Проект

# Совет народных депутатов города Коврова

# Владимирской области

# РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| **Об утверждении плана (условий) приватизации объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ГСК 27 ул. Муромская, гараж 359, с земельным участком**  |

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. ст. 27, 52 Устава муниципального образования город Ковров Владимирской области, в соответствии с п. 5.3.3, 5.4.2 и 5.4.3 Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Коврова, утвержденным решением Совета народных депутатов города Коврова от 31.03.2021 № 68, принимая во внимание отчет от 05.09.2023 № 1029/2023, выполненный ООО «АНИКС», «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости», рассмотрев представление и.о. главы города от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Утвердить план (условия) приватизации объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ГСК 27 ул. Муромская, гараж 359, степень готовности объекта: 51 %, площадь застройки: 22,9 кв.м., кадастровый номер: 33:20:014202:2102, с земельным участком, кадастровый номер: 33:20:014202:2125, согласно приложению.

Председатель И.о. главы

Совета народных депутатов города Коврова

города Коврова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Зотов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Корякина

 Приложение к решению Совета

 народных депутатов города Коврова

 от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_\_

# П Л А Н (У С Л О В И Я) П Р И В А Т И З А Ц И И

 **объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ГСК 27 ул. Муромская, гараж 359, с земельным участком**

1. Наименование и месторасположение объекта:

1.1.Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: гараж, степень готовности объекта: 51 %, площадь застройки: 22,9 кв. м, адрес: Владимирская область, г.о. город Ковров, г. Ковров, ГСК 27 у. Муромская, гараж 359, кадастровый номер: 33:20:014202:2102;

1.2. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение гаражей для собственных нужд, площадь 23 кв.м, кадастровый номер: 33:20:014202:2125.

2. Способ приватизации: аукцион в электронной форме.

3. Начальная цена продажи объекта (объекта незавершенного строительства и земельного участка): 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей, в том числе:

цена объекта незавершенного строительства (с учетом НДС 20 %) – 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей;

цена земельного участка – 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.