Приложение № 3

к порядку

**Требования к составу и содержанию дизайн- проекта**

**по благоустройству дворовой территории**

1. Текстовая часть - пояснительная записка.

2. Технико-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), выполненных только на бумажном носителе, на формате А3 необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

площадь территории благоустройства;

площади площадок дворового благоустройства;

площадь тротуаров, пешеходных дорожек;

площадь проездов;

площадь озеленения;

площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;

иные показатели (деревьев, длина замены бортового камня, длина установки ограждения, столбы уличного освещения, количество точек освещения).

3. Схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

новые внутри дворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;

новые участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки (ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения;

площадки для выгула животных;

размещение носителей информации (при необходимости);

устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых).

4. Разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500.

5. Чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения.

6. Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории, размещен на официальном сайте администрации г. Коврова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

7. Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий.

8. Мероприятия о проведении работ по благоустройству в соответствие с требованиями обеспечения доступности для маломобильных групп населения.

9. 3-D визуализация в цвете для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектом решений (желательно).

10. Иные схемы, чертежи при необходимости.

11. Предоставляемый дизайн-проект должен быть выполнен в соответствии с Федеральными, региональными, местными нормативными актами, строительными нормами и правилами, нормативами градостроительного проектирования Владимирской области, утв. Постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 № 4, местными нормативами градостроительного проектирования г. Коврова, утв. Решением Совета народных депутатов от 24.02.2016 №39.

1.В отношении дворовых проездов, учитывать:

п. 11.5. Расчетные параметры улиц и дорог городов следует принимать по таблице 8 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820)

┌────────────────────┬─────────┬───────┬───────┬────────┬────────┬────────┐

│ Категория дорог │Расчетная│Ширина │Число │Наимень-│Наиболь-│Ширина │

│ и улиц │скорость │полосы │полос │ший │ший │пешеход-│

│ │движения,│движе- │движе- │радиус │продоль-│ной │

│ │ км/ч │ния, м │ния │кривых в│ный │части │

│ │ │ │ │плане, м│уклон, │тротуа- │

│ │ │ │ │ │о/оо │ра, м │

├────────────────────┼─────────┼───────┼───────┼────────┼────────┼────────┤ │

│Улицы и дороги мест-│ │ │ │ │ │ │

│ного значения: │ │ │ │ │ │ │

│ улицы в жилой │ 40 │ 3,00 │ 2 - 3 │ 90 │ 70 │ 1,5 │

│застройке │ │ │ [<\*>](#Par49) │ │ │ │

│ │ 30 │ 3,00 │ 2 │ 50 │ 80 │ 1,5 │

│ улицы и дороги │ 50 │ 3,50 │ 2 - 4 │ 90 │ 60 │ 1,5 │

│научно-производст- │ 40 │ 3,50 │ 2 - 4 │ 90 │ 60 │ 1,5 │

│венных, промышленных│ │ │ │ │ │ │

│и коммунально- │ │ │ │ │ │ │

│складских районов │ │ │ │ │ │ │

│ парковые дороги │ 40 │ 3,00 │ 2 │ 75 │ 80 │ - │

│Проезды: │ │ │ │ │ │ │

│ основные │ 40 │ 2,75 │ 2 │ 50 │ 70 │ 1,0 │

│ второстепенные │ 30 │ 3,50 │ 1 │ 25 │ 80 │ 0,75 │

│Пешеходные улицы: │ │ │ │ │ │ │

│ основные │ - │ 1,00 │ По │ - │ 40 │ По │

│ │ │ │расчету│ │ │проекту │

│ второстепенные │ - │ 0,75 │ То же │ - │ 60 │ То же │

│Велосипедные │ │ │ │ │ │ │

│дорожки: │ │ │ │ │ │ │

│ обособленные │ 20 │ 1,50 │ 1 - 2 │ 30 │ 40 │ - │

│ изолированные │ 30 │ 1,50 │ 2 - 4 │ 50 │ 30 │ - │

├────────────────────┴─────────┴───────┴───────┴────────┴────────┴────────┤

│ <\*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых│

│автомобилей. │

│ │

│ Примечания. 1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом│

│в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава│

│размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей,│

│технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров,│

│зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований│

│и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог│

│в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 75;│

│магистральных улиц - 40 - 80; улиц и дорог местного значения - 15 - 25. │

│ 2. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах│

│с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать│

│расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного│

│движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением│

│продольных уклонов. │

│ 3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах│

│и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах следует предусматривать│

│крайнюю полосу шириной 4 м; для пропуска автобусов в часы "пик" при│

│интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч│

│допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м. │

│ На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых│

│автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м. │

│ 4. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ наибольшие продольные│

│уклоны проезжей части магистральных улиц и дорог следует уменьшать│

│на 10%. В местностях с объемом снегоприноса за зиму более 600 м3/м│

│в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы│

│шириной до 3 м для складирования снега. │

│ 5. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются│

│площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п. │

│ 6. В климатических подрайонах IА, IБ и IГ, в местностях с объемом│

│снегоприноса более 200 м3/м ширину тротуаров на магистральных улицах│

│следует принимать не менее 3 м. │

│ 7. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также│

│при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях│

│допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м. │

│ 8. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий,│

│подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем│

│на 0,5 м. │

│ 9. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных│

│параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом│

│конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном│

│резервировании территории и подземного пространства для перспективного│

│строительства. │

│ 10. В малых, средних и больших городах, а также в условиях│

│реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта│

│допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения│

│для проектирования магистральных улиц общегородского значения. │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

2. Освещение дворовых территорий.

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64 (ред. от 27.12.2010) "Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10" (вместе с "СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы") (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2010 N 17833)

Согласно п.5.6. Над каждым основным входом в жилой дом должны быть установлены светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность не менее 6 лк, для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк, для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола. Должно быть также предусмотрено освещение пешеходной дорожки у входа в здание.

Согласно п. 5.7. Жилые помещения и придомовая территория должны обеспечиваться инсоляцией в соответствии с [гигиеническими требованиями](consultantplus://offline/ref=DFE81E93DD4B2C1F4DA2770A32844B75BEBD3E2F7AAA8F1C5514A3612D050C6369E79B29D2201ATFN7O) к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий.

Согласно п. 2.12. Территория дворов жилых зданий должна быть освещена в вечернее время суток. Нормы освещенности приведены в [приложении 1](consultantplus://offline/ref=FCB67E59083CBFDB0D58FD6158F5DD3E3B9E2067940B709C17D15BFAFFE779B2BE0BEBA75DCA0D65w8S1O) к настоящим санитарным правилам.

Приложение N 1

к СанПиН 2.1.2.2645-10

НОРМЫ

освещенности придомовых территорий

|  |  |
| --- | --- |
| Освещаемые участки территорий | Средняя горизонтальная освещенность на уровне земли, лк |
| Переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки | 4 |
| Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары-подъезды | 2 |
| Автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках | 2 |
| Прогулочные дорожки | 1 |
| Физкультурные площадки и площадки для игр детей | 10 |

3. Оборудование детских и (или) спортивных площадок.

Согласно п. 7.5. СП 42.13330.2011. В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста ........... 12

для отдыха взрослого населения .................................... 10

для занятий физкультурой (в зависимости

от шумовых характеристик <\*>) ................................. 10 - 40

для хозяйственных целей ........................................... 20

для выгула собак .................................................. 40

для стоянки автомашин ................................... по [таблице 10](consultantplus://offline/ref=42E36F7E98E40DC64BA128DE25066AB5B9035D065F3C716783A2E4B407CA4C13A80F2A8C337E00g3u3M)

4. Оборудование автомобильных парковок.

Согласно п.11.25. СП 42.13330.2011. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10.

Таблица 10

┌─────────────────────┬───────────────────────────────────────────────────┐

│ Здания, до которых │ Расстояние, м │

│ определяется ├──────────────────────────────────┬────────────────┤

│ расстояние │ от гаражей и открытых стоянок │ от станций │

│ │ при числе легковых автомобилей │ технического │

│ │ │обслуживания при│

│ │ │ числе постов │

│ ├──────────┬───────┬───────┬───────┼──────┬─────────┤

│ │10 и менее│11 - 50│51 - │101 - │ 10 и │11 - │

│ │ │ │ 100│ 300│менее │ 30 │

├─────────────────────┼──────────┼───────┼───────┼───────┼──────┼─────────┤

│Жилые дома │ 10 [<\*\*>](#Par31) │ 15 │ 25 │ 35 │ 15 │ 25 │

│ │ │ │ │ │ │ │

│В том числе торцы │ 10 [<\*\*>](#Par31) │10 [<\*\*>](#Par31)│ 15 │ 25 │ 15 │ 25 │

│жилых домов без окон │ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │

│Общественные здания │ 10 [<\*\*>](#Par31) │10 [<\*\*>](#Par31)│ 15 │ 25 │ 15 │ 20 │

│ │ │ │ │ │ │ │

│Общеобразовательные │ 15 │ 25 │ 25 │ 50 │ 50 │ <\*> │

│школы и детские │ │ │ │ │ │ │

│дошкольные учреждения│ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │

│Лечебные учреждения │ 25 │ 50 │ <\*> │ <\*> │ 50 │ <\*> │

│со стационаром │ │ │ │ │ │ │

├─────────────────────┴──────────┴───────┴───────┴───────┴──────┴─────────┤

│ <\*> Определяется по согласованию с органами Государственного│

│санитарно-эпидемиологического надзора. │

│ <\*\*> Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния│

│следует принимать не менее 12 м. │

│ │

│ Примечания. 1. Расстояния следует определять от окон жилых│

│и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных│

│школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром│

│до стен гаража или границ открытой стоянки. │

│ 2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок│

│вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов,│

│следует принимать не менее 50 м. │

│ 3. Для гаражей I - II степеней огнестойкости указанные в [таблице 10](#Par2)│

│расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах│

│открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых│

│и общественных зданий. │

│ 4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей│

│вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания│

│при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на│

│производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.│

│Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного│

│санитарно-эпидемиологического надзора. │

│ 5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в [таблице 10](#Par2)│

│расстояния допускается принимать по интерполяции. │

│ 6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам,│

│допускается устройство погребов.

При разработке проекта, также необходимо руководствоваться "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/9) (ред. от 17.04.2015)

5. Озеленение территорий.

Согласно 2.4. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 N 64 (ред. от 27.12.2010) "Об утверждении СанПиН 2.1.2.2645-10" (вместе с "СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы") (Зарегистрировано в Минюсте России 15.07.2010 N 17833) При озеленении придомовой территории жилых зданий необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.