



# Совет народных депутатов города Коврова

## ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 30.08.2023

№ 190

О внесении изменений  
в Правила землепользования  
и застройки города Коврова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от 16.08.2023 №01-11/1828, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1 Дополнить статью 28 «Оформление и оборудование фасадов зданий» главы 8 части I Правил землепользования и застройки города Коврова пунктом 10 следующего содержания:

«10. При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в пределах территорий, отображенных на Карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией г.Коврова в соответствии со ст. 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются статьей 44 главы 14 части III Правил».

1.2. Дополнить часть II Правил землепользования и застройки города Коврова Картой территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение).

1.3. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» главой 14 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» и статьей 44 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Статья 44. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

1	Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства	Кирпичные (железобетонные, бетонные монолитные, каменные) здания, прямоугольной или сложной формы в плане, с вальмовой или двухскатной кровлей, с углом наклона до 25 градусов или плоской кровлей. Разрешается: - устройство слуховых окон, мезонинов, балконов,
---	---	---

		<p>устройство крылец;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- эркеры прямоугольной, трехгранной формы в плане, балконы, аттики и иные архитектурные элементы.</li> </ul> <p><b>Запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов;</li> <li>- размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек двухскатной кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы;</li> <li>- размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц.</li> </ul>
2	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>Отделка фасадов - не более трех цветовых сочетаний "природной" гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором).</p> <p>Кровля –оттенки серой, коричневой цветовой гаммы. Не допускается использование кровельных материалов ярких оттенков (красного, желтого, зеленого, черного, синего цветов и комбинированные из них).</p> <p>Наличники и карнизы - белого цвета или светлых оттенков (на несколько тонов светлее основного цвета стен), разноцветные (в случае их окраски на момент постройки здания).</p> <p><b>Запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование при отделке зданий ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый);</li> <li>- фрагментарное окрашивание или изменение материалов отделки фасадов зданий;</li> <li>- использование флуоресцентных красок;</li> <li>- использование в отделке фасадов более трех цветовых сочетаний.</li> </ul>
3	Требования к отделочным или строительным материалам объектов капитального строительства	<p><b>Стены</b> - кирпич, штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской.</p> <p><b>Запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки;</li> <li>- разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания;</li> <li>- устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля.</li> </ul> <p><b>Кровля</b> - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого.</p> <p><b>Запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами;</li> <li>- устройство плоских мансардных окон в скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц.</li> </ul> <p><b>Заполнение оконных и дверных проемов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;</li> <li>- размещение деревянных дверей с накладками или филенками (или их имитацией) и металлических дверей с имитацией накладок, филенок, коваными элементами на фасадах, ориентированных на красные линии улиц;</li> <li>- оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам;</li> <li>- материал заполнений в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта, общим архитектурным решением;</li> <li>- при новом строительстве и реконструкции объектов</li> </ul>

		<p>сохранение пропорций габаритов оконных проемов - соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8.</p> <p><b>Запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов штукатурных фасадов керамической плиткой, сайдингом;</li> </ul> <p><b>Цоколь:</b> Кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб.</p> <p>Кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников;</p> <p>- устройство металлических вентиляционных и печных труб.</p>
5	Требование к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>Кондиционеры и антенны должны размещаться преимущественно на кровле зданий компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы при возможности со стороны дворовых фасадов.</p> <p>Размещение кондиционеров на фасадах зданий допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах оконных и дверных проемов без выхода наружного блока за плоскость лицевого фасада, с использованием маскирующих решеток;</li> <li>- на дворовых фасадах и глухих стенах - упорядоченно, с соблюдением единых вертикальных и горизонтальных осей, на стандартных конструкциях крепления.</li> </ul> <p>Размещение антенн на фасадах зданий допускается в простенках между окнами дворовых фасадов - упорядоченно, с соблюдением единых вертикальных и горизонтальных осей, на стандартных конструкциях крепления.</p> <p>Цвет дополнительного оборудования должен соответствовать окраске фасадов и обеспечивать максимальную маскировку наружных устройств.</p> <p>Запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц.</p>
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	<p>Разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- применение ламп с "теплым" светом (с цветовой температурой не выше 4300 K);</li> <li>- использование ламп с "холодным" светом (цветовая температура 4300 K и выше).</li> </ul>

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель  
Совета народных депутатов  
города Коврова

А.В.Зотов



Глава  
города Коврова

Е.В. Фомина





*Приложение к решению Совета народных депутатов города Коврова от 30.08.2023 №190*

## Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

### Условные обозначения:

- территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

