Совет народных депутатов города Коврова
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26.02.2025 № 52

О внесении изменений
в Правила землепользования
и застройки города Коврова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от 12.02.2025 №01-11/331, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны производственного использования П1 основным видом разрешенного использования 4.6 «общественное питание».

1.2. Описание данного вида разрешенного использования изложить в редакции: «Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)».

1.3. Графу «предельные параметры» для данного вида разрешенного использования изложить в редакции:

«1. Размер земельного участка для размещения объекта общественного питания при вместимости, га / 100 мест:

- до 50 мест – 0,2 - 0,25;
- 50-150 мест – 0,15 - 0,2;
- более 150 мест – 0,1.

2. Максимальный коэффициент застройки – 0,8.

Максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4.

3. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.

4. Предельная высота – 8 метров».

1.4. Исключить из градостроительного регламента зоны производственного использования П1 вспомогательный вид разрешенного использования 4.6 «общественное питание».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель
Совета народных депутатов
города Коврова _____ **Е.В. Фомина**

Глава
города Коврова _____ **С.А. Сидорин**