метрах от жилого дома №64 по улице Белинского).

Конец трассы ПК 1+42,3 находится напротив индивидуального жилого дома №54 по улице Белинского.

Проектируемая сеть подключается к существующей сети в проектируемом канализационном колодце на канализационной линии Д=800 мм примерно в 43-х метрах от жилого дома №64 по улице Белинского.

Общая протяженность трассы составит 142,3 м между проектируемым канализационным колодцем КК1, расположенным примерно в 43-х метрах от жилого дома №64 по улице Белинского и конечным проектируемым

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	42/16-0010614-ППТ	Лист

колодцем, расположенным по улице Белинского в районе жилого дома № 54.

Пропускная способность горизонтальных участков самотечной канализационных сети составляет 0,78 л/с.

При проектировании сети водоотведения выполнена взаимная увязка элементов плана, продольного и поперечных профилей между собой и окружающим ландшафтом. Видимость в плане и продольном профиле обеспечена.

Территория под строительство сети водоотведения не подвержена воздействию неблагоприятных и опасных природно-климатических условий.

3. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по охране окружающей среды, обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по охране окружающей среды.

При прокладке труб водоотведения необходимо сохранить природный устилающий слой грунта почвы.

Снятие плодородного слоя почвы и его нанесение по окончании строительства необходимо осуществлять, как правило, в безморозный период времени (при незамерзшей почве). По согласованию с землепользователями и контролирующими органами допускается снятие плодородного слоя почвы в зимних условиях. Такие решения записываются в соответствующий документ при согласовании условий природопользования.

Плодородный слой почвы снимается в соответствии с требованиями ГОСТа 17.4.3.02-85.

Эта работа выполняется с помощью бульдозера или скрепера, не допуская при этом смешивания плодородного слоя почвы с минеральным грунтом. При большой мощности плодородного слоя он снимается послойно, а его складирование осуществляется таким образом, чтобы обеспечить в последующем послойное его нанесение на поверхность грунта с целью сохранения его плодородности. Плодородный слой складировается в бурты (в соответствии с ГОСТом 17.5.3.04-83) длиной до 80-100 м и высотой до 3-4 м с углом откоса не более 25-30%. Бурты располагаются на специально отведенной площадке, предусмотренной схемой расположения бурового оборудования. В целях предупреждения ветровой и водной эрозии складированный плодородный слой должен засеиваться многолетними травами.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	42/16-0010614-ППТ	Лист

По окончании работ по прокладке трубопроводов необходимо нанести плодородный слой почвы на поверхность участка, где он был снят.

Также необходимо провести рекультивацию земель на площадях, которые были заняты временными дорогами, или передать их постоянному землепользователю на согласованных с ним условиях.

Противопожарные мероприятия.

Земельный участок для строительства наружных сетей водоотведения для жилых домов № 54, 56, расположен вдоль жилых домов по улице Белинского и по назначению является территорией общего пользования. Данный участок и в дальнейшем будет оставаться в категории данного назначения, что обеспечит сохранность трубопроводов.

Противопожарные мероприятия выполнялись в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

-ГОСТ12.1.033-81* ССБТ Пожарная безопасность. Термины и определения.

-ГОСТ Р12.4.026-2001 Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначения и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний.

-ППР 01-03* Правила пожарной безопасности в РФ.

-СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

-ФЗ-123 от 22.07.2009 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

-СП6.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.

-СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

-СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

-Правила устройства электроустановок.

Проектная линия на продольном профиле нанесена с взаимной увязкой элементов плана, продольного профиля и поперечных профилей между собой и оценкой их влияния на условия прокладки трубопроводов.

Целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожара. Система обеспечения пожарной безопасности при прокладке трубопроводов включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	42/16-0010614-ППТ	Лист

1) применение негорючих материалов (песок, щебень, ж/б элементы колодцев);

2) изоляция горючей среды (геосинтетические материалы) от источников зажигания (засыпка грунтом);

3) применение первичных средств пожаротушения;

4) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара. Пожарная безопасность объекта обеспечена путем выполнения требований пожарной безопасности, установленных федеральным законом о технических регламентах и требований нормативных документов.

Проектной документацией не предусматривается производство технологических процессов, представляющих пожарную опасность, как для самого участка прокладки трассы трубопроводов, так и для граничащих с ней зданий и сооружений.

К пожароопасным можно отнести сварочные работы. В данном проекте соединение труб производится без применения сварки. (Соединение в раструб на резиновых манжетах). Основными поражающими факторами ЧС, связанными с пожарами являются тепловое излучение и задымление.

Основными причинами возникновения ЧС, связанные с пожарами, являются:

- нарушение правил пожарной безопасности при заправке автотранспорта из канистр;

- нарушение правил производства строительных работ.

К опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;

- тепловой поток;

- повышенная температура окружающей среды;

- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;

- пониженная концентрация кислорода;

- снижение видимости в дыму;

Размеры зоны воздействия ударной волны зависят от вида и массы газа.

Место размещения сети водоотведения определено с учетом требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-технического благополучия населения, охраны окружающей среды.

г. Ковров - город, имеющий категорию по ГО – (III группа по ГО).

Объектов, имеющих категорию по ГО, вблизи объекта проектирования, нет.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	42/16-0010614-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Объект в зону катастрофического затопления не попадает.

Технические решения по системе оповещения отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения» утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006г. г. № 422/90/376 и Постановления Правительства № 1778 от 01.03.93 г. «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов».

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного

характера могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных - сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр., которые могут стать причиной аварии на проектируемой сети водоотведения.

Аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки.

Для предотвращения ЧС, вызванных природными и климатическими факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- обеспечить защиту сети водоотведения (не допускать его застройку зданиями и сооружениями);
- своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации.

4. Сведения о наличии факторов, требующих проведения специальных мероприятий для обеспечения безопасных условий строительства и эксплуатации объекта

Территория под строительство сети водоотведения не подвержена воздействию неблагоприятных и опасных природно-климатических условий.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Предотвращение постороннего вмешательства в деятельность объекта (система физической защиты и охраны) обеспечивается путем наблюдения обходчиками – сотрудниками эксплуатирующей организации.

При подозрении на постороннее вмешательство сообщается в местные органы МВД.

Необходимо соблюдать требования проекта организации строительства линейного объекта при выполнении монтажных работ, что позволит избежать опасных условий строительства.

К укладке трубопроводов приступают после полной готовности земляного котлована. На скрытые работы составляется акт по установленной форме.

Последовательность операций по устройству песчаного подстилающего слоя:

- Доставка песка;
- Распределение и планировка доставленного песка слоем заданной толщины;
- Увлажнение и уплотнение слоя.

Песок доставляют автомобилями – самосвалами и засыпают в траншеи из расчета потребности 200 мм по высоте подсыпки. Разравнивание песка производится вручную.

В мокрых грунтах, при уровне грунтовых вод выше дна колодца, необходимо выполнить гидроизоляцию дна и стен колодца на 0,5 м выше уровня грунтовых вод.

Люки для закрытия лазов колодцев устанавливаются горизонтально на плиту покрытия или горловину. Люки колодцев, размещаются на незастроенных территориях без дорожных покрытий и должны возвышаться над поверхностью земли на 200 мм.

В данном проекте использованы пластиковые канализационные люки. Данные люки имеют ряд преимуществ перед чугунными:

- не подвергаются коррозии,

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Охранная зона составляет 2 метра при номинальном классе напряжения до 1кВ.

От 1 до 20 кВ – 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

35 кВ – 15 метров и т.д.

б). Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

2. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 20 ноября 2000 года N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

3. Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

4. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578).

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					42/16-0010614-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		
			Подп.	Дата				

5. СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							42/16-0010614-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Проект межевания территории.

1. Цели разработки проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления под строительство линейного объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков зоны планируемого размещения проектируемой сети водоотведения включены территории:

- общего пользования (территории улиц) жилой зоны.

2. Сведения о местоположении линейного объекта.

Сеть водоотведения планируется построить от точки подключения, указанной в технических условиях на подключение жилых домов, к сетям водоотведения N 137/1 от 17 сентября 2015г., выданные МУП "Водоканал" г. Ковров, к индивидуальным жилым домам, расположенным по адресу: г. Ковров, ул. Белинского, д. №54 и д. №56.

Сеть запроектирована по землям общего пользования МО г. Ковров вдоль ул. Белинского.

Проектируемая сеть водоотведения для двух индивидуальных жилых домов №54, № 56 по улице Белинского проходит по территории города Коврова и находится в зоне жилой застройки Ж-3 (индивидуальная жилая застройка), согласно Карте градостроительного зонирования города Коврова.

Проектируемый участок расположен в границах кадастрового квартала 33:20:0010614 на землях государственной неразграниченной собственности, находящихся в ведении администрации муниципального образования города Ковров.

Межевание выполнено с учетом местоположения границ земельных участков, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	42/16-0010614-ППТ	Лист	
								Взам. инв. №
								Подп. и дата
Ив. № подл.								

**Ведомость координат поворотных точек
границ межевания земельного участка**

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	222691,61	278343,00
2	222705,68	278336,18
3	222708,23	278341,65
4	222703,90	278343,62
5	222710,59	278358,14
6	222712,94	278357,06
7	222715,36	278362,50
8	222713,07	278363,55
9	222763,67	278472,66
10	222751,52	278471,83

3. Предложение по формированию земельного участка, установлению сервитутов, ограничений по использованию земельных участков.

В данном разделе выполнен чертеж межевания зоны планируемого размещения проектируемой сети водоотведения на основе проекта планировки территории по объекту «Сети водоотведения», разработанного в соответствии с планировочной структурой генерального плана муниципального образования – города Ковров.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

- Техническим заданием на разработку документации по планировке и межеванию территории;
- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

- на основе чертежей планировки территории, согласованных с Заказчиком;

- на основании действующих норм и правил СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	42/16-0010614-ППТ	Лист						
								Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

20.05.2016

№ 1497

*О подготовке документации
по планировке территории*

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой 5 Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова, от 01.12.2011 № 460, на основании заявления Фоминой Л.В. от 28.04.2016 рег. № 395/01-300-17, руководствуясь Уставом муниципального образования город Ковров, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта – инженерные сети водоотведения в районе индивидуальных жилых домов № 54, 56 по ул.Белинского в соответствии с техническим заданием на разработку документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Установить, что со дня опубликования данного постановления до назначения публичных слушаний физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление строительства и архитектуры администрации города Коврова по адресу: 601900, Владимирская обл., г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию.

Глава города



А.В. Зотов

ЕП № 00368

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Б

Муниципальное унитарное предприятие города Коврова «Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства»

(МУП «Водоканал»)

Периштова ул., 33, г. Ковров, Владимирская обл., 601902 Тел./факс (49232) 2-27-67, e-mail: kovrvodokanal@mail.ru
ОГРН/ОКПО 1033302200920/03261280 ИНН/КПП 3305004069/330501001

Кому: Фоминой Алевтине Николаевне
Адрес: г. Ковров, ул. Белинского, д.54

Кому: Фоминой Ларисе Викторовне
Адрес: г. Ковров, ул. Белинского, д.56

ТУ № 137/1 от «17» сентября 2015 года
На № 081 от «17» сентября 2015 года

«Ответ на запрос о предоставлении технических
условий подключения объекта капитального
строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

объекта к сетям водоотведения

Правообладатель земельного участка: **Фомина Алевтина Николаевна**

Наименование объекта: индивидуальный жилой дом

Место расположения объекта: г. Ковров ул. Белинского, д.54

Основание: Свидетельство о государственной регистрации права серия 33АК № 515690 от 19.11.2008 года

Кадастровый номер: 33:20:010614:11

Правообладатель земельного участка: **Фомина Лариса Викторовна**

Наименование объекта: индивидуальный жилой дом

Место расположения объекта: г. Ковров ул. Белинского, д.56

Основание: Свидетельство о государственной регистрации права серия 33АЛ № 360338 от 22.12.2011 года

Кадастровый номер: 33:20:010614:16

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

Объем – 3,0 м³/сутки

Срок подключения объекта: 2 года

Срок действия технических условий подключения: 3 года

Возможная точка подключения: На канализационном коллекторе «Восточный» по ул. Белинского с установкой канализационного колодца примерно в 44-х метрах на северо-восток от д.64 по ул. Белинского.

«Утверждаю»

Директор МУП «Водоканал»

В.А. Молодкин

Главный инженер

М.А.Абрамов

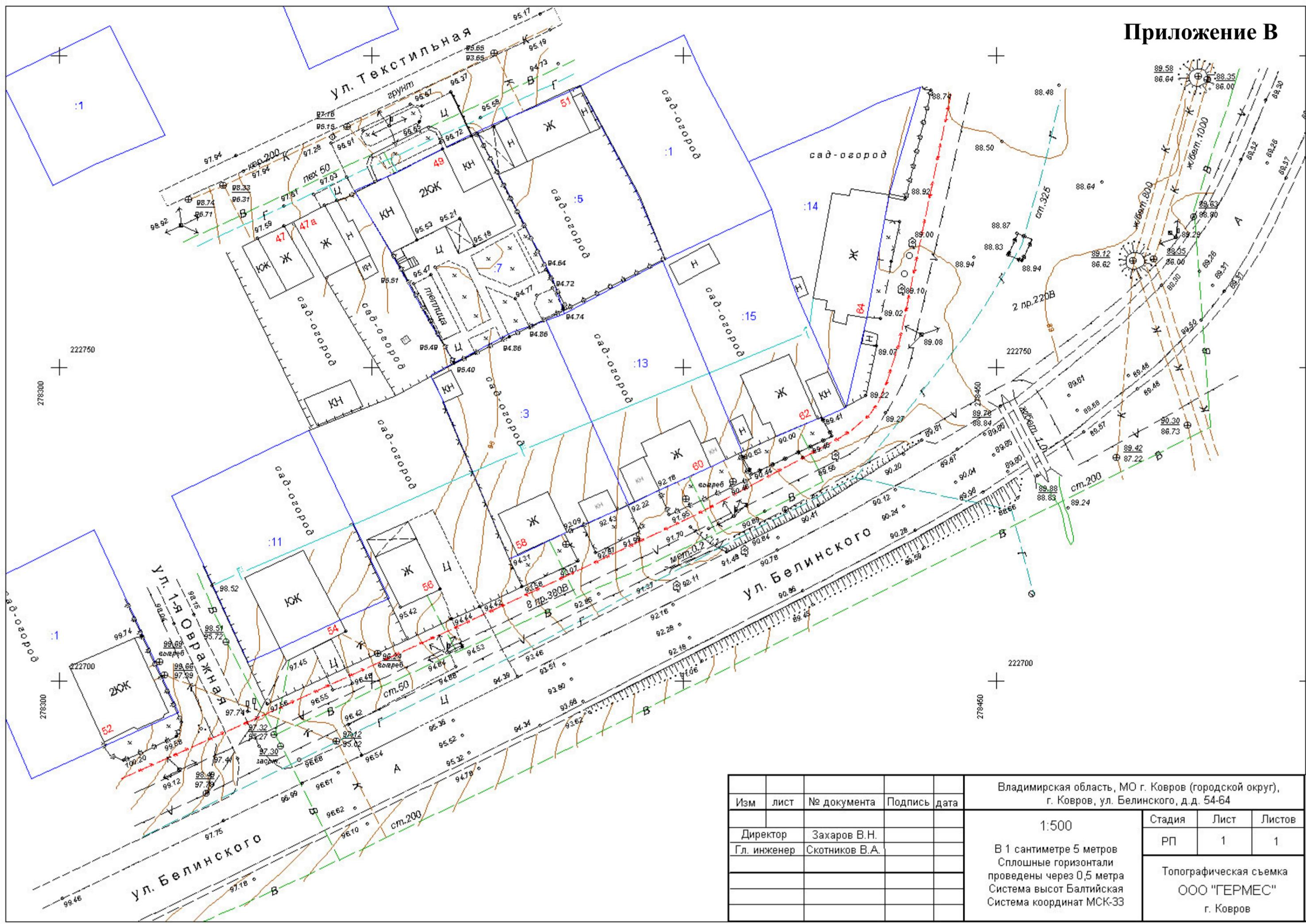
Начальник ПТО

А.К.Калинина

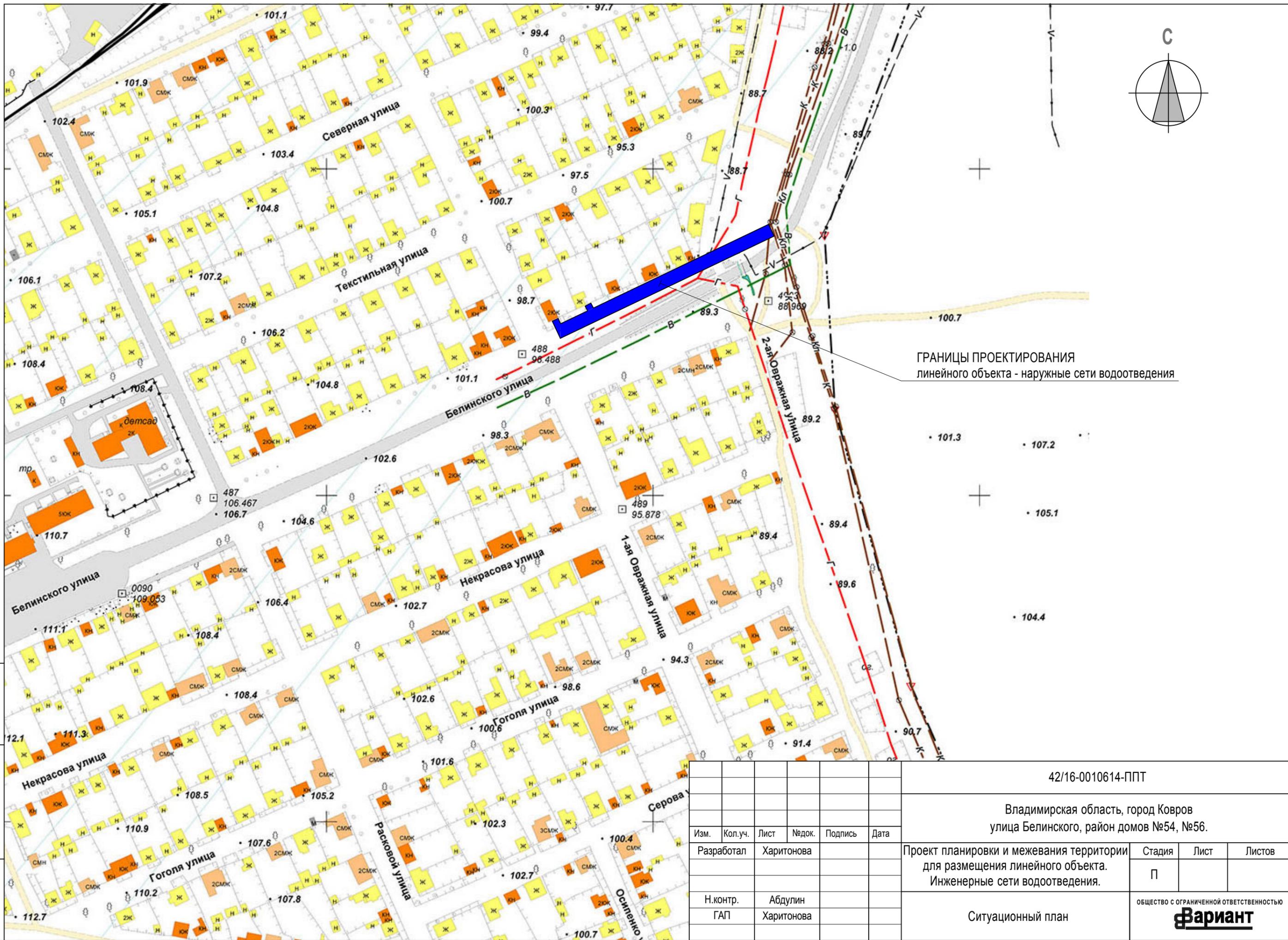
Исполнитель: Инженер ПТО Хромова И.С. 8(49232)4-87-75



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
42/16-0010614-ППТ									



Изм	лист	№ документа	Подпись	дата	Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Белинского, д.д. 54-64			
					1:500	Стадия	Лист	Листов
					В 1 сантиметре 5 метров Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра Система высот Балтийская Система координат МСК-33	РП	1	1
						Топографическая съемка ООО "ГЕРМЕС" г. Ковров		



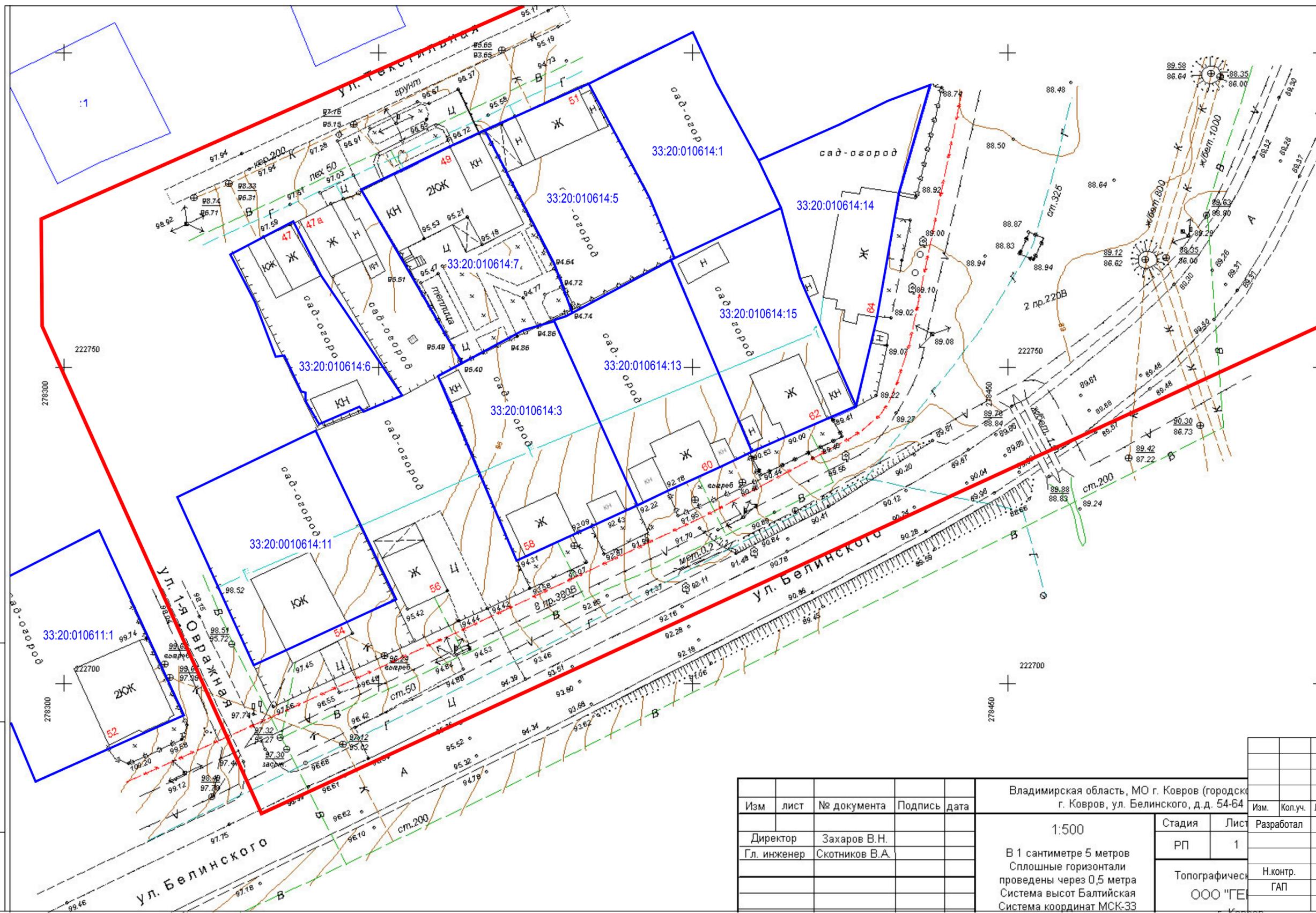
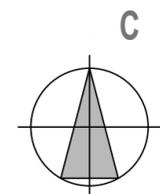
ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
линейного объекта - наружные сети водоотведения

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Харитонов				
Н.контр.	Абдулин				
ГАП	Харитонов				

42/16-0010614-ППТ			
Владимирская область, город Ковров улица Белинского, район домов №54, №56.			
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта. Инженерные сети водоотведения.	Стадия	Лист	Листов
	П		
Ситуационный план		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Вариант	

Опорный план.
Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового квартала, зарегистрированного в ГКН
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- 33:20:010614:15 Кадастровый номер земельного участка
- Ж Здание/строение существующие
- В Сеть водопровода существующая
- К Сеть канализации существующая
- — — Сеть электроснабжения существующая
- Г Сеть газоснабжения существующая
- - - Сеть связи существующая

Изм. № подл.
Подл. и дата
Взам. инв. №

Изм.	лист	№ документа	Подпись	дата
			Захаров В.Н.	
			Скотников В.А.	

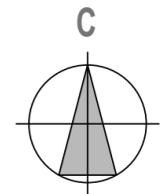
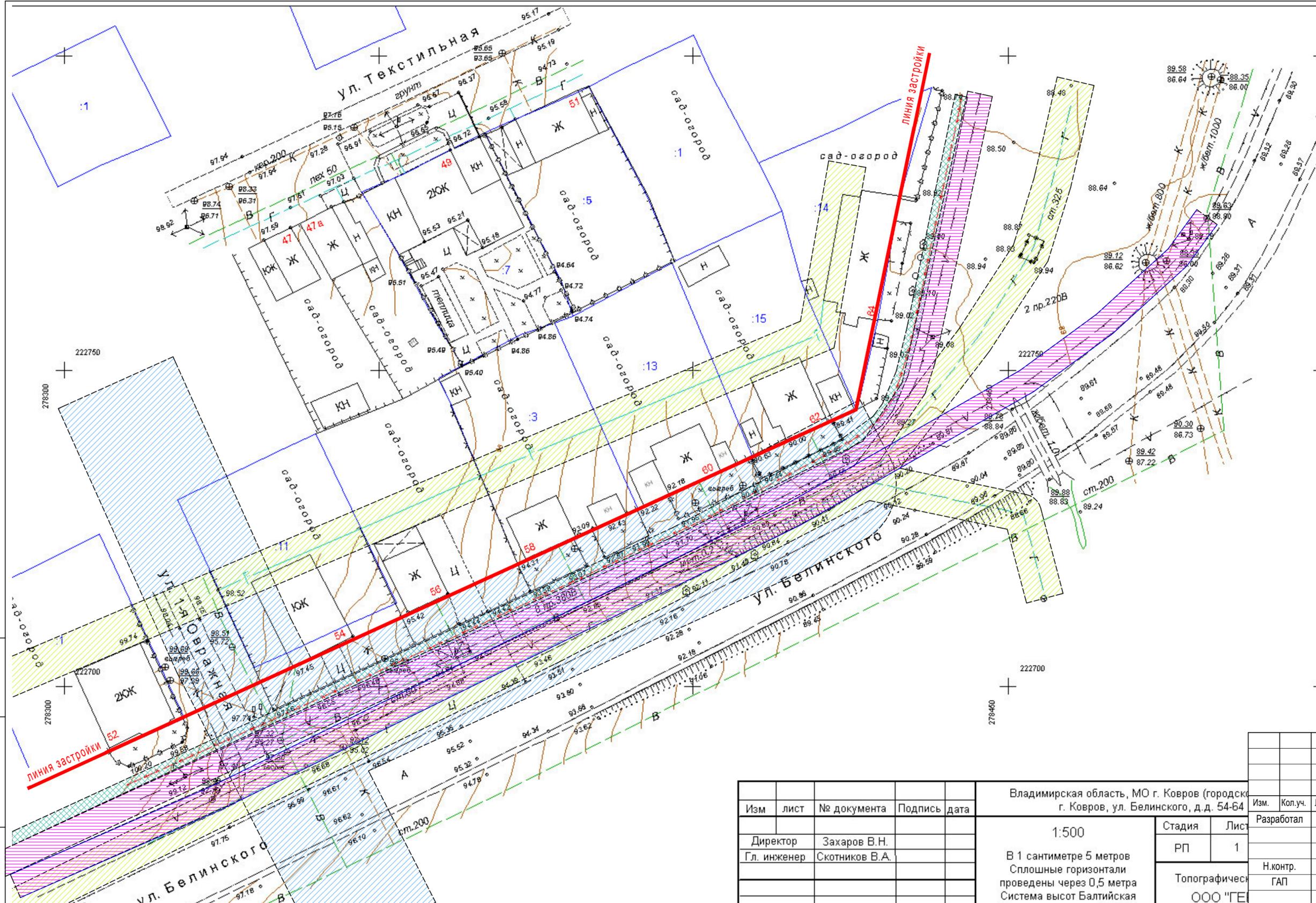
Владимирская область, МО г. Ковров (городское)
г. Ковров, ул. Белинского, д. д. 54-64

1:500

В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы
проведены через 0,5 метра
Система высот Балтийская
Система координат МСК-33

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Харитонов	
				Абдулин	
				Харитонов	

42/16-0010614-ППТ					
Владимирская область, город Ковров улица Белинского, район домов №54, №56.					
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта. Инженерные сети водоотведения.			Стадия	Лист	Листов
Опорный план			П		
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ			Вариант		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- В Сеть водопровода существующая
- К Сеть канализации существующая
- E Сеть электроснабжения существующая
- Г Сеть газоснабжения существующая
- - - Сеть связи существующая
- Охранная зона сети газоснабжения
- Охранная зона сети водоснабжения
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона линии связи

Ивл.№ подл.
Подл.и дата
Взам.инв.№

Изм	лист	№ документа	Подпись	дата

Владимирская область, МО г. Ковров (городское г. Ковров, ул. Белинского, д. д. 54-64)

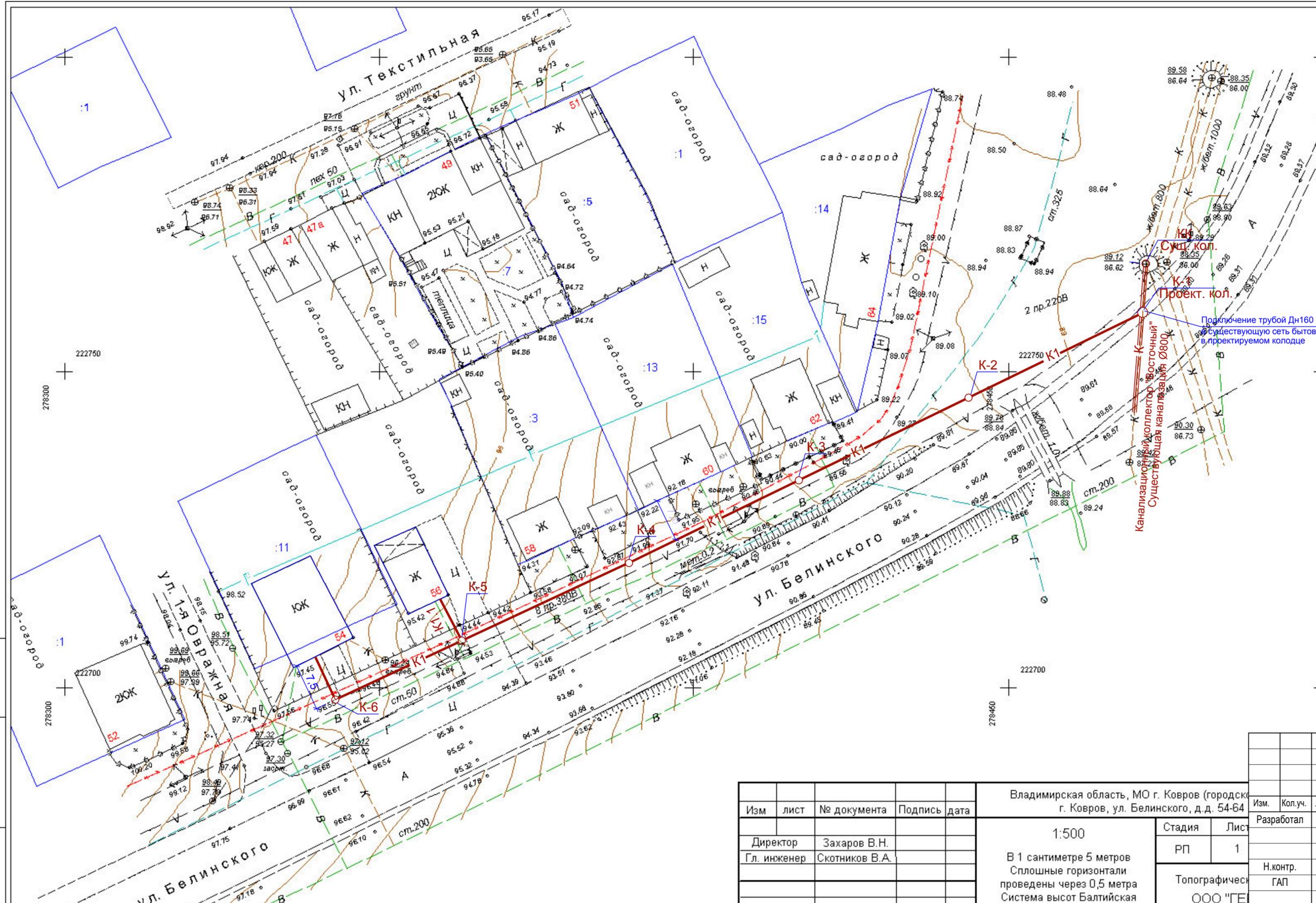
1:500

В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы
проведены через 0,5 метра
Система высот Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

42/16-0010614-ППТ					
Владимирская область, город Ковров улица Белинского, район домов №54, №56.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Харитонов				
Н.контр.	Абдулин				
ГАП	Харитон				
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта. Инженерные сети водоотведения.				Стадия	Лист
Схема планировочных ограничений				П	
				Лист	Листов
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Вариант					

Проектный план территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- K1 — Проектируемая сеть канализации
- K-2 Проектируемый колодец
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- B — Сеть водопровода существующая
- K — Сеть канализации существующая
- Сеть электроснабжения существующая
- Сеть газоснабжения существующая
- Сеть связи существующая

Ивл.№ подл.
Подл.и дата
Взам.лив.№

Изм	лист	№ документа	Подпись	дата

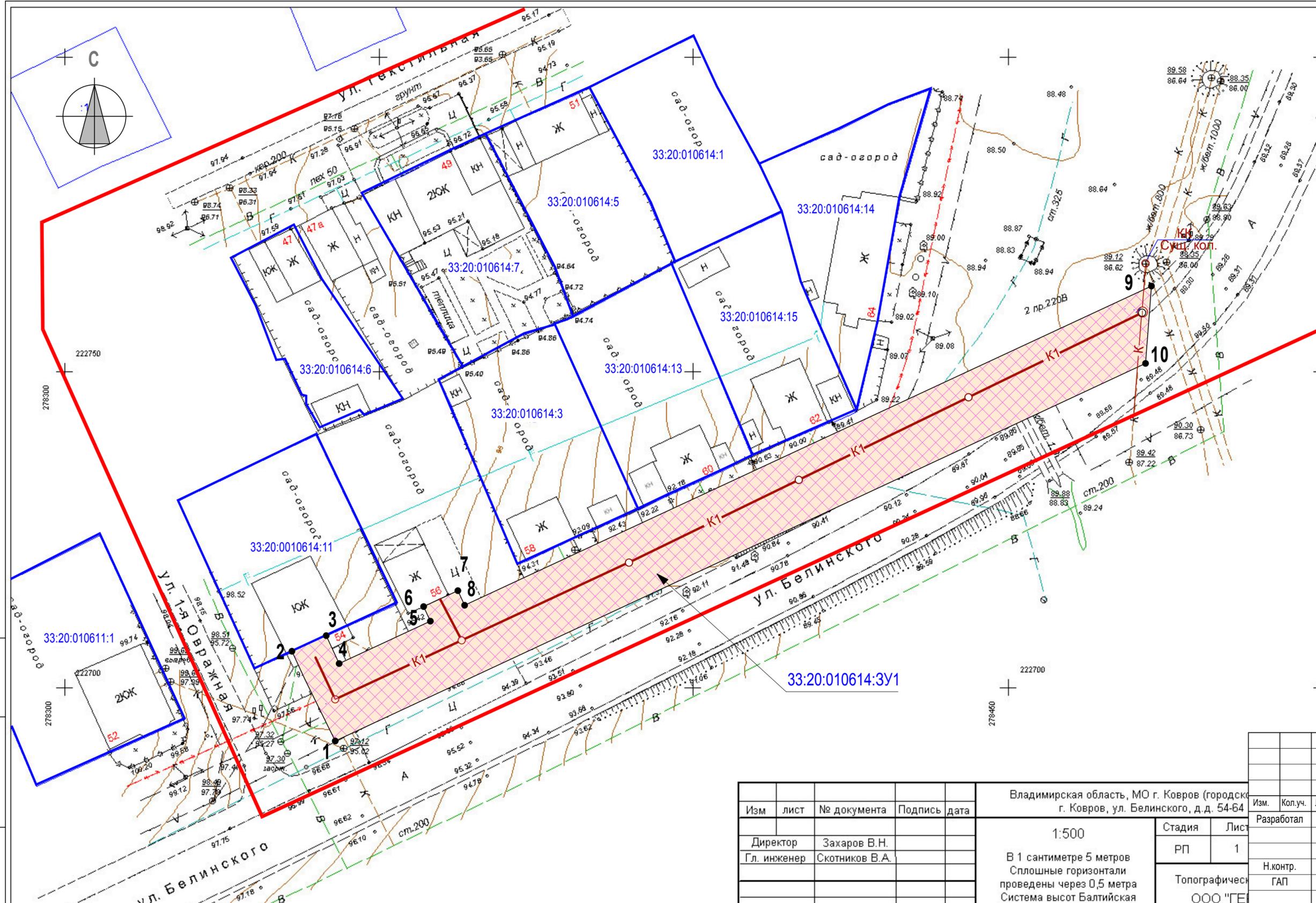
Владимирская область, МО г. Ковров (городск
г. Ковров, ул. Белинского, д.д. 54-64

1:500

В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали
проведены через 0,5 метра
Система высот Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Харитонов			
Н.контр.		Абдулин			
ГАП		Харитонов			

42/16-0010614-ППТ					
Владимирская область, город Ковров улица Белинского, район домов №54, №56.					
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта. Инженерные сети водоотведения.			Стадия	Лист	Листов
			П		
Проектный план территории			ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Вариант		



План межевания территории.
Масштаб 1:500

Ведомость координат

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	222691,61	278343,00
2	222705,68	278336,18
3	222708,23	278341,65
4	222703,90	278343,62
5	222710,59	278358,14
6	222712,94	278357,06
7	222715,36	278362,50
8	222713,07	278363,55
9	222763,67	278472,66
10	222751,52	278471,83

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового квартала, зарегистрированного в ГКН
- Граница земельного участка, зарегистрированного в ГКН
- 33:20:0010614:15 Кадастровый номер земельного участка
- K1— Проектируемая сеть канализации
- Проектируемый земельный участок под сеть канализации
- Поворотные точки земельного участка

Ивл.№ подл. Подп.и дата. Взам.инв.№

Изм	лист	№ документа	Подпись	дата

Владимирская область, МО г. Ковров (городской округ) г. Ковров, ул. Белинского, д.д. 54-64

1:500

В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы
проведены через 0,5 метра
Система высот Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

42/16-0010614-ППТ					
Владимирская область, город Ковров улица Белинского, район домов №54, №56.					
Разработал		Харитонов			
Н.контр.		Абдулин			
ГАП		Харитонов			
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта. Инженерные сети водоотведения.				Стадия	Лист
План межевания территории. Масштаб 1:500				П	
				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	
				Вариант	