



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

30.10.2018

№ *2656*

«Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове».

Руководствуясь ст.ст. 179, 179.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации на основании ст. ст. 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове» согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Коврова от 12.12.2017 № 3607 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове на 2015-2020 годы».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города по экономике и финансам.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города

А.В. Зотов



Приложение к постановлению
Администрации г. Коврова
«30» 10 2018 № 2656

Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове» (далее – программа)
Подпрограммы	1.«Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова» 2.«Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове»
Координатор	Первый заместитель главы администрации города по экономике и финансам
Ответственный исполнитель	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации города Коврова
Соисполнители	- Управление городского хозяйства администрации города Коврова, - МКУ «Город»
Цель	- обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью; - увеличение доходов бюджета г.Коврова; - совершенствование системы налогового администрирования, создание полного и достоверного источника информации, используемого для целей налогообложения; - совершенствование муниципальных услуг, оказываемых гражданам, организациям, а также органам государственной власти и местного самоуправления; - обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда; - повышение качества жизни горожан и планомерного развития экономического потенциала.
Задачи	- оптимизация состава муниципального имущества; - обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на муниципальное недвижимое имущество; - обеспечение приватизации муниципального имущества;

	<ul style="list-style-type: none"> - максимальное вовлечение муниципального имущества в оборот, в том числе предоставление в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование; - создание единой системы учета земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости; - информационное наполнение государственного кадастра недвижимости; - развитие института налоговой оценки объектов недвижимости для целей налогообложения, проведение кадастровой оценки объектов недвижимости и постановка на кадастровый учет; - создание механизма доступа к информационным ресурсам государственного кадастра недвижимости, развитие сервисных услуг на основе порталных Интернет-технологий; - обеспечение надлежащего технического состояния помещений муниципального жилищного фонда; - ведение претензионно-исковой работы; - ведение паспортно-регистрационного учета по жилым помещениям муниципального жилищного фонда; - учет и оформление выморочного имущества в собственность муниципального образования; - создание условий для привлечения частных инвестиций; - упорядочивание установки и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории МО город Ковров на рекламных конструкциях, контроль за их законным размещением и выявление незаконно установленных средств наружной рекламы и информации на рекламных конструкциях.
<p>Целевые показатели (индикаторы)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - количество муниципальных объектов недвижимости, на которые оформлены свидетельства о государственной регистрации права; - количество кадастровых паспортов (технических планов) муниципального недвижимого имущества; - повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом; - уровень информационного наполнения кадастра объектов недвижимости; - рост совокупных поступлений в бюджет города Коврова, полученных от сбора земельного налога и арендной платы за земельные участки; <p>Наличие к концу 2020 года:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - жилых помещений муниципального жилищного фонда, оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов – 100%; - жилых помещений муниципального жилищного фонда в нормативном техническом состоянии – 100%; - жилых помещений муниципального жилищного фонда, по которым отсутствует задолженность за пользование жилым помещением (платы за наем) – 100%. - повышение индекса качества жизни; - рост численности населения; - увеличение количества рабочих мест.
Сроки и этапы реализации	с 2019 по 2021 годы
Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	<p>Финансирование программы планируется осуществить за счет средств местного бюджета. В целом на реализацию мероприятий Программы будет привлечено – 76611 тыс.руб., в том числе:</p> <p>2019г. – 25337 тыс.руб. 2020г. – 25637 тыс.руб. 2021г. – 25637 тыс.руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	<p>Оформление кадастровых паспортов (технических планов) и государственная регистрация права собственности муниципального образования город Ковров на муниципальные объекты недвижимости; увеличение доходов бюджета г.Коврова.</p> <p>Реализация программы позволит создать условия для:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения эффективного использования муниципального имущества; - реализации полномочий муниципального образования город Ковров как собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью; - получения полных, объективных и точных сведений о составе, количестве и характеристиках муниципального имущества; - государственной регистрации прав хозяйственного ведения муниципальных предприятия и оперативного управления муниципальных учреждений на переданное им имущество; - создания единой базы данных о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения; - увеличения поступлений земельного налога, налога на имущество физических лиц и арендной платы за

	<p>землю в бюджет города;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведения разграничения государственной собственности на землю, регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки; - создания информационной базы о единых объектах недвижимости, позволяющей сформировать в налоговых органах реестр налогоплательщиков в целях перехода на взимание налога на недвижимость; - сокращение незаконно размещенных средств наружной рекламы и информации на территории МО город Ковров на рекламных конструкциях. <p>Оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов. Соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда техническим нормам и правилам. Отсутствие задолженности нанимателей за пользование жилым помещением (платы за наем)</p>
<p>Ответственные лица для контактов</p>	<p>С.Р. Хапалов – начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова, тел.6-34-69</p>

2. Характеристика сферы деятельности

Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами является одним из основных и значимых направлений деятельности администрации города Коврова по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения города.

Администрация города Коврова осуществляет управление и распоряжение муниципальной собственностью в порядке, установленном решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1 (с изменениями и дополнениями).

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности, передача имущества во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений и т.п.

Учет муниципального имущества осуществляется Управлением экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова на основе применения программно-технических средств.

В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном

реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Управлением экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова проводится работа по оформлению государственной регистрации права собственности муниципального образования город Ковров на объекты недвижимости.

Немаловажное значение в управлении имуществом имеет работа по выявлению, постановке на учет в Росреестре и приему в муниципальную собственность бесхозяйного имущества.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальной собственностью, является ее эффективное использование.

В целях увеличения доходной части местного бюджета муниципальное имущество передается в арендное пользование юридическим и физическим лицам.

Заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется в соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» только по результатам проведения торгов, за исключением случаев, установленных в частях 1, 3.1 и 9 ст.17.1 данного закона.

Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения заключают договоры аренды и безвозмездного пользования на принадлежащее им на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно недвижимое имущество самостоятельно с согласия собственника.

Обеспечение плановых показателей доходов от сдачи в аренду и продажи муниципального имущества и земельных участков отражает уровень эффективности их использования.

В сфере управления муниципальным имуществом в контексте настоящей программы существует ряд проблемных вопросов:

- наличие в собственности муниципального образования город Ковров имущества, не служащего для реализации полномочий, и подлежащего перепрофилированию либо приватизации,

- отсутствие сформированных земельных участков под муниципальными объектами недвижимого имущества,

- отсутствие на кадастровом учете объектов муниципальной собственности, в основном коммунального назначения, что не позволяет осуществлять их полноценный учет и использование;

- большая часть объектов, подлежащих приватизации, обладает низкой экономической привлекательностью, требует серьезных капитальных вложений из-за неудовлетворительного технического состояния, что влечет к снижению покупательского спроса,

- наличие имущества, фактически участвующего в хозяйственной деятельности, в отношении которого отсутствуют учетные данные в кадастре недвижимости и едином госреестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

- отсутствие достаточных бюджетных средств для проведения кадастровых работ в отношении всех муниципальных объектов.

Кроме того, до настоящего времени учет, оценка, налогообложение, распоряжение земельными ресурсами и объектами недвижимости осуществляются

раздельно. Как следствие возникают проблемы, связанные с использованием земельных участков как полноценных активов, что, в свою очередь, снижает инвестиционную предпринимательскую активность.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории муниципального образования город Ковров.

Решение поставленных целей программными методами, планирование и осуществление мероприятий в рамках муниципальной программы обусловлено необходимостью межведомственной координации и управления реализацией комплекса разнородных мероприятий нормативно-методического, организационного, производственного, технического и технологического характера, согласованного по времени и объемам привлечения средств городского бюджета.

3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности.

На среднесрочную перспективу приоритетом является обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками на территории муниципального образования город Ковров в соответствии с действующим законодательством.

В ходе реализации программы планируется к концу 2021 года решить следующие задачи:

- осуществить кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности на муниципальное имущество,
- осуществить приватизацию муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения;
- обеспечить максимальное вовлечение муниципального имущества в оборот, в том числе предоставление в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование.
- обеспечить надлежащее техническое состояние помещений муниципального жилищного фонда;
- вести претензионно-исковую работу с нанимателями помещений муниципального жилищного фонда;
- строго соблюдать правила ведения паспортно-регистрационного учета по жилым помещениям муниципального жилищного фонда;
- оформлять выморочное имущество в собственность муниципального образования
- выявить, поставить на кадастровый учет и принять в собственность муниципального образования город Ковров бесхозяйное имущество, в т.ч. объекты коммунальной инфраструктуры;
- обеспечить совершенствование системы налогового администрирования, создание полного и достоверного источника информации, используемого для целей налогообложения;
- обеспечить совершенствование муниципальных услуг, оказываемых гражданам, организациям, а также органам государственной власти и местного самоуправления;

- обеспечить создание единой системы учета земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости.

Создание и наполнение цифровой картографической основы автоматизированных баз данных кадастра недвижимости позволит обеспечить информационное взаимодействие с органами государственной власти в части предоставления кадастровых сведений в виде кадастровых карт территорий муниципальных образований, что создаст условия для формирования и осуществления прозрачных, публичных открытых процедур управления и распоряжения земельными участками.

Наличие кадастровых карт земель будет способствовать выявлению неиспользуемых, нерационально используемых земель, не вовлеченных в хозяйственный оборот, и как следствие - увеличение количества земельных участков, предоставленных для целей строительства, в том числе для целей жилищного строительства.

4. Целевые показатели (индикаторы).

Важнейшими индикаторами и показателями, позволяющими оценить ход реализации Программы являются:

- количество муниципальных объектов недвижимости, на которые оформлены свидетельства о государственной регистрации права;
- количество кадастровых паспортов (технических планов) муниципального недвижимого имущества;
- уровень информационного наполнения кадастра объектов недвижимости;
- рост совокупных поступлений в бюджет города Коврова, полученных от сбора земельного налога и арендной платы за земельные участки.
- оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов;
- приведение жилых помещений муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние;
- обеспечение отсутствия задолженности за пользование жилым помещением (платы за наем) по жилым помещениям муниципального жилищного фонда.

5. Сроки и этапы реализации.

Сроки и этапы реализации программы - 2019-2021 годы.

6. Основные мероприятия.

1. Подпрограмма «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова».
2. Подпрограмма «Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове».

7. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами.

При реализации программы осуществляется взаимодействие:

- с Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области, Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом по Владимирской области в части изменения уровня собственности имущества;
- с Ковровским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в части регистрации прав на муниципальное недвижимое имущество, постановки на учет бесхозного недвижимого имущества, выявления многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не поставлены на государственный кадастровый учет и постановка указанных участков на учет;
- с муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями в части осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за ними муниципального имущества, дачи согласия на распоряжение имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- с кадастровыми инженерами в части оформления технических планов (кадастровых паспортов) на недвижимое имущество, проведения работ по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена;
- с независимыми оценщиками в части проведения оценки муниципального имущества;
- с Управлением строительства и архитектуры администрации города Коврова в части согласования схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории.
- с Межрайонным отделом УФМС России по Владимирской области в городе Коврове;
- с судебными органами различных инстанций

8. Ресурсное обеспечение.

Реализация программы предусматривает финансирование за счет средств бюджета города Коврова.

Объем финансирования программы определяется решением о бюджете на очередной финансовый год.

Объемы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год.

«Общий объем финансирования средств на реализацию программы планируется из бюджета города Коврова в объеме 76611 тыс.руб., в том числе:

2019г. – 25337 тыс.руб.

2020г. – 25637 тыс.руб.

2021г. – 25637 тыс.руб.

9. Риски и меры по управлению рисками.

В сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в контексте настоящей подпрограммы существует ряд проблемных вопросов:

- не все земельные участки под многоквартирными жилыми домами поставлены на государственный кадастровый учет;
- для налогообложения в налоговые органы не переданы сведения о собственниках жилых и нежилых помещений по 83% земельных участков;
- увеличивается число граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях и имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, изъявивших желание приобрести земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов;
- отсутствие сформированных земельных участков под муниципальными объектами недвижимого имущества;
- наличие имущества, фактически участвующего в хозяйственной деятельности, в отношении которого отсутствуют учетные данные в кадастре недвижимости и едином госреестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Имеются также «внешние» факторы, влияющие на сроки и размер расходов бюджетных средств на оформление документов в отношении муниципального имущества:

- изменение требований к наличию документов для постановки на кадастровый учет и дальнейшей государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП);
- расширение перечня случаев, при которых требуется рыночная оценка муниципального имущества, в том числе передаваемого в аренду.

Решение данных проблем может потребовать дополнительного бюджетного финансирования и пересмотра сроков выполнения работ.

К мерам управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей Программы относятся: планирование и прогнозирование.

В случае оказания влияния одного или нескольких факторов на достижение запланированных показателей муниципальной Программы ответственный исполнитель по согласованию с соисполнителем вносит предложения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в объемы бюджетного финансирования на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных планом реализации Программы на соответствующий год.

10. Конечные результаты и оценка эффективности.

Программа направлена на повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами города.

Ее эффективность будет определена по следующим показателям:

- а) рост количества муниципальных объектов недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в установленном порядке,
- б) рост количества кадастровых паспортов (технических планов) на объекты муниципального недвижимого имущества,
- в) поступление неналоговых доходов от приватизации объектов муниципальной собственности, предоставления их в аренду.

- г) оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов;
- д) соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда техническим нормам и правилам;
- е) отсутствие задолженности нанимателей за пользование жилым помещением (платы за наем)
- ж) создание единой базы данных о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения;
- з) увеличение поступлений земельного налога, налога на имущество физических лиц;
- и) проведение разграничения государственной собственности на землю, регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки;
- к) создание информационной базы о единых объектах недвижимости, позволяющей сформировать в налоговых органах реестр налогоплательщиков в целях перехода на взимание налога на недвижимость.
- л) сокращение незаконно размещенных средств наружной рекламы и информации на территории МО город Ковров.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется по итогам каждого отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Коврова на 2015-2020 годы, утвержденным постановлением администрации города Коврова от 05.05.2014 №1037 (с изменениями).

Для оценки результативности программы используются плановые значения целевых индикаторов, приведенные в таблице «Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы».

Подпрограмма 1

Наименование подпрограммы	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова (далее – подпрограмма)
Координатор	Первый заместитель главы администрации города по экономике и финансам
Ответственный исполнитель	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова
Соисполнители	Управление городского хозяйства администрации города Коврова, МКУ «Город»
Цель	- обеспечение эффективного владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью; - увеличение доходов бюджета г.Коврова; - обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда

Задачи	<ul style="list-style-type: none"> - оптимизация состава муниципального имущества; - обеспечение кадастрового учета и государственной регистрации прав на муниципальное недвижимое имущество; - обеспечение приватизации муниципального имущества; - максимальное вовлечение муниципального имущества в оборот, в том числе предоставление в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование; - обеспечение надлежащего технического состояния помещений муниципального жилищного фонда; - ведение претензионно-исковой работы; - ведение паспортно-регистрационного учета по жилым помещениям муниципального жилищного фонда; - учет и оформление выморочного имущества в собственность муниципального образования
Целевые показатели (индикаторы)	<p>Наличие к концу 2021 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственной регистрации права собственности на муниципальное недвижимое имущество – 100%; - кадастрового учета муниципального недвижимого имущества – 100%; - кадастровых паспортов (технических планов) муниципального недвижимого имущества – 100%; - жилых помещений муниципального жилищного фонда, оборудованных индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов – 100%; - жилых помещений муниципального жилищного фонда в нормативном техническом состоянии – 100%; - жилых помещений муниципального жилищного фонда, по которым отсутствует задолженность за пользование жилым помещением (платы за наем) – 100%
Сроки и этапы реализации	с 2019 по 2021 годы
Объем ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы бюджетных на	<p>Финансирование программы планируется осуществить за счет средств местного бюджета. В целом на реализацию мероприятий Программы в течение 2019-2021 г.г. будет привлечено – 74211 тыс.руб., в том числе:</p> <p>2019г. – 24537 тыс.руб. 2020г. – 24837 тыс.руб. 2021 г. – 24837 тыс.руб.</p>

<p>Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности</p>	<p>Оформление кадастровых паспортов (технических планов) и государственная регистрация права собственности муниципального образования город Ковров на все объекты недвижимости; приватизация муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения; увеличение доходов бюджета г.Коврова.</p> <p>Оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов. Соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда техническим нормам и правилам. Отсутствие задолженности нанимателей за пользование жилым помещением (платы за наем).</p> <p>Упорядочивание установки и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории МО город Ковров на рекламных конструкциях, контроль за их законным размещением и выявление незаконно установленных средств наружной рекламы и информации на рекламных конструкциях.</p>
<p>Ответственные лица для контактов</p>	<p>С.Р.Хапалов – начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова, тел.6-34-69</p>

2. Характеристика сферы деятельности

Муниципальное имущество составляет экономическую основу местного самоуправления.

Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 N 424 утвержден Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества

Во исполнение данного приказа в 2012 году УЭИиЗО администрации г.Коврова осуществлен перевод всей системы учета муниципального имущества в программный комплекс «БАРС-Реестр».

На 01.01.2018 в реестре имущества муниципального образования город Ковров учитываются:

- более 5000 объектов недвижимости, из них 2671 жилое помещение;
- 1579 единиц особо ценного движимого имущества;
- 14 земельных участка;
- движимое имущество стоимостью 50 тыс.рублей и более в соответствии с решением Совета народных депутатов Ковровского района от 27.02.2013 № 58;
- 81 муниципальное учреждение. Из них: 6 – автономных; 5 - казенных; 70 – бюджетных;
- 7 муниципальных унитарных предприятий, в т.ч. МУП «ЖЭТ».

В муниципальном унитарном предприятии города Коврова «Жилищно-эксплуатационный трест» с 28.09.2011 введена процедура внешнего управления.

За 9 месяцев 2018 года МКУ «Город»:

- заключено 163 договора социального найма, а также подписано 100 дополнительных соглашений на муниципальные жилые помещения, на помещения в специализированном жилищном фонде;

- подано 51 исковое заявление на нанимателей в суды: по взысканию задолженности за пользование жилым помещением, о признании утратившими, прекратившими и неприобретшими право пользования жилым помещением, о расторжении договоров социального найма, о выселении, о предоставлении доступа в муниципальные жилые помещения;

- произведен первичный сбор и подготовка для передачи в МРО УФМС г.Коврова 157 пакетов документов для паспортно-регистрационного учета;

- произведено размещение муниципального заказа, заключены и оплачены контракты на выполнение ремонтных работ в муниципальном жилищном фонде на сумму 472,602 тыс. руб.

- произведен сбор документов для учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования по 22 делам.

В соответствии с действующим законодательством право муниципальной собственности г.Коврова на недвижимое имущество должно быть зарегистрировано в установленном порядке.

За 9 месяцев 2018 года зарегистрировано право собственности муниципального образования город Ковров на 154 объекта недвижимости, в т.ч. на пять жилых помещений, являвшихся выморочным имуществом, на 118 жилых помещений, расположенных на территории Ковров-8, переданных Министерством обороны РФ в 2017 году в муниципальную собственность.

Во исполнение постановления Губернатора Владимирской области от 23.04.2012 № 409 «Об утверждении графика регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы» проведена техническая инвентаризация 32 объектов коммунальной инфраструктуры. Зарегистрировано право муниципальной собственности г.Коврова на все объекты.

В соответствии с «Общим порядком управления и распоряжения муниципальной собственностью г.Коврова» муниципальное имущество передается в аренду и безвозмездное пользование.

Заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется в соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» только по результатам проведения торгов, за исключением случаев, установленных в частях 1, 3.1 и 9 ст.17.1 данного закона.

На 01.10.2018 в отношении муниципального имущества заключены и действуют 16 договоров аренды.

Для ведения реестра договоров аренды, взаиморасчетов с арендаторами и работы с должниками применяется программный комплекс «БАРС-аренда».

Размер начальной арендной платы для проведения торгов и по договорам аренды, заключаемым в соответствии с частью 9 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определяется на основании отчета независимого оценщика.

Кроме договоров аренды, в соответствии с решениями Совета народных депутатов города Коврова на 01.07.2018 года заключено и действует - 27 договоров безвозмездного пользования. Сумма выпадающих доходов – 8795,26 тыс.руб. в год.

Немаловажное значение в управлении имуществом имеет работа по выявлению, постановке на учет в Росреестре и приему в муниципальную собственность бесхозных объектов. На 01.10.2018 года выявлены и поставлены на учет в органах госрегистрации прав 9 объектов (2017 – 3, 2016 – 4, 2015 – 15). Проведение указанной работы возможно при условии постановки бесхозных объектов на кадастровый учет, что в конечном итоге обеспечивает рост количества объектов муниципальной собственности, необходимых для решения вопросов местного значения.

3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности.

Приоритетом в сфере имущественных отношений является эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью, осуществление учета муниципального имущества, обеспечение его сохранности и надлежащего содержания, а также обеспечение эффективного использования муниципального жилищного фонда.

Для выполнения указанных целей необходимо:

- осуществить постановку на кадастровый учет всех объектов муниципальной собственности;
- обеспечить к 2021 году регистрацию права собственности муниципального образования город Ковров на объекты недвижимости, право собственности на которые возникло после вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- оптимизировать состав муниципального имущества, в т.ч. путем осуществления приватизации объектов, не предназначенных для решения вопросов местного значения;
- обеспечить контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;
- обеспечить надлежащее техническое состояние помещений муниципального жилищного фонда;
- вести претензионно-исковую работу с нанимателями помещений муниципального жилищного фонда;
- строго соблюдать правила ведения паспортно-регистрационного учета по жилым помещениям муниципального жилищного фонда;
- оформлять выморочное имущество в собственность муниципального образования.

4. Целевые показатели (индикаторы).

В ходе реализации подпрограммы планируется к концу 2021 года достигнуть следующих целевых показателей:

- зарегистрировать право собственности муниципального образования город Ковров на объекты недвижимости, право собственности на которые возникло после

вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- выявить, поставить на кадастровый учет и принять в собственность муниципального образования город Ковров бесхозное имущество, в т.ч. объекты коммунальной инфраструктуры;

- приватизировать объекты недвижимости, не предназначенные для решения вопросов местного значения.

- полностью оборудовать жилые помещения муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов;

- привести жилые помещения муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние;

- обеспечить отсутствие задолженности за пользование жилым помещением (платы за наем) по жилым помещениям муниципального жилищного фонда.

5. Сроки и этапы реализации.

Сроки и этапы реализации подпрограммы - 2019-2021годы.

6. Основные мероприятия.

В ходе реализации подпрограммы планируются проведение следующих мероприятий:

- проведение кадастровых работ (оформление технических планов) в отношении муниципального имущества для постановки на кадастровый учет, а также выявленных бесхозных объектов с целью постановки на кадастровый учет и в Росреестре в качестве бесхозного имущества;

- проведение оценки арендной платы для передачи имущества в аренду, приватизации, постановки бесхозного и выморочного имущества на бухгалтерский учет;

- заключение договоров по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в части незанятых муниципальных нежилых помещений, проведение текущего ремонта незанятых муниципальных нежилых помещений, находящихся на балансе УЭИиЗО;

- заключение договоров на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются нежилые помещения, находящиеся на балансе УЭИиЗО, и жилые помещения, входящие в состав казны муниципального образования город Ковров;

- заключение договоров на оплату услуг по теплоснабжению незанятых нежилых помещений, находящихся на балансе УЭИиЗО;

- ведение претензионно-исковой работы, в т.ч. подача исковых заявлений на нанимателей в суды: по взысканию задолженности за пользование жилым помещением, о признании утратившими, прекратившими и неприобретшими право пользования жилым помещением, о расторжении договоров социального найма, о выселении, о предоставлении доступа в муниципальные жилые помещения;

- выявление, сбор документов и оформление выморочного имущества в собственность муниципального образования;
- ведение паспортно-регистрационного учета по жилым помещениям муниципального жилищного фонда в строгом соответствии с законодательством РФ;
- размещение в соответствии с законодательством РФ муниципального заказа для произведения капитального ремонта муниципальных жилых помещений;
- поддержка муниципальных унитарных предприятий.

7. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами.

При реализации подпрограммы осуществляется взаимодействие :

- с Департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области, Территориальным управлением федерального агентства по управлению государственным имуществом по Владимирской области в части изменения уровня собственности имущества;
- с Ковровским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в части регистрации прав на муниципальное недвижимое имущество, постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества;
- с муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями в части осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за ними муниципального имущества, дачи согласия на распоряжение имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- с кадастровыми инженерами в части оформления технических планов (кадастровых паспортов) на недвижимое имущество;
- с независимыми оценщиками в части проведения оценки муниципального имущества;
- с Межрайонным отделом УФМС России по Владимирской области в городе Коврове;
- с судебными органами различных инстанций.

8. Ресурсное обеспечение.

Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета города Коврова.

Объем финансирования подпрограммы определяется решением о бюджете на очередной финансовый год.

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год.

«Общий объем финансирования средств на реализацию подпрограммы планируется из бюджета города Коврова в объеме 74211 тыс.руб., в том числе:

2019г. – 24537 тыс.руб.

2020г. – 24837 тыс.руб.

2021г. – 24837 тыс.руб.

9. Риски и меры по управлению рисками.

Риски реализации Подпрограммы связаны с :

- возможным изменением стоимости, порядка и сроков проведения кадастровых работ (ранее технической инвентаризации), состава документов, выдаваемых по их итогам;

- изменением законодательства в части требований к наличию документов для постановки на кадастровый учет и дальнейшей государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП);

- расширение перечня случаев, при которых требуется рыночная оценка муниципального имущества, в том числе передаваемого в аренду;

- отсутствие сформированных земельных участков под муниципальными объектами недвижимого имущества;

- отсутствие на кадастровом учете объектов муниципальной собственности, в основном коммунального назначения, что не позволяет осуществлять их полноценных учет и использование;

- большая часть объектов, подлежащих приватизации, обладает низкой экономической привлекательностью, требует серьезных капитальных вложений из-за неудовлетворительного технического состояния, что влечет к снижению покупательского спроса;

- расширение перечня случаев, при которых требуется рыночная оценка муниципального имущества, в том числе передаваемого в аренду.

Для минимизации последствий наступлений указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;

- систематический мониторинг реализации Подпрограммы.

10. Конечные результаты и оценка эффективности.

Подпрограмма направлена на повышение эффективности управления муниципальным имуществом города.

Эффективность подпрограммы будет определена по следующим показателям:

- а) рост количества муниципальных объектов недвижимого имущества, права на которые зарегистрированы в установленном порядке,

- б) рост количества объектов муниципального недвижимого имущества, поставленного на кадастровый учет,

- в) рост количества кадастровых паспортов (технических планов) на объекты муниципального недвижимого имущества,

- г) поступление неналоговых доходов от приватизации объектов муниципальной собственности, предоставления их в аренду;

- д) оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов;

- е) соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда техническим нормам и правилам;

ж) отсутствие задолженности нанимателей за пользование жилым помещением (платы за наем)

Оценка эффективности реализации программы осуществляется по итогам каждого отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Коврова на 2015-2020 годы, утвержденным постановлением администрации города Коврова от 05.05.2014 № 1037 (с изменениями).

Для оценки результативности программы используются плановые значения целевых индикаторов, приведенные в таблице «Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной подпрограммы».

Подпрограмма 2

Наименование подпрограммы	Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове (далее – подпрограмма)
Координатор	Первый заместитель главы администрации города по экономике и финансам
Ответственный исполнитель	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова
Соисполнители	--
Цель	<ul style="list-style-type: none">- совершенствование системы налогового администрирования, создание полного и достоверного источника информации, используемого для целей налогообложения;- совершенствование муниципальных услуг, оказываемых гражданам, организациям, а также органам государственной власти и местного самоуправления.
Задачи	<ul style="list-style-type: none">- создание единой системы учета земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости;- информационное наполнение государственного кадастра недвижимости;- развитие института налоговой оценки объектов недвижимости для целей налогообложения, проведение кадастровой оценки объектов недвижимости и постановка на кадастровый учет;- создание механизма доступа к информационным ресурсам государственного кадастра недвижимости, развитие сервисных услуг на основе порталных Интернет-технологий.
Целевые показатели (индикаторы)	Уровень информационного наполнения кадастра объектов недвижимости к 2020 году составит 100

	процентов. Рост совокупных поступлений в бюджет города Коврова, полученных от сбора земельного налога и арендной платы за земельные участки, увеличится к 2020 году на 10 процентов.		
Сроки и этапы реализации	с 2019 по 2021 годы		
Объем ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы бюджетных на	Финансирование подпрограммы планируется осуществить за счет средств местного бюджета. В целом на реализацию мероприятий подпрограммы в течение 2019-2021 г.г. будет привлечено 2400 тыс.руб., в том числе: 2019г. – 800 тыс.руб.; 2020г. – 800 тыс.руб. 2021г. – 800 тыс.руб.		
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	1. Создание единой базы данных о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения; 2. Увеличение поступлений земельного налога, налога на имущество физических лиц и арендной платы за землю в бюджет города. 3. Проведение разграничения государственной собственности на землю, регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки; 4. Создание информационной базы о единых объектах недвижимости, позволяющей сформировать в налоговых органах реестр налогоплательщиков в целях перехода на взимание налога на недвижимость.		
Ответственные лица для контактов	С.Р.Хапалов – начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова, тел.6-34-69		

2. Характеристика сферы деятельности.

Одной из важнейших стратегических целей в области создания условий устойчивого экономического развития города Коврова является эффективное использование земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан.

На сегодняшний день имеется проблема - отсутствие необходимых нормативных правовых документов в развитии положений Земельного кодекса Российской Федерации, обеспечивающих реализацию конституционных прав граждан и юридических лиц на земельные участки. Не проведено разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, собственность Владимирской области и собственность муниципального образования

город Ковров. Не решена задача создания полноценного государственного земельного кадастра.

На территории города насчитывается 1347 многоквартирных домов, из которых поставлены на государственный кадастровый учет 1347, что составляет 100%, по которым для начисления земельного налога сведения по собственникам жилых и нежилых помещений передаются в налоговые органы.

Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами, постановка их на кадастровый учет позволила увеличить площадь земель, включенных в хозяйственное использование и рыночный оборот, тем самым, увеличив налогооблагаемую базу по платежам за землю.

До настоящего времени учет, оценка, налогообложение, распоряжение земельными ресурсами и объектами недвижимости осуществляются раздельно. Как следствие возникают проблемы, связанные с использованием земельных участков как полноценных активов, что, в свою очередь, снижает инвестиционную предпринимательскую активность.

Для эффективного использования земли и иной недвижимости всех форм собственности для удовлетворения потребностей общества и граждан необходимо внедрить эффективные экономические механизмы в сфере управления недвижимостью. Проблемы отсутствия достоверных систематизированных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости не дают возможность реализовать конституционные формы и гарантии прав собственности на землю и иную недвижимость, активизировать вовлечение земли в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью. Решение вышеуказанных проблем невозможно без межведомственной координации и управления.

Решение поставленных целей программными методами, планирование и осуществление мероприятий в рамках муниципальной программы обусловлено необходимостью межведомственной координации и управления реализацией комплекса разнородных мероприятий нормативно-методического, организационного, производственного, технического и технологического характера, согласованного по времени и объемам привлечения средств городского бюджета.

3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности.

На среднесрочную перспективу приоритетом является обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками на территории муниципального образования город Ковров в соответствии с действующим законодательством.

В ходе реализации программы планируется к концу 2021 года решить следующие задачи:

- создания единой базы данных о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения;
- увеличения поступлений земельного налога, налога на имущество физических лиц и арендной платы за землю в бюджет города;

- проведения разграничения государственной собственности на землю, регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки;
- создания информационной базы о единых объектах недвижимости, позволяющей сформировать в налоговых органах реестр налогоплательщиков в целях перехода на взимание налога на недвижимость.

Создание и наполнение цифровой картографической основы автоматизированных баз данных кадастра недвижимости позволит обеспечить информационное взаимодействие с органами государственной власти в части предоставления кадастровых сведений в виде кадастровых карт территорий муниципальных образований, что создаст условия для формирования и осуществления прозрачных, публичных открытых процедур управления и распоряжения земельными участками.

Наличие кадастровых карт земель будет способствовать выявлению неиспользуемых, нерационально используемых земель, не вовлеченных в хозяйственный оборот, и как следствие - увеличение количества земельных участков, предоставленных для целей строительства, в том числе для целей жилищного строительства.

4. Целевые показатели (индикаторы).

Основными целями подпрограммы являются:

- совершенствование системы налогового администрирования, создание полного и достоверного источника информации, используемого для целей налогообложения;
- совершенствование муниципальных услуг, оказываемых гражданам, организациям, а также органам государственной власти и местного самоуправления;
- создание единой системы учета земельных участков и связанных с ними объектов недвижимости;
- создание условий обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество;
- создание полного и достоверного источника информации, используемого для целей налогообложения.

Реализацию подпрограммы в 2019 - 2021 годах планируется осуществлять по следующим направлениям:

1. Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

1. Формирование и ввод сведений в государственный кадастр недвижимости о границах многоквартирных жилых домов.

Создание и наполнение цифровой картографической основы автоматизированных баз данных кадастра недвижимости позволит обеспечить информационное взаимодействие с органами государственной власти в части предоставления кадастровых сведений в виде кадастровых карт территорий муниципальных образований, что создаст условия для формирования и осуществления прозрачных, публичных открытых процедур управления и распоряжения земельными участками.

Наличие кадастровых карт земель будет способствовать выявлению неиспользуемых, нерационально используемых земель, не вовлеченных в хозяйственный оборот, и как следствие - увеличение количества земельных участков, предоставленных для целей строительства, в том числе для целей жилищного строительства.

5. Сроки и этапы реализации.

Сроки и этапы реализации подпрограммы – 2019-2021 годы.

6. Основные мероприятия.

Муниципальным заказчиком подпрограммы является администрация муниципального образования город Ковров. Выполнение мероприятий подпрограммы управлением экономики, имущественных и земельных отношений администрации МО г. Ковров осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов с подрядными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензии на выполнение соответствующих видов работ.

Подрядные организации или индивидуальные предприниматели, выполняющие конкретные виды работ по отдельным мероприятиям, определяются на конкурсной основе в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Намеченные подпрограммой мероприятия, финансируемые за счет средств местного бюджета, реализуются через соответствующие муниципальные программы, разрабатываемые и утверждаемые органами местного самоуправления.

Объемы финансовых средств, выделяемых из бюджета муниципального образования город Ковров, на соответствующий год утверждаются решением Совета народных депутатов города Коврова. Выполнение мероприятий подпрограммы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов с подрядными организациями, имеющими лицензии на выполнение соответствующих видов услуг. Размещение заказов производится на конкурсной основе и в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

7. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами.

При реализации подпрограммы осуществляется взаимодействие:
- с Ковровским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в части выявления многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не поставлены на государственный кадастровый учет и постановка указанных участков на учет;

- с Управлением строительства и архитектуры администрации города Коврова в части согласования схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;
- с кадастровыми инженерами в части проведения работ по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена.

8. Ресурсное обеспечение.

Реализация подпрограммы предусматривает финансирование за счет средств бюджета города Коврова.

Объем финансирования подпрограммы определяется решением о бюджете на очередной финансовый год.

Объемы финансирования подпрограммы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании бюджета на соответствующий год.

Общий объем финансовых средств на реализацию подпрограммы планируется из бюджета города Коврова в объеме 2400 тыс.рублей, в том числе:

- 2019 год - 800 тыс. рублей;
- 2020 год - 800 тыс. рублей;
- 2021 год - 800 тыс. руб.

9. Риски и меры по управлению рисками.

В сфере управления земельными ресурсами в контексте настоящей подпрограммы существует ряд проблемных вопросов:

- не все земельные участки под многоквартирными жилыми домами поставлены на государственный кадастровый учет;
- для налогообложения в налоговые органы не переданы сведения о собственниках жилых и нежилых помещений по 83% земельных участков;
- увеличивается число граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях и имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, изъявивших желание приобрести земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов;
- отсутствие сформированных земельных участков под муниципальными объектами недвижимого имущества,
- наличие имущества, фактически участвующего в хозяйственной деятельности, в отношении которого отсутствуют учетные данные в кадастре недвижимости и едином госреестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Конечные результаты и оценка эффективности.

Реализация муниципальной подпрограммы позволит создать условия для обеспечения эффективного использования земель и иной недвижимости, активное вовлечение их в оборот, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости, формирование банка данных о земле и иной недвижимости как единого государственного информационного ресурса.

В ходе реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

- создание единой базы данных о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости как объектах оборота и налогообложения;
- увеличение поступлений земельного налога, налога на имущество физических лиц;
- проведение разграничения государственной собственности на землю, регистрации прав муниципальной собственности на земельные участки;
- создание информационной базы о единых объектах недвижимости, позволяющей сформировать в налоговых органах реестр налогоплательщиков в целях перехода на взимание налога на недвижимость.

Оценка эффективности реализации подпрограммы осуществляется по итогам каждого отчетного года в течение всего срока реализации программы в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Коврова на 2015-2020 годы, утвержденным постановлением администрации города Коврова от 05.05.2014 №1037 (с изменениями).

Социально-экономический эффект от реализации подпрограммы будет состоять в снижении административных барьеров при получении государственных и муниципальных услуг, сокращении временных и финансовых издержек потребителей услуг в сфере недвижимости, увеличении оборота недвижимости и налогооблагаемой базы, росте доходов бюджетов всех уровней, а также повышении инвестиционной привлекательности и снижении коррупционной составляющей.

Форма 1. Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Код аналитической программы классификации	№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение целевых показателей (индикаторов)		
				2019 прогноз	2020 прогноз	2021 прогноз
		Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова				
	1	Государственная регистрация права собственности на муниципальное недвижимое имущество, право собственности на которое возникло после вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	Единиц	4	2	3
	2	Оформление кадастровых паспортов и технических планов на объекты недвижимости: - количество объектов - затрачено средств	единиц тыс.руб.	50 240	50 240	50 240
14	14.1	Проведение оценки: - количество объектов - затрачено средств	единиц тыс.руб.	60 580	60 580	60 580
	4	Оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов	тыс.руб.	455,4	455,4	455,4
	5	Приведение жилых помещений муниципального жилищного фонда в нормативное техническое состояние (капитальный ремонт)	тыс.руб.	0	0	0
	6	Погашение задолженности нанимателями за пользование жилым помещением (платы за наем)	% от общей суммы задолженности	5	5	5
		Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове				
14	14.2	Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Единиц	40	40	40
		-затрачено средств	тыс.руб.	800	800	800

**Форма 2. Перечень основных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове»**

№ п/п	Наименование подпрограммы, основной программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
1	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова	Управление экономики, земельных отношений и администрации г.Коврова;	2019-2021 годы	Обеспечение эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными участками	Оформление кадастровых паспортов (технических планов) и государственная регистрация права собственности муниципального образования город Ковров на все объекты недвижимости
1.1.	Проведение оценки недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	Управление экономики, земельных отношений и администрации г.Коврова	2019-2021 годы	Соблюдение законодательства, обеспечение полного и достоверного учета муниципальной собственности, подготовка документов для передачи имущества либо его приватизации, принятие бесхозяйных объектов в муниципальную собственность	Количество кадастровых паспортов (технических планов) муниципального недвижимого имущества, количество муниципальных объектов недвижимости, на которые оформлены свидетельства о государственной регистрации права собственности, увеличение доходов бюджета
1.2.	Расходы, связанные с управлением муниципальным имуществом	Управление экономики, земельных отношений и администрации г.Коврова	2019-2021 годы	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.1	Заключение договоров по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в части незавершенных муниципальных нежилых помещений, проведение текущего ремонта незавершенных муниципальных нежилых помещений, находящихся на балансе УЭИЗО	Управление экономики, земельных отношений и администрации г.Коврова	2019-2021 годы	Соблюдение законодательства, улучшение технического состояния муниципального имущества,	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
1.2.2.	Заключение договоров на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются нежилые помещения, находящиеся на балансе УЭИиЗО, и жилые помещения, входящие в состав казны муниципального образования город Ковров	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2019-2021 годы	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.3	Заключение договоров на оплату услуг по теплоснабжению незанятых нежилых помещений, находящихся на балансе УЭИиЗО	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2019-2021 годы	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.4	Исполнение налоговых обязательств и исполнительных документов	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2019-2021 годы	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.5	Обеспечение материально-технического и информационного сопровождения учета муниципального имущества	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2019-2021 годы	Обеспечение полного и качественного учета муниципального имущества	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.6	Повышение квалификации сотрудников УЭИиЗО	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2019-2021 годы	Повышение качества работы сотрудников УЭИиЗО	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.7	Ведение претензионно-исковой работы, в т.ч. подача исковых заявлений на нанимателей в суды: по взысканию задолженности за пользование жилым помещением, о признании утратившими, прекратившими и неприобретшими право пользования жилым помещением, о расторжении договоров	Муниципальное бюджетное учреждение «Город» Муниципального образования город Ковров Владимирской области	2019-2021 годы	Обеспечение погашения задолженности нанимателями за пользование жилым помещением (платы за наем)	Отсутствие задолженности

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
	социального найма, о выселении, о предоставлении доступа в муниципальные жилые помещения				
1.2.8	Выявление, сбор документов и оформление выморочного имущества в собственность муниципального образования	Муниципальное бюджетное учреждение «Город» муниципальный образования город Ковров Владимирской области	2019-2021 годы	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.9	Ведение паспортно-регистрационного учета по жилым помещениям муниципального жилищного фонда в строгом соответствии с законодательством РФ	Муниципальное бюджетное учреждение «Город» муниципальный образования город Ковров Владимирской области	2019-2021 годы	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.2.10	Размещение в соответствии с законодательством РФ муниципального заказа для произведения капитального ремонта муниципальных жилых помещений	Муниципальное бюджетное учреждение «Город» муниципальный образования город Ковров Владимирской области	2019-2021 годы	Соблюдение законодательства, эффективность расходов бюджета средств	Оборудование жилых помещений муниципального жилищного фонда индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов; Приведение жилых помещений муниципального фонда в нормативное техническое состояние
1.2.11.	Упорядочивание установки и эксплуатации средств наружной рекламы и информации на территории МО город Ковров, контроль за их законным размещением и выявление незаконно установленных средств наружной рекламы и информации на рекламных конструкциях	Управление экономики, муниципальных и земельных отношений администрации г.Коврова	2019-2021 годы	Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом
1.3.	Поддержка муниципальных предприятий	Управление экономики, Муниципальные и земельных отношений администрации г.Коврова		Соблюдение законодательства	Повышение эффективности владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом

№ п/л	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный, исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
2	Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове на 2015-2020 годы	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2019-2021 годы	Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове	Рост совокупных поступлений в бюджет города Коврова, полученных от сбора земельного налога и арендной платы за земельные участки
2.1	Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	2019-2021 годы	Оформление кадастровых паспортов земельных участков	Уровень информационного наполнения кадастра объектов недвижимости

Приложение 3
Форма 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Коврова

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации						Расходы бюджета города Коврова, тыс. рублей		
			ГРБС	Рз (раздел)	Пр (подраздел)	ЦС (целевая статья)	ВР (вид расхода)	2019	2020	2021	
		Всего							25337	25637	25637
МП	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова							7320	7320	7320
		Управление городского хозяйства администрации города Коврова							18017	18317	18317
		Всего							24537	24837	24837
Подпрограмма 1	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова							6520	6520	6520
		Управление городского хозяйства администрации города Коврова							18017	18317	18317
	Реализация мероприятий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, обеспечению эффективного	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г.Коврова	766	01	13	1410100000	000		6520	6520	6520

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации						Расходы бюджета города Коврова, тыс. рублей				
			ГФБС	Рз (раздел)	Пр (подраздел)	ЦС (целевая статья)	ВР (вид расхода)	2019	2020	2021			
	использования муниципального жилищного фонда												
	Проведение оценки недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, оформление кадастровых паспортов и технических планов на объекты недвижимости	Управление экономики, муниципальных земельно-отношений администрации г. Коврова	766	01	13	1410120150	200	820	820	820			
	Расходы, связанные с управлением муниципальным имуществом	Управление экономики, муниципальных земельно-отношений администрации г. Коврова	766	01	13	1410120160	200	5300	5300	5300			
			766	01	13	1410120160	800	400	400	400			
Основное мероприятие 2	Управление муниципальным жилищным фондом	Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1410200000	000	18017	18317	18317		18317	
	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) МКУ «Город»	Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1410200590	100	9060	9060	9060		9060	
			733	05	01	1410200590	200	1854	2154	2154		2154	
			733	05	01	1410200590	800	281	281	281		281	
	Расходы, связанные с капитальным ремонтом	Управление городского хозяйства	733	05	01	1410220980	200	6822	6822	6822		6822	

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации						Расходы бюджета города Коврова, тыс. рублей				
			ГРБС	Рз (раздел)	Пр (подраздел)	ЦС (целевая статья)	ВР (вид расхода)	2019	2020	2021			
	муниципального жилищного фонда	администрации города Коврова											
Основное мероприятие 3	Поддержка муниципальных унитарных предприятий	Управление экономики, земельных отношений администрации г.Коврова	766	04	12	1410300000	000						
Подпрограмма 2	Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове	Управление экономики, земельных отношений администрации г.Коврова											
Основное мероприятие 1	Создание единой базы о земельных участках и объектах недвижимости	Управление экономики, земельных отношений администрации г.Коврова	766	04	12	1420100000	000						
	Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Управление экономики, земельных отношений администрации г.Коврова											
			766	04	12	1420120170	200						

Форма 5. Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования

Код аналитической программой классификации	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей			
			Итого	2019	2020	2021
14	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в городе Коврове	Итого	76611	25337	25637	25637
			Всего			
		в том числе:				
		собственные средства бюджета города Коврова	76611	25337	25637	25637
		субсидии из областного бюджета				
		субвенции из областного бюджета				
		иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение				
		средства областного бюджета планируемые к привлечению				
		иные источники				
		Итого	74211	24537	24837	24837
		в том числе:				
14	Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Коврова	Итого	74211	24537	24837	24837
			Всего			
		в том числе:				
		собственные средства бюджета города Коврова	74211	24537	24837	24837
		субсидии из областного бюджета				
		субвенции из областного бюджета				
		иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение				
		средства областного бюджета планируемые к привлечению				
		иные источники				
		Итого	2400	800	800	800
		в том числе:				
		собственные средства бюджета города	2400	800	800	800
14	Создание системы кадастра недвижимости в городе Коврове	Итого	2400	800	800	800
		в том числе:				
		собственные средства бюджета города	2400	800	800	800
		иные источники				

Код аналитической программной классификации		Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей			
				Итого	2019	2020	2021
МП	Пл	Коврова					
		субсидии из областного бюджета					
		субвенции из областного бюджета					
		иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение					
		средства областного бюджета планируемые к привлечению					
		иные источники					