



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА

ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

31.10.2018

№ 2676

*Об утверждении муниципальной программы
«Капитальный ремонт многоквартирных
домов в городе Коврове»*

В соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 179, 179.3 Бюджетного кодекса РФ, на основании ст.ст. 31, 32 Устава муниципального образования город Ковров **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове» в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление администрации города Коврова от 21.02.2018 № 494 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове на 2015-2020 годы» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города

А.В. Зотов



Приложение к постановлению
Администрации города Коврова
№ 2646

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове»

I. Краткая характеристика (паспорт) муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове» (далее – программа)
Подпрограммы	-
Координатор	Первый заместитель главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры Ю.А. Морозов
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства администрации города Коврова
Соисполнители	-
Цель	- обеспечение сохранности многоквартирных домов; - улучшение комфортности и условий проживания граждан в многоквартирных домах; - повышение эффективности эксплуатации многоквартирных домов.
Задачи Программы (цели программ)	- приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технической документации; - эффективное планирование и организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Коврова; - проведение разъяснительной работы с собственниками помещений по их ответственности за нормативное техническое состояние многоквартирных домов; - формирование финансовых ресурсов для обеспечения Программы; - реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; - повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.
Целевые показатели (индикаторы)	- количество многоквартирных домов, участвующих в программе капитального ремонта; - количество многоквартирных домов, на которых проведены работы по капитальному ремонту.
Сроки и этапы	2019-2021 годы

реализации	Выделение этапов реализации Программы не предусмотрено
Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	<p>Финансирование Программы осуществляется за счет областного бюджета с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ (на условиях софинансирования), местного бюджета и внебюджетных источников.</p> <p>Общий объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию Программы в 2019 году – 90 419,4 тыс. рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства местного бюджета – 4 000,0 тыс. рублей; - средства собственников помещений в многоквартирных домах – 86 419,4 тыс. рублей. <p>Общий объем финансовых средств, предусмотренных на реализацию Программы в 2020 - 2021 годах подлежит согласованию и утверждается постановлением администрации Владимирской области ежегодно.</p>
Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	<ul style="list-style-type: none"> - повышение комфортности и условий проживания граждан; - улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; - соответствие многоквартирных домов требованиям нормативно-технической документации.
Ответственные лица для контактов	О.А. Цыганкова, главный специалист отдела ЖКХ управления городского хозяйства, 2-14-12

II. Характеристика сферы деятельности

На решение проблемы капитального ремонта многоквартирных домов направлено выполнение положений Жилищного Кодекса РФ, Законов Владимирской области, в соответствии с которыми разработана данная Программа.

Жилищный фонд города Коврова в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Многоквартирные дома города имеют ряд недостатков, в том числе:

- высокий уровень физического и морального износа многоквартирных домов;
- наличие значительного количества домов с частичной степенью благоустройства;
- недостаточное количество средств у собственников на выполнение работ капитального характера.

В связи с этим, обозначена острота проблемы о необходимости капитального ремонта многоквартирных домов. Жилищный фонд с высокой степенью износа снижает уровень безопасности и комфортности проживания граждан.

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо своевременное проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с привлечением средств для софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Реализация мероприятий настоящей программы позволит повысить комфортность и условия проживания граждан, улучшить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, позволит привести многоквартирные дома в соответствие с требованиями нормативно-технической документации.

III. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Основными целями программы являются:

- обеспечение сохранности многоквартирных домов;
- улучшение комфортности и условий проживания граждан в многоквартирных домах;
- повышение эффективности эксплуатации многоквартирных домов.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- иметь полную и достоверную информацию по состоянию многоквартирных домов на территории муниципального образования город Ковров (электронные паспорта);
- эффективно планировать и организовывать своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Коврова;
- разъяснить собственникам помещений об их ответственности за нормативное техническое состояние многоквартирных домов;
- сформировать финансовые ресурсы для обеспечения Программы;
- привести состояние многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технической документации;
- реализовывать механизм софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- повысить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

IV. Целевые показатели (индикаторы)

Основными целевыми показателями (индикаторами) являются:

- количество многоквартирных домов, участвующих в программе капитального ремонта;
- количество многоквартирных домов, на которых проведены работы по капитальному ремонту.

В региональной программе капитального ремонта по городу Коврову участвуют 1113 многоквартирных домов. В результате исполнения мероприятий программы планируется провести капитальный ремонт:

- в 2019 году – на 14 многоквартирных домах;
- в 2020 году – на 13 многоквартирных домах;
- в 2021 году – на 15 многоквартирных домах.

V. Сроки и этапы реализации

Срок реализации программы 2019 - 2021 гг.

Выделение этапов реализации Программы не предусмотрено.

VI. Основные мероприятия

Для достижения целей и решения задач настоящей Программы необходимо проведение следующих мероприятий:

- ежегодное утверждение постановлением администрации города Коврова краткосрочных планов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;
- подготовка ведомостей объемов работ на проведение ремонтных работ;
- заполнение электронных паспортов на все многоквартирные дома города Коврова, участвующие в региональной программе капитального ремонта;
- оформление протоколов решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах на проведение капитального ремонта;
- приемка выполненных работ по капитальному ремонту;
- привлечение средств граждан, федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

VII. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации Программы

В рамках реализации Программы муниципальные услуги населению не предоставляются.

VIII. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

При реализации Программы Управление городского хозяйства администрации города Коврова осуществляет взаимодействие:

- с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации Владимирской области в части согласования денежных средств на условиях софинансирования за счет областного бюджета с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, местного бюджета и внебюджетных источников;
- с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» в части утверждения ежегодного краткосрочного плана, сбора необходимых документов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, перечисления Управлением городского хозяйства администрации города Коврова средств местного бюджета на отдельный банковский счет Фонда на

проведение капитального ремонта многоквартирных домов и получения от Фонда ежемесячного отчета об использовании средств местного бюджета;

- с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, либо собственниками многоквартирных домов, формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах в части выделения субсидии для оказания финансовой помощи на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на основании решений собственников помещений этих домов, а так же в соответствии с областной адресной программой капитального ремонта многоквартирных домов.

IX. Информация по ресурсному обеспечению

Средства финансовой поддержки за счет средств местного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта являются целевыми и предоставляются на безвозмездной основе.

Средства финансовой поддержки за счет средств местного бюджета перечисляются Управлением городского хозяйства администрации города Коврова на отдельный банковский счет, открытый некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» для получения средств муниципальной поддержки капитального ремонта на основании Соглашения, которое заключается сторонами ежегодно.

Порядок предоставления субсидий для оказания финансовой помощи на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов собственникам помещений формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах утвержден Постановлением Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 № 111 «О порядке предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счёт всех источников финансирования приведено в Приложении № 4.

X. Риски и меры управления рисками

К рискам реализации Программы относится:

- финансирование Программы не в полном объёме как за счёт бюджетных, так и внебюджетных источников;
- не выполнение целевых показателей и индикаторов.

Управление рисками будет осуществляться на основе систематического анализа о ходе реализации муниципальной программы путем координации деятельности Управления городского хозяйства администрации города Коврова, непосредственно связанного с реализацией Программы.

XI. Конечные результаты и оценка эффективности

Обеспечение выполнения настоящей Программы осуществляется управлением городского хозяйства администрации города Коврова по следующим направлениям: проведение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов; улучшение условий проживания граждан; обеспечение сохранности многоквартирных домов; мониторинг реализации настоящей программы; участие в софинансировании работ по капитальному ремонту.

Достижение целей Программы будет способствовать недопущению социальной напряженности на территории муниципального образования город Ковров, улучшению жилищно-бытовых условий проживания граждан, и, как следствие улучшение социально-экономических условий жизни населения.

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

- проведение капитального ремонта на 42 многоквартирных домах.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам каждого отчетного года в течение всего срока реализации Программы в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных Программ города Коврова на 2015-2020 годы, утвержденным постановлением администрации города Коврова от 05.05.2014 № 1037.

Для оценки результативности программы используются плановые значения целевых индикаторов, приведенные в таблице «Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы».

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове»

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

Код аналитической программной классификации	№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов)		
				2019	2020	2021
МП	Пп			прогноз	прогноз	прогноз
		Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове				
16	0	количество многоквартирных домов, участвующих в программе капитального ремонта	единиц	14	13	15
	2	количество многоквартирных домов, на которых проведены работы по капитальному ремонту	единиц	14*	13*	15*

* прогнозное количество капитально отремонтированных домов

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы
Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок выполнения	Ожидаемый непосредственный результат	Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами)
1	Ежегодное утверждение постановлением администрации города Коврова краткосрочных планов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	Управление городского хозяйства администрации города Коврова;	2019-2021 годы	Проведение необходимого первоочередного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Количество многоквартирных домов участвующих в программе капитального ремонта
2	Подготовка ведомостей объемов работ на проведение ремонтных работ	Управление городского хозяйства администрации города Коврова;	2019-2021 годы	Определение необходимого объема работ капитального ремонта по каждому многоквартирному дому	Количество многоквартирных домов участвующих в программе капитального ремонта
3	Актуализация электронных паспортов на все многоквартирные дома города Коврова, участвующие в региональной программе капитального ремонта	Управление городского хозяйства администрации города Коврова;	2019-2021 годы	Формирование актуальной региональной программы капитального ремонта по очередности включения многоквартирных домов и видам работ	Количество многоквартирных домов участвующих в программе капитального ремонта
4	Оформление протоколов решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах на проведение капитального ремонта	Управление городского хозяйства администрации города Коврова;	2019-2021 годы	Проведение необходимого первоочередного капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Количество многоквартирных домов участвующих в программе капитального ремонта

5	Приемка выполненных работ по капитальному ремонту	Управление городского хозяйства администрации города Коврова;	2019-2021 годы	Приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технической документации	Количество многоквартирных домов, на которых проведены работы по капитальному ремонту
6	Привлечение средств граждан, федерального бюджета, областного бюджета и местного бюджета для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.	Управление городского хозяйства администрации города Коврова;	2019-2021 годы	Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Количество многоквартирных домов участвующих в программе капитального ремонта Количество многоквартирных домов, на которых проведены работы по капитальному ремонту

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Коврова

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации						Расходы бюджета города Коврова, тыс. рублей		
			ГРБС	Рз (раз дел)	Пр (подраз дел)	ЦС (целевая статья)	ВР (вид расхода)	2019	2020	2021	
		Всего						4 000,00	4 000,00	4 000,00	
МП	Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове	Управление городского хозяйства администрации города Коврова						4 000,00	4 000,00	4 000,00	
Основное мероприятие	Оказание мер финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1600100000	000	4 000,00	4 000,00	4 000,00	
Мероприятие 1	Субсидия на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств городского бюджета	Управление городского хозяйства администрации города Коврова	733	05	01	1600109601	600	4 000,00	4 000,00	4 000,00	

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Коврове»

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования

Код аналитической программой классификации	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Оценка расходов, тыс. рублей			
			Итого	2019	2020	2021
	Всего		98 419,40	90 419,40	4 000,00	4 000,00
	в том числе:					
	собственные средства бюджета города Коврова		12 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
	субсидии из федерального бюджета					
	субсидии из областного бюджета					
	субвенции из областного бюджета					
	иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение					
	средства областного бюджета планируемые к привлечению					
	иные источники		86 419,4	86 419,4		