Проект

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА КОВРОВА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от « » 2021г. №

**О внесении изменений**

**в Правила землепользования**

**и застройки города Коврова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев представление главы города Коврова от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_, Совет народных депутатов города Коврова р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) Ж3 Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 № 90:

1.1. Дополнить градостроительный регламент зоны Ж3 основным видом разрешенного использования 2.3 «блокированная жилая застройка».

1.2. Графу «описание вида разрешенного использования земельного участка» для данного вида изложить в редакции: «Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха».

1.3. Графу «предельные параметры» для данного вида изложить в редакции:

«1. Минимальная площадь участков – 400 м2; максимальная площадь участков – 1500 м2.

2. Максимальный коэффициент застройки – 0,3; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,6.

3. Отступ от красной линии:

- в существующей застройке – в соответствии со сложившейся линией застройки,

- в новой застройке – от 5 м.

Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

- между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки,

- от границ участка до основного строения – 3 м,

- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН.

*Примечание:* В условиях реконструкции и в других сложных градостро-ительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблю-дении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

4. Предельное количество надземных этажей – 3. Высота этажа не более 3,3 м».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Глава**

**Совета народных депутатов города Коврова города Коврова**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Зотов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Фомина**