Проект

## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА

# **ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# 

# **Р Е Ш Е Н И Е**

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**О предоставлении полномочий**

**на заключение договора**

**аренды**

Руководствуясь ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Ковров, п. 3.1 «Общего порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Коврова», утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 17.01.2001 № 2/1 (с изменениями и дополнениями), рассмотрев представление главы города №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, учитывая письма директора Муниципального предприятия «Ковровская городская электрическая сеть» от 21.04.2022 № 83, от 24.05.2022 № 115, Совет народных депутатов города Коврова решил:

1. Дать согласие Муниципальному предприятию «Ковровская городская электрическая сеть» на заключение договора аренды находящегося в хозяйственном ведении предприятия муниципального недвижимого имущества согласно приложению, сроком действия менее 1 (одного года), при условии соблюдения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Председатель Совета народных**

**депутатов города Коврова А.В. Зотов**

Приложение к решению Совета

народных депутатов города Коврова

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № 3/2022**

**муниципального имущества**

**(краткосрочный)**

г. Ковров «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Муниципальное предприятие «Ковровская городская электрическая сеть» (МП «Горэлектросеть»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Себелева Виктора Андреевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», каждое в отдельности - «Сторона», заключили настоящий договор аренды (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему договору (далее по тексту «Имущество») во временное пользование за плату в целях обеспечения потребителей на территории муниципального образования город Ковров услугами электроснабжения.

1.2. Целевое назначение имущества – использование в хозяйственной деятельности, связанной с обеспечением потребителей услугами по передаче электрической энергии и технологическому присоединению к электрическим сетям Арендодателя на территории г. Ковров.

1.3. Имущество находится в муниципальной собственности города Коврова и в хозяйственном ведении Арендодателя.

1.4. Имущество предоставляется в фактическом техническом состоянии.

1.5. Арендодатель гарантирует, что Имущество, передаваемое по настоящему Договору, свободно от прав третьих лиц, в залоге и под арестом не состоит.

1.6. Стороны признают обязанность Арендодателя по передаче Арендатору Имущества исполненной, поскольку имущество находится во владении и пользовании Арендатора, на основании договора аренды имущества № 3 от 01 июля 2021 года.

**2. Порядок предоставления и возврата имущества**

2.1. Имущество предоставляется на срок 11 месяцев.

2.2. Арендодатель обязан предоставить имущество в исправном состоянии.

2.3. Если имущество вышло из строя вследствие ненадлежащей эксплуатации Арендатором, последний производит ремонт оборудования за свой счет. А при невозможности произвести ремонт (восстановление) оборудования производит его замену, при этом право собственности на новое оборудование (объект) возникает у муниципального образования город Ковров.

2.4. Досрочное расторжение договора возможно по письменному соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. О намерении досрочно расторгнуть договор Стороны должны заявить за 30 дней до желаемого срока расторжения.

2.5. Срок нахождения имущества в аренде исчисляется с 01 июня 2022года.

2.6. При возврате имущества производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии Арендатора.

**3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы.**

3.1. Арендная плата устанавливается в целом за всё арендуемое Имущество, указанное в Приложении №1, в размере 8 691 196,67 (Восемь миллионов шестьсот девяносто одна тысяча сто девяносто шесть) рублей 67 копеек, кроме того, НДС 20% - 1 738 239 (Один миллион семьсот тридцать восемь тысяч двести тридцать девять) рублей 33 копейки на основании отчетов об оценке № № 310/2022 и №316/2022 от «\_24\_» мая 2022 года и выплачивается Арендатором Арендодателю в соответствии с пунктом 3.1.4. настоящего договора.

На указанную в настоящем пункте сумму арендной платы Арендодатель ежемесячно выставляет в адрес Арендатора акты выполненных работ-услуг, счета, счета-фактуры в размере 724 266,39 рублей, кроме того НДС 20 % - 144 853,28 рублей.

3.2. Обязанность по перечислению арендной платы и содержанию арендованного Имущества возникает у Арендатора с 01 июня 2022года.

3.1.4. Оплату по Договору Арендатор производит ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, на основании предъявленных Арендодателем счета-фактуры, актов и счетов. Арендатор обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подписать предоставленные Арендодателем акты выполненных работ-услуг, либо направить Арендодателю мотивированный отказ от их подписания.

В случае не предоставления подписанных актов выполненных работ (услуг) либо мотивированного отказа от их подписания в течение 3-х рабочих дней с момента их получения, они считаются принятыми без замечаний.

3.2. Величина годовой арендной платы каждый год подлежит однократной ежегодной единовременной индексации на фактический индекс потребительских цен на услуги, размещенный на официальном сайте Росстата РФ, за истекший год. Арендная плата подлежит изменению на основании письменного уведомления Арендодателя.

**4. Права и обязанности сторон.**

**4.1. Арендодатель обязан:**

4.1.1. Принять имущество при возврате Арендатором как в связи с истечением срока действия Договора, так и при досрочном прекращении настоящего договора по акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Арендатору с учетом нормативного износа.

4.1.2. Уведомить Арендатора об изменении своих реквизитов в 5-дневный срок с момента соответствующего изменения.

4.1.3. вести бухгалтерский и налоговый учет Имущества в соответствии с действующим законодательством, начислять амортизацию по объектам амортизируемого имущества, уплачивать налоги и предоставлять бухгалтерскую, налоговую и статистическую отчетность в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством.

**4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Использовать арендованное имущество в соответствии с п.1.2 настоящего Договора. Не осуществлять действий по прекращению обеспечения потребителей услугами по передаче электрической энергии от электрических сетей Арендодателя и выводу из эксплуатации имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.3. Содержать имущество в полной сохранности, исправности и надлежащем техническом состоянии, проводить ежемесячное техническое обслуживание имущества, нести расходы, связанные с эксплуатацией арендованного имущества.

4.2.4. В течение срока действия настоящего Договора поддерживать Имущество в состоянии, пригодном для его использования.

4.2.5. Не сдавать арендуемое имущество, как в целом, так и по частям, в субаренду или передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

4.2.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком значительном повреждении, аварии или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества или его части, и своевременно принимать меры по предотвращению угрозы его разрушения или повреждения.

4.2.7. При изменении организационно-правовой формы, наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации письменно сообщить об этом в десятидневный срок Арендодателю о произошедших изменениях, не позднее, чем за 30 дней письменно сообщить Арендодателю о предстоящем отказе от арендуемого имущества и возврате имущества, как в связи с окончанием действия Договора, так и при досрочном расторжении, и сдать имущество по акту представителю Арендодателя, в состоянии, в котором соответствующее Имущество было предоставлено Арендатору с учетом нормативного износа.

4.2.8. Оплачивать гарантирующему поставщику по договору купли-продажи электрической энергии в целях компенсации потерь в объектах электросетевого хозяйства технологические потери в арендуемых электрических сетях.

4.2.9. Информировать арендодателя, соответствующие жилищно-эксплуатационные предприятия об аварийных, внеплановых отключениях электроснабжения.

4.2.10. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Роспотребнадзора, а также отраслевые правила и нормы, действующие в сфере деятельности Арендатора и в отношении арендуемого имущества.

4.2.11. В течение трех рабочих дней с даты прекращения договора передать Имущество Арендодателю по акту приема-передачи в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормативного износа.

**4.3. Арендодатель имеет право**:

4.3.1. В течение срока аренды производить периодический осмотр имущества, переданного в аренду, на предмет соблюдения Арендатором условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

4.3.2. На получение арендной платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

**4.4. Арендатор имеет право**:

4.4.1. Пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и нормами действующего законодательства.

4.4.2. Производить за счет собственных средств отделимые улучшения арендованного имущества, не затрагивающие его конструкцию и не меняющие его назначения. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендованного имущества являются его собственностью. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения арендованного имущества, неотделимые без вреда для имущества, Арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение стоимости этих улучшений.

4.4.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

4.4.4. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора в случае, если она не нарушает условий настоящего договора.

**5. Обязанности по капитальному и текущему ремонту**

**Арендуемого имущества.**

5.1. Капитальный ремонт производится Арендатором по согласованию с Арендодателем в размере суммы, предусмотренной на эти цели и включенной в тариф на электрическую энергию.

5.2. Арендатор обязан поддерживать в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества.

5.3. Ежегодный план капитального ремонта арендуемого имущества составляется Арендатором и согласовывается с Арендодателем до 31 марта текущего года.

5.4. Арендатор представляет Арендодателю справку о размере суммы, включенной в тариф на капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества в течение 10 дней после утверждения тарифов в контролирующих органах.

**6. Форс- мажор**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо их воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не может исполнить свои обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и влиянии на исполнение обязательств по договору.

**7. Ответственность Сторон.**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые не были им оговорены при заключении договора аренды или не были заранее известны Арендатору, либо не были обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передачи имущества в аренду.

7.3. Арендатор несет ответственность:

- за санитарное, техническое и противопожарное состояние имущества,

- за соблюдение правил и энерго - и электробезопасности,

- за надлежащее техническое состояние и безопасность арендуемого имущества,

- за соблюдение правил и норм охраны техники безопасности, охраны труда.

7.4. Если имуществу Арендодателя будет причинен ущерб, то Арендатор восстанавливает имущество (устраняет ущерб) своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю.

**8. Антикоррупционная оговорка**

8.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**9. Изменение, расторжение договора**

9.1. Настоящий договор может быть изменен и (или) дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия, путем оформления дополнительного соглашения к договору.

9.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору в случаях, если Арендатор:

9.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями.

9.2.2. Существенно ухудшает имущество.

9.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора аренды только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в указанный в предупреждении срок.

9.4. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случае, когда Арендодатель не предоставляет имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользования имуществом в соответствии с условием договора или назначением его.

9.5. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие одновременно с возвратом имущества по соответствующему акту приема-передачи, если иное не предусмотрено соглашением Сторон о расторжении договора аренды.

**10. Разрешение споров**

10.1. Споры, возникшие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются Сторонами в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнения условий договора и др.

10.2. Споры, не урегулированные в претензионном порядке в установленный законом срок, подлежат разрешению в Арбитражном суде Владимирской области.

**11. Прочие условия**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения сторон с 01 июля 2021года.

11.2. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из сторон.

11.3. Истечение срока договора не освобождает Стороны от исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, в том числе, от ответственности.

11.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

11.5. Приложение к договору:

Приложение №1 – Перечень имущества, передаваемого в аренду.

Приложение №2 – Отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы.

**12. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Арендодатель Арендатор**

|  |  |
| --- | --- |
| **МП «Горэлектросеть»**  601916, Владимирская область,  г. Ковров, ул. Муромская, д.16  ИНН 3305004164, КПП 330501001  р/сч 40702810400270006799  в АО «МИнБанк» г.Москва  БИК 044525600  Кор/сч 30101810300000000600  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **АО «ОРЭС - Владимирская область»**  600015, г. Владимир, ул. Чайковского, д. 38б  ОГРН 1063340018785  ИНН 3329038170  КПП 332701001  ПАО «МИНБАНК» г. МОСКВА.  р/с 407 028 101 002 600 033 03  к/с 301 018 103 000 000 006 00  БИК 044 525 600  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение к договору № 1

от 01 июня 2022г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Перечень имущества, передаваемого в аренду | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №пп | Наименование, назначение и краткая  характеристика объекта | Год приобрет. | Год выпуска | Инв.№ | Кол-во, шт. | Первоначальная стоимость, руб. | Остаточная стоимость на 01.05.2022г., руб. | Рыночная стоимость, руб. | Валовой рентный мультипликатор | Стоимость ежегодной аренды 100/гр.21 в % х гр.20 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | ***Здания подстанций*** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | ТП-2 ул. Абельмана, 83-б | 1960 | 1960 | 10023 | 1 | 51 042,84 | 0 | 301621 | 8,48 | 35567 |
| 2 | ТП-4 ул. Свердлова,12 | 1961 | 1961 | 10025 | 1 | 24 763,74 | 0 | 172964 | 8,48 | 20396 |
| 3 | ТП-6 ул. Заречная | 1958 | 1958 | 10026 | 1 | 58 365,06 | 0 | 305706 | 8,48 | 36049 |
| 4 | ТП-7 Военный городок КЭЧ | 1968 | 1968 | 10027 | 1 | 58 862,09 | 0 | 502529 | 8,48 | 59258 |
| 5 | ТП-8 ул. Грибоедова,24-а | 1962 | 1962 | 10028 | 1 | 52 613,30 | 0 | 345469 | 8,48 | 40738 |
| 6 | ТП-10 пер.Ногина,8а | 1970 | 1970 | 10029 | 1 | 58 862,09 | 0 | 731875 | 8,48 | 86303 |
| 7 | ТП-12 ул. Челюскинцев,73-б | 1961 | 1961 | 10030 | 1 | 42 782,75 | 0 | 263445 | 8,48 | 31065 |
| 8 | ТП-15 ул. Комсомольская,15-б | 1965 | 1965 | 10031 | 1 | 53 583,13 | 0 | 404646 | 8,48 | 47716 |
| 9 | ТП-17 ул. Челюскинцев,133-а | 1961 | 1961 | 10032 | 1 | 42 231,71 | 0 | 263445 | 8,48 | 31065 |
| 10 | ТП-20 ул. Щеглова, 37-а | 1966 | 1966 | 10035 | 1 | 48 557,64 | 0 | 350784 | 8,48 | 41364 |
| 11 | ТП-21 ул. Пушкина,74 | 1963 | 1963 | 10036 | 1 | 40 170,82 | 0 | 276966 | 8,48 | 32660 |
| 12 | ТП-27 Ковров-8,10, стр.1 | 1968 | 1968 | 10039 | 1 | 58 862,09 | 0 | 502529 | 8,48 | 59258 |
| 13 | ТП-29 ул. Абельмана,8, стр.2 | 1957 | 1957 | 10040 | 1 | 59 691,96 | 0 | 293981 | 8,48 | 34666 |
| 14 | ТП-33 ул. Володарского, 19-а | 1960 | 1960 | 10042 | 1 | 25 002,34 | 0 | 165925 | 8,48 | 19566 |
| 15 | ТП-34 ул. Урицкого,19-а | 1960 | 1960 | 10043 | 1 | 25 002,34 | 0 | 165925 | 8,48 | 19566 |
| 16 | ТП-35 ул. Першутова, 26-а | 1956 | 1956 | 10044 | 1 | 65 569,35 | 0 | 301424 | 8,48 | 35544 |
| 17 | ТП-36 ул. Запольная, 37-а | 1960 | 1960 | 10045 | 1 | 52 617,71 | 0 | 310922 | 8,48 | 36664 |
| 18 | ТП-42 ул. Ватутина, 2г, стр.2 | 1962 | 1962 | 10047 | 1 | 52 613,30 | 0 | 345469 | 8,48 | 40738 |
| 19 | ТП-43 ул. Кирова,80, стр.1 | 1962 | 1962 | 10048 | 1 | 42 209,66 | 0 | 277187 | 8,48 | 32686 |
| 20 | ТП-44 ул. Фурманова, 37-а | 1962 | 1962 | 10049 | 1 | 114 937,96 | 11708,44 | 210800 | 8,48 | 24858 |
| 21 | ТП-45 пр-д Восточный,12, стр.3(ШИ№1) | 1963 | 1963 | 10050 | 1 | 52 613,30 | 0 | 362742 | 8,48 | 42775 |
| 22 | ТП-46 ул. Чайковского,62, стр.1 | 1967 | 1967 | 10051 | 1 | 58 862,09 | 0 | 502209 | 8,48 | 59221 |
| 23 | ТП-47 ул. Свердлова,91, стр.1 | 1960 | 1960 | 10052 | 1 | 24 686,59 | 0 | 163861 | 8,48 | 19322 |
| 24 | ТП-49 ул. Северный проезд, 1-а | 1963 | 1963 | 10053 | 1 | 52 613,30 | 0 | 362742 | 8,48 | 42775 |
| 25 | ТП-52 ул. Лесхозная, 9 | 1963 | 1963 | 10054 | 1 | 34 164,48 | 0 | 264564 | 8,48 | 31197 |
| 26 | ТП-55 ул. Шуйская,20 | 1964 | 1964 | 10055 | 1 | 55 522,79 | 0 | 401128 | 8,48 | 47301 |
| 27 | ТП-56 пр-т Ленина, 19-а | 1964 | 1964 | 10056 | 1 | 32 379,11 | 0 | 262575 | 8,48 | 30963 |
| 28 | ТП-57 ул. Брюсова, 56-а | 1965 | 1965 | 10057 | 1 | 36 192,31 | 0 | 306949 | 8,48 | 36195 |
| 29 | ТП-58 ЦРП-2 ул. Калинина, 21-а | 1965 | 1965 | 10058 | 1 | 56 000,76 | 0 | 705883 | 8,48 | 83238 |
| 30 | ТП-59 ул.Борцов 1905 года,2, стр.2 | 1965 | 1965 | 10059 | 1 | 51 535,35 | 0 | 383424 | 8,48 | 45213 |
| 31 | ТП-60 ул.Грибоедова, 129, стр.2 (САХ) | 1966 | 1966 | 10060 | 1 | 45 185,28 | 0 | 356099 | 8,48 | 41991 |
| 32 | ТП-62 ул. Чернышевского,1, стр.1 | 1965 | 1965 | 10062 | 1 | 50 177,70 | 0 | 378896 | 8,48 | 44679 |
| 33 | ТП-63 ул. Димитрова, 2-б | 1965 | 1965 | 10063 | 1 | 52 613,30 | 0 | 397289 | 8,48 | 46848 |
| 34 | ТП-64 ул. Дегтярева,18-а | 1966 | 1966 | 10064 | 1 | 32 522,38 | 0 | 271195 | 8,48 | 31979 |
| 35 | ТП-65 ул. Октябрьская,18-а | 1968 | 1968 | 10065 | 1 | 32 522,38 | 0 | 293794 | 8,48 | 34644 |
| 36 | ТП-66 ул. Лопатина, 55-а | 1956 | 1956 | 10066 | 1 | 50 585,47 | 0 | 232527 | 8,48 | 27420 |
| 37 | ТП-67 ул. Пролетарская, 36-а | 1966 | 1966 | 10067 | 1 | 37 580,93 | 0 | 296158 | 8,48 | 34923 |
| 38 | ТП-68 ул. Комсомольская,34/2, стр.1 | 1968 | 1968 | 10068 | 1 | 70 676,39 | 0 | 603291 | 8,48 | 71140 |
| 39 | ТП-69 ул. Сосновая,13-б | 1968 | 1968 | 10069 | 1 | 35 564,12 | 0 | 340845 | 8,48 | 40192 |
| 40 | ТП-71 ул. Садовая,12-а | 1966 | 1966 | 10070 | 1 | 48 557,65 | 0 | 382673 | 8,48 | 45125 |
| 41 | ТП-83 ул. Абельмана,128-а, стр.1 | 1966 | 1966 | 10071 | 1 | 37 768,28 | 0 | 297635 | 8,48 | 35097 |
| 42 | ТП-88 ул. Никитина,34-а | 1968 | 1968 | 10072 | 1 | 30 648,85 | 0 | 293794 | 8,48 | 34644 |
| 43 | ТП-89 ул. Жуковского,3-а | 1967 | 1967 | 10073 | 1 | 58 862,09 | 0 | 483201 | 8,48 | 56979 |
| 44 | ТП-90 ул. Маяковского,19, стр.2 | 1969 | 1969 | 10074 | 1 | 58 862,09 | 0 | 521857 | 8,48 | 61537 |
| 45 | ТП-92 ул. Володарского,41,стр.5 | 1969 | 1969 | 10075 | 1 | 58 862,09 | 0 | 521857 | 8,48 | 61537 |
| 46 | ТП-77 Горгаз ул. Володарского,5-а | 1971 | 1971 | 10077 | 1 | 26 284,61 | 0 | 328134 | 8,48 | 38694 |
| 47 | РП-2 ул. Талантова,20 | 1957 | 1957 | 10079 | 1 | 50 270,28 | 0 | 87183 | 8,48 | 10281 |
| 48 | ТП-26 ул. Островского,79-а | 1971 | 1971 | 10080 | 1 | 57 671,85 | 0 | 549096 | 8,48 | 64749 |
| 49 | ТП-104 Северный проезд,12-б | 1972 | 1972 | 10082 | 1 | 38 220,13 | 0 | 443647 | 8,48 | 52315 |
| 50 | ТП-102 ул. Восточная,52-б | 1971 | 1971 | 10083 | 1 | 74 941,44 | 0 | 712255 | 8,48 | 83989 |
| 51 | ТП-106 ул. Туманова,11-а | 1971 | 1971 | 10084 | 1 | 74 192,03 | 0 | 712255 | 8,48 | 83989 |
| 52 | ТП 107 ул.Волго-Донская,1, стр.1 | 1971 | 1971 | 10085 | 1 | 35 971,89 | 0 | 385581 | 8,48 | 45468 |
| 53 | ТП-108 ул. Туманова,10-б | 1972 | 1972 | 10086 | 1 | 62 576,10 | 0 | 617120 | 8,48 | 72771 |
| 54 | ТП 109 ул. Молодогвардейская,4-а,стр.5 | 1972 | 1972 | 10087 | 1 | 48 337,23 | 0 | 476127 | 8,48 | 56145 |
| 55 | ТП-111 ул. Фрунзе,2-а | 1972 | 1972 | 10089 | 1 | 35 971,89 | 0 | 398007 | 8,48 | 46933 |
| 56 | ТП-115 ул.Свердлова,111-а | 1973 | 1973 | 10090 | 1 | 61 463,00 | 0 | 560649 | 8,48 | 66112 |
| 57 | ТП-118 ул.Космонавтов,2-а | 1974 | 1974 | 10091 | 1 | 61 463,00 | 0 | 744559 | 8,48 | 87798 |
| 58 | ТП-113 ул. Строителей, 10-а | 1974 | 1974 | 10092 | 1 | 24 466,18 | 0 | 605269 | 8,48 | 71373 |
| 59 | ТП-125 ул.Волго-Донская,11-а, стр.1 | 1974 | 1974 | 10093 | 1 | 24 466,18 | 0 | 605269 | 8,48 | 71373 |
| 60 | ТП-103 ул.Дачная,29, стр.12 (Дом пр-х) | 1975 | 1975 | 10094 | 1 | 24 466,18 | 0 | 624184 | 8,48 | 73604 |
| 61 | ТП-127 ул.Космонавтов,6/4-а | 1975 | 1975 | 10095 | 1 | 52 646,36 | 2973,08 | 746512 | 8,48 | 88029 |
| 62 | ТП-116 ул.Муромская,22-г(Посылторг) | 1975 | 1975 | 10096 | 1 | 47 224,13 | 0 | 472665 | 8,48 | 55737 |
| 63 | ТП-76 ул. Першутова,14-б | 1976 | 1976 | 10097 | 1 | 11 508,25 | 0 | 635820 | 8,48 | 74976 |
| 64 | ТП-121 ул. Муромская,25-а | 1977 | 1977 | 10098 | 1 | 61 451,98 | 0 | 778578 | 8,48 | 91810 |
| 65 | ТП-38 ул. Белинского,18-б | 1979 | 1979 | 10099 | 1 | 58 961,28 | 292,93 | 669161 | 8,48 | 78908 |
| 66 | ТП-130 ул. Добролюбова,2-а | 1979 | 1979 | 10100 | 1 | 41 471,27 | 435,80 | 669161 | 8,48 | 78908 |
| 67 | ТП-14 ул. Космонавтов,1,стр.8 (АТП-3) | 1979 | 1979 | 10102 | 1 | 59 402,11 | 904,45 | 760113 | 8,48 | 89632 |
| 68 | ТП-124 ул. Пугачева,32-а,стр.2 | 1980 | 1980 | 10103 | 1 | 94 778,88 | 5510,78 | 877879 | 8,48 | 103520 |
| 69 | ТП-122 ул. Муромская кв 450 КМЗ | 1980 | 1980 | 10104 | 1 | 19 341,50 | 942,02 | 473359 | 8,48 | 55818 |
| 70 | ТП-131 ул. Муромская, 33-а,стр.1 | 1980 | 1980 | 10105 | 1 | 50 320,97 | 770,24 | 772381 | 8,48 | 91079 |
| 71 | ТП-24 ул.Гагарина,2,стр.8(1Горбольница) | 1980 | 1980 | 10106 | 1 | 75 161,86 | 3192,65 | 746154 | 8,48 | 87986 |
| 72 | ТП-146 ул. Вишневая,3-а | 1981 | 1981 | 10107 | 1 | 63 090,77 | 3758,84 | 890734 | 8,48 | 105035 |
| 73 | ТП-128 ул.Борцов 1905г,4-б(ж/д б-ца) | 1981 | 1981 | 10108 | 1 | 26 299,85 | 2082,83 | 481833 | 8,48 | 56818 |
| 74 | ТП-140 ул. Комсомольская,104-а,стр.1 | 1981 | 1981 | 10110 | 1 | 93 842,11 | 5862,73 | 779992 | 8,48 | 91977 |
| 75 | ТП-136 ул.Волго-Донская,1-а, стр.3 | 1981 | 1981 | 10111 | 1 | 108 880,91 | 16724,26 | 917124 | 8,48 | 108147 |
| 76 | ТП-145 ул.Жуковского,53-б(ПТУ-35) | 1981 | 1981 | 10112 | 1 | 96 849,87 | 6201,92 | 764782 | 8,48 | 90183 |
| 77 | ТП-149 ул. Рунова,21 | 1981 | 1981 | 10113 | 1 | 98 185,32 | 8854,16 | 764782 | 8,48 | 90183 |
| 78 | РП-4 ул. Жуковского,3-б | 1982 | 1982 | 10114 | 1 | 180 116,70 | 23420,63 | 905736 | 8,48 | 106804 |
| 79 | ТП 135 ул.Еловая,5,стр.13 (ЦГБ) | 1982 | 1982 | 10115 | 1 | 102 865,39 | 6938,19 | 1245470 | 8,48 | 146866 |
| 80 | ТП 134 ул.Еловая,5,стр.12 (ЦГБ) | 1982 | 1982 | 10116 | 1 | 102 865,39 | 6938,19 | 1245470 | 8,48 | 146866 |
| 81 | ТП-144 ул. Пугачева,35-а, стр.2 | 1982 | 1982 | 10117 | 1 | 86 443,02 | 20753,04 | 847826 | 8,48 | 99976 |
| 82 | ТП-126 ул. Южная,3 | 1982 | 1982 | 10118 | 1 | 109 001,22 | 19255,06 | 847826 | 8,48 | 99976 |
| 83 | ТП-13 ул. Социалистическая,21-а | 1982 | 1982 | 10120 | 1 | 91 435,90 | 7489,03 | 744776 | 8,48 | 87824 |
| 84 | ТП-70 ул. Мичурина | 1980 | 1980 | 10121 | 1 | 55 671,57 | 1833,27 | 472003 | 8,48 | 55659 |
| 85 | ТП-9 ул. Чернышевского,3-а,стр.1 | 1985 | 1985 | 10122 | 1 | 107 076,26 | 16515,50 | 530353 | 8,48 | 62539 |
| 86 | ТП-138 ул. З. Космодемьянской,1/9,стр.1 | 1985 | 1985 | 10123 | 1 | 72 787,79 | 11547,64 | 874010 | 8,48 | 103063 |
| 87 | ТП-152 ул. З. Космодемьянской,11-а | 1985 | 1985 | 10124 | 1 | 73 389,34 | 11633,82 | 874010 | 8,48 | 103063 |
| 88 | ТП-155 ул. Чернышевского,11-а | 1985 | 1985 | 10125 | 1 | 98 546,25 | 15279,58 | 874010 | 8,48 | 103063 |
| 89 | ТП-156 ул.Талантова,17 ( КЭМТ) | 1985 | 1985 | 10126 | 1 | 96 128,01 | 14928,93 | 874010 | 8,48 | 103063 |
| 90 | ТП-158 ул. Еловая,86/3, стр.1 | 1985 | 1985 | 10127 | 1 | 78 707,06 | 12404,51 | 874010 | 8,48 | 103063 |
| 91 | ЦРП-3 ул. Грибоедова,7-б | 1985 | 1985 | 10128 | 1 | 164 019,17 | 661937,79 | 644251 | 8,48 | 75970 |
| 92 | ТП-164 ул.Еловая,3-б (Детская ЦГБ) | 1989 | 1989 | 10129 | 1 | 77 431,77 | 20165,94 | 945079 | 8,48 | 111444 |
| 93 | ТП-183 ул.Маяковского,4-а(СОШ № 22) | 1989 | 1989 | 10130 | 1 | 82 340,44 | 21381,63 | 952254 | 8,48 | 112290 |
| 94 | ТП-182 ул. Пушкина,27-а | 1989 | 1989 | 10131 | 1 | 90 461,39 | 23391,56 | 952254 | 8,48 | 112290 |
| 95 | ЦРП-4 с ТП-172 ул.З.Космодем.,28-а | 1989 | 1989 | 10132 | 1 | 189 825,75 | 41624,87 | 897155 | 8,48 | 105793 |
| 96 | ТП-186 ул.Индустриальная,21-а (Унив-м) | 1989 | 1989 | 10133 | 1 | 90 461,39 | 23391,56 | 952254 | 8,48 | 112290 |
| 97 | ТП-159 ул. Кирова,73-а | 1990 | 1990 | 10134 | 1 | 255 852,10 | 77993,90 | 1110527 | 8,48 | 130953 |
| 98 | ТП-19а ул.Добролюбова,10-а | 1993 | 1993 | 10135 | 1 | 14 637,22 | 6349,42 | 1129417 | 8,48 | 133181 |
| 99 | ТП-18 ул. Комсомольская,24-а | 1993 | 1993 | 10136 | 1 | 49 443,73 | 19512,17 | 1179934 | 8,48 | 139138 |
| 100 | ТП-100 ул.Чайкиной,110-а | 1996 | 1996 | 10137 | 1 | 38 295,54 | 7690,07 | 1328594 | 8,48 | 156668 |
| 101 | ТП-79 ул.Машиностроителей,5-а | 1996 | 1982 | 10138 | 1 | 172 693,55 | 22114,29 | 925439 | 8,48 | 109128 |
| 102 | ТП-191 ул.Строителей от "Точмаш" | 1996 | 1990 | 10139 | 1 | 197 826,39 | 54678,25 | 1193639 | 8,48 | 140754 |
| 103 | ТП-187 ул.Чкалова,51, стр.1(кт"Ковров") | 1998 | 1989 | 10140 | 1 | 196 077,10 | 52481,42 | 1693075 | 8,48 | 199647 |
| 104 | ТП-154 ул.Муромская "Флора" | 1998 | 1985 | 10141 | 1 | 73 380,20 | 11633,50 | 1162808 | 8,48 | 137118 |
| 105 | ТП-195 ул. Строителей,41-а,стр.2 | 1998 | 1984 | 10142 | 1 | 99 475,00 | 11243,44 | 950694 | 8,48 | 112106 |
| 106 | ТП-189 ул.Циолковского,3-а | 1998 | 1989 | 10143 | 1 | 35 600,00 | 10400,33 | 839318 | 8,48 | 98972 |
| 107 | ТП-180 ул. Энгельса-Шмидта | 1998 | 1986 | 10144 | 1 | 43 100,00 | 8814,83 | 974399 | 8,48 | 114901 |
| 108 | ТП-73 пр-д Брюсова,3-а | 1999 | 1996 | 10145 | 1 | 383 156,00 | 180229,03 | 1253653 | 8,48 | 147831 |
| 109 | ТП-123 ул. Комсомольская,95-а | 1999 | 1996 | 10146 | 1 | 74 696,29 | 34797,33 | 1229072 | 8,48 | 144932 |
| 110 | ТП-72 ул.Володарского,50 | 1995 | 1995 | 10147 | 1 | 21 252,87 | 10129,49 | 643622 | 8,48 | 75896 |
| 111 | ТП-98 ул.Строителей,20/1,стр.1 (ГЭС) | 1999 | 1999 | 10148 | 1 | 538 526,00 | 245229,28 | 1035755 | 8,48 | 122136 |
| 112 | ТП-216 ул.Димитрова,55а "СКОН" | 2003 | 1959 | 10149 | 1 | 20 627,00 | 0,00 | 235923 | 8,48 | 27820 |
| 113 | ТП-217 (87), ул.Калинина,21 | 2003 | 1967 | 10150 | 1 | 29 653,00 | 0,00 | 315924 | 8,48 | 37254 |
| 114 | ТП-215 ул.Киркижа, 18а | 2003 | 1962 | 10151 | 1 | 116 182,66 | 71917,14 | 263901 | 8,48 | 31119 |
| 115 | ТП-214 ул.Подлесная, 19а | 2003 | 1960 | 10152 | 1 | 115 493,17 | 71343,93 | 372043 | 8,48 | 43871 |
| 116 | ТП-213 ул.Подлесная, 10а | 2003 | 1955 | 10153 | 1 | 29 653,00 | 0,00 | 202595 | 8,48 | 23890 |
| 117 | ТП-212 ул.Куйбышева, 8 | 2003 | 1950 | 10154 | 1 | 40 591,00 | 0,00 | 251308 | 8,48 | 29634 |
| 118 | ТП-211 ул.Урожайная, 7 | 2003 | 1950 | 10155 | 1 | 25 134,00 | 0,00 | 251308 | 8,48 | 29634 |
| 119 | ТП-170 ул.Калинина,12 | 2003 | 1985 | 10156 | 1 | 189 647,00 | 45148,10 | 1055464 | 8,48 | 124460 |
| 120 | ТП-198, ул.Сосновая, 39, стр.1 | 2003 | 1991 | 10157 | 1 | 309 693,00 | 140417,49 | 1845815 | 8,48 | 217659 |
| 121 | ТП-174, Островского,57-б | 2003 | 1985 | 10158 | 1 | 295 615,00 | 126686,06 | 1338298 | 8,48 | 157812 |
| 122 | РП-5, ул.Муромская | 2003 | 1974 | 10160 | 1 | 121 323,00 | 0,00 | 411031 | 8,48 | 48469 |
| 123 | ТП-85, Димитрова,33а | 2003 | 1990 | 10161 | 1 | 110 348,00 | 24735,19 | 1240979 | 8,48 | 146336 |
| 124 | ТП-219 ул.Гастелло,11-а | 2003 | 1972 | 10162 | 1 | 46 022,00 | 11474,48 | 757584 | 8,48 | 89334 |
| 125 | РП-8 (пристройка к ТП-125) ЖКО | 2003 | 1989 | 10163 | 1 | 20 000,00 | 457,57 | 603259 | 8,48 | 71136 |
| 126 | ТП-199 ул.Солнечная,2-а | 2003 | 1991 | 10164 | 1 | 30 000,00 | 0,00 | 1147112 | 8,48 | 135267 |
| 127 | ТП-193 ул.Волго-Донская,27-а | 2003 | 1988 | 10165 | 1 | 15 000,00 | 0,00 | 1068153 | 8,48 | 125957 |
| 128 | ТП-207 ул.Островского, 73-а | 2003 | 2003 | 10167 | 1 | 377 885,00 | 204687,80 | 1089328 | 8,48 | 128454 |
| 129 | ТП-99 ул.Ватутина,53-а | 2004 | 1998 | 10168 | 1 | 5 080,00 | 1993,31 | 1000039 | 8,48 | 117925 |
| 130 | ТП-32 ул.Строителей,13 | 2004 | 2002 | 10169 | 1 | 669 585,79 | 263382,40 | 2426864 | 8,48 | 286176 |
| 131 | ТП-206 ул.В-Донская,29, стр.1 | 2004 | 2002 | 10170 | 1 | 222 381,01 | 87474,82 | 1522487 | 8,48 | 179532 |
| 132 | ТП-171 школа № 21 | 2005 | 1985 | 10171 | 1 | 343 929,00 | 50347,75 | 530353 | 8,48 | 62539 |
| 133 | ТП-188 школа № 16 | 2005 | 1989 | 10172 | 1 | 343 281,00 | 95729,02 | 579688 | 8,48 | 68357 |
| 134 | ТП-192 пр.Ленина,5 | 2007 | 2007 | 10173 | 1 | 114000 | 28975,00 | 801696 | 8,48 | 94536 |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **134** |  |  |  |  | 10 429 436,00 |
|  | **ВСЕГО** |  |  |  | **134** |  |  |  |  | 10 429 436,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | в т.ч.НДС | 1 738 239,33 |