|  |  |
| --- | --- |
| *Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Коврова»* |  |

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 179, 179.3 Бюджетного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Ковров,

**п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Коврова» согласно приложению.

2. Постановление Администрации города Коврова от 04.09.2019г. № 2092 считать утратившим силу с 01.01.2020г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020г. и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Ю.А. Морозов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

города Коврова

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020г. №\_\_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города

Коврова»

1. Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Коврова» |
| Подпрограммы | 1.«Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»  2.« Стимулирование развития жилищного строительства»  3.« Социальное жилье»  4.«Обеспечение жильем молодых семей города Коврова»  5.«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных граждан города Коврова, установленных законодательством»  6.«Обеспечением жильем многодетных семей города Коврова»  7. «Обеспечение жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова» |
| Координатор | И.о. первого заместителя главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры Е.В. Фомина |
| Ответственный исполнитель | Управление строительства и архитектуры |
| Соисполнители | Управление городского хозяйства  Управление экономики, имущественных и земельных отношений |
| Цель | Обеспечение населения города Коврова доступным жильем путем реализации механизмов государственной поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья. |
| Задачи программы (цели подпрограмм) | - увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья;  - вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья экономкласса;  - развитие направлений строительства жилья, доступного для широких слоев населения, включая создание фонда жилья социального найма;  - снижение административных барьеров в строительстве;  - выполнение социальных гарантий по поддержке граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий, в том числе обеспечение жильем молодых семей, а также **детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа**;  - формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории города Коврова;  - оказание государственной поддержки, направленной на обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетной сферы, нуждающихся в служебных жилых помещениях по договору найма специализированного жилищного фонда;  - содействие внедрению новых современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий и материалов, используемых в жилищном строительстве. |
| Сроки и этапы реализации | один этап |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы | Объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет тыс. руб., в том числе:  средства федерального бюджета – 0 тыс.руб;  средства областного бюджета – 133319,7 тыс.руб;  средства местного бюджета – 29238,4 тыс.руб.;  из них:  в 2020г. – 32949,4 тыс. руб;  в 2021г. – 60524,7 тыс. руб.  в 2022г. - 69084 тыс. руб |
| Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности | - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем граждан;  -формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной инфраструктуры;  - формирование земельных участков под строительство малоэтажного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности;  -снижение административных барьеров и сокращение сроков строительства объектов;  - развитие и закрепление положительных демографических тенденций;  - предоставление государственной и муниципальной поддержки не менее 60 молодым семьям;  - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова;  - создание механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а так же лиц из их числа города Коврова в решении жилищного вопроса;  -обеспечение ежегодного прироста доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, с увеличением значения данного до 19 %;  -обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставленных многодетным семьям. |
| Ответственные лица для контактов | Тиунчик Т.А. главный инженер отдела территориального планирования и пространственного развития территории Управления строительства и архитектуры, тел.: 6-34-68 |

2. Характеристика сферы деятельности

Проведенные реформы в жилищной сфере обеспечили коренной поворот от планово-административных методов регулирования к рыночным механизмам при соблюдении принципов обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав малоимущим гражданам и иным категориям населения, установленным законодательством Российской Федерации. Право собственности на жилье, а также рынок жилья стали неотъемлемой частью отношений в жилищной сфере, сформирован новый слой собственников жилья как социальной базы жилищной реформы.

Радикальные изменения произошли в жилищном строительстве. Основную роль здесь стали играть частные и индивидуальные застройщики. Это обеспечило возможность успешной реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Наряду с указанными положительными результатами преобразований пока не удалось обеспечить существенного улучшения ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания. Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей - семьям с высокими доходами.

Для развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства необходима финансовая поддержка муниципалитета в подготовке документации по планировке территории под малоэтажное строительство, в подведении к этим участкам инженерных сетей, которая будет осуществляться посредством реализации мероприятий: «Развитие малоэтажного строительства на территории города Коврова», «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, на территории МО г.Ковров».

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики администрации города Коврова.

По ряду оценок одной из основных причин сокращения населения является отсутствие перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важнейшей социальной задачей.

С 2008 года в городе Коврове реализуется муниципальная целевая программа «Социальное жилье».

В городе 308 семей состоит в очереди на социальное жилье 10 лет и более. Ежегодно указанное жилье предоставляется для улучшения жилищных условий только – 5-10 семьям.

Такие недостаточные темпы решения жилищной проблемы граждан были обусловлены отсутствием для распределения свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и ограниченностью финансовых ресурсов в бюджете муниципального образования для его строительства.

Проблема может быть решена лишь программными методами.

Программа позволит обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья. Проекты комплексного освоения и развития территорий предусматривают не только строительство жилья, но и современной инфраструктуры, позволяющей обеспечивать население качественными услугами. Программа нацелена на опережающее развитие инженерной инфраструктуры для обеспечения увеличения темпов жилищного строительства, в том числе жилья экономкласса, и удовлетворению платежеспособного спроса населения на жилье.

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства, исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития города, с учетом потребностей и предпочтений населения.

Увеличение объемов жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, и повышение доступности жилья для граждан требует программно-целевых действий, поскольку они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют аккумулирования бюджетных и внебюджетных средств.

3.Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

На среднесрочную перспективу приоритетом является обеспечение жителей города доступным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья.

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства, основными стратегическими целями программы являются:

- снижение стоимости одного квадратного метра жилья;

- создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем экономического класса отдельных категорий граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей;

- формирование благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества, в том числе безопасных и благоприятных условий проживания для всех категорий граждан;

- предоставление доступного и комфортного жилья семьям, желающим улучшить свои жилищные условия.

Для достижения этих целей предполагается решение следующих задач:

- увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;

- содействие внедрению новых современных энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, используемых в жилищном строительстве;

- развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

- реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, разработка документации по планировке территории;

- стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки отдельных категорий граждан, в том числе гражданам, имеющих трех и более детей;

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством, обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям.

4. Целевые показатели (индикаторы)

Важнейшими индикаторами и показателями, позволяющими оценить ход реализации Программы, являются:

- Годовой объем ввода жилья.

-Количество земельных участков, в т.ч. предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой.

- Разработка (корректировка) генерального плана города Коврова, карты градостроительного зонирования, разработка проектов планировки микрорайонов.

- Количество граждан, улучшивших жилищные условия.

-Увеличение муниципального жилищного фонда.

-Количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий.

-Количество граждан города Коврова перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, получивших государственную поддержку.

-Количество многодетных семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий.

5. Сроки и этапы реализации

Программа реализуется в один этап.

Механизм реализации Программы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых Программой мероприятий.

Руководителями Программы являются управление строительства и архитектуры, отдел по обеспечению права граждан на жилище, управление городского хозяйства администрации города, которые в ходе реализации Программы:

-обеспечивают координацию деятельности исполнителей на основе периодической отчетности;

-осуществляют взаимодействие с департаментом строительства и архитектуры по вопросам подписания соглашений о выделении средств областного бюджета на софинансирование мероприятий Программы.

Основные меры государственной поддержки жилищного строительства будут ориентированы на:

-строительство жилья экономического класса;

-поддержку индивидуального жилищного строительства;

-формирование муниципального жилищного фонда для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставляемого по договорам социального найма.

Программой определены следующие меры государственной поддержки, стимулирующие производителей продукции и услуг на рынке жилья:

1.Обеспечение жилищного строительства земельными участками;

2.Обеспечение территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры;

3.Оказание поддержки развитию индивидуального жилищного строительства;

4.Снижение административных барьеров в строительстве;

5.Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности

6.Мероприятия по выполнению государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

7.Обеспечение жильем молодых семей города Коврова;

8.Оказание государственной поддержки, направленной на обеспечение жильем граждан, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

9. Обеспечение жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

6. Основные мероприятия

1.Подпрограмма «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»

2. Подпрограмма « Стимулирование развития жилищного строительства»

3. Подпрограмма « Социальное жилье»

4. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей города Коврова»

5. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных граждан города Коврова, установленных законодательством»

6. Подпрограмма «Обеспечением жильем многодетных семей города Коврова».

7. «Обеспечение жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова».

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Муниципальные задания в рамках реализации муниципальной программы отсутствуют.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами.

Механизм реализации муниципальной программы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса мероприятий на уровне органов местного самоуправления муниципального образования. Ответственным исполнителем муниципальной программы является администрация города Коврова, в функции которой входят:

- обеспечение координации деятельности исполнителей на основе периодической отчетности для обеспечения их согласованных действий;

- осуществление взаимодействия с уполномоченными органами администрации Владимирской области по вопросам подписания соглашений о выделении средств на софинансирование мероприятий муниципальной программы.

Исполнители мероприятий несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств, предусмотренных муниципальной программой, своевременное информирование ответственного исполнителя о проведенной работе и ее результатах.

9. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Программы являются:

- средства областного бюджета, которые предусматриваются законами Владимирской области об областном бюджете Владимирской области на соответствующий финансовый год;

- средства федерального и местного бюджетов;

- средства из внебюджетных источников (личные средства граждан, собственные и привлеченные средства предприятий, частные инвестиции, кредитные ресурсы).

Ежегодное финансирование мероприятий Программы за счет средств областного бюджета осуществляется в пределах средств, предусматриваемых законом Владимирской области об областном бюджете Владимирской области на соответствующий финансовый год, и может корректироваться.

Объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 162558,1 тыс. руб., в том числе:

средства федерального бюджета – 0 тыс.руб;

средства областного бюджета – 133319,7 тыс.руб;

средства местного бюджета – 29238,4 тыс.руб.;

из них:

в 2020г. – 32949,4 тыс. руб;

в 2021г. – 60524,7 тыс. руб.

в 2022г. - 69084 тыс. руб.

10. Риски и меры по управлению рисками

К рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять исполнитель муниципальной программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:

1. Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования или недостаточно быстрым формированием институтов, предусмотренных муниципальной программой, что может привести к невыполнению программы в полном объеме. Данный риск можно оценить как высокий, поскольку формирование новых институтов в рамках программы не только в большинстве случаев требует законодательного регулирования на федеральном уровне и может потребовать значительных сроков практического внедрения.

2. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении.

3. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Решение данных проблем может потребовать дополнительного бюджетного финансирования и пересмотра сроков выполнения работ.

К мерам управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение цели Программы относятся: планирование и прогнозирование.

Для минимизации указанных рисков в ходе реализации муниципальной программы предусматривается создание эффективной системы управления на основе четкого распределения полномочий и ответственности исполнителей муниципальной программы, мониторинг выполнения муниципальной программы, регулярный анализ и, при необходимости, корректировка показателей и мероприятий муниципальной программы, перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

В случае оказания влияния одного или нескольких факторов на достижение запланированных показателей муниципальной программы ответственный исполнитель по согласованию с соисполнителем вносит предложения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных планом реализации Программы на соответствующий год.

11. Конечные результаты и оценка эффективности

Реализация Программы предполагает достижение следующих результатов:

- доля жилья, отвечающая требованиям Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», к 2021 году составит 60% от общего ввода жилья по области;

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем граждан. К 2021 году обеспеченность жильем на 1 жителя составит до 24,7 кв.м;

- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в т.ч. средств заемщиков, кредитных ресурсов банков;

- формирование эффективных механизмов градорегулирования и развития коммунальной инфраструктуры;

- формирование земельных участков под строительство малоэтажного жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности;

- увеличение количества земельных участков для индивидуального жилищного строительства, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой;

- снижение административных барьеров и сокращение сроков строительства объектов;

- обеспечение ежегодного прироста доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, с увеличением значения данного показателя к 2020 году до 19%;

- обеспечение жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

ПОДПРОГРАММА № 1

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности» |
| Координатор | Первый заместитель главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры |
| Ответственный исполнитель | Управление строительства и архитектуры администрации  г. Коврова |
| Соисполнители | Отдел муниципального заказа |
| Цель | Формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города Коврова.  Создание благоприятных условий для:  - устойчивого развития территории города Коврова;  - привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики города и в строительство жилья;  - улучшения среды жизнедеятельности человека на территории города Коврова;  - снижения административных барьеров в строительстве;  - увеличения объемов жилищного строительства;  - сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства. |
| Задачи | - Обеспечить разработку документации для осуществления градостроительной деятельности, в том числе:  - обеспечить разработку (корректировку) генерального плана города;  - обеспечить разработку местных нормативов градостроительного проектирования;  - обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки города.  - Обеспечить разработку (корректировку) проектов планировки микрорайонов |
| Целевые показатели (индикаторы) | Разработка документации для осуществления градостроительной деятельности, в том числе:  - разработка (корректировка) генерального плана города Коврова;  - разработка местных нормативов градостроительного проектирования;  - внесение изменений в Правила землепользования и застройки города.  Разработка (корректировка) проектов планировки микрорайонов. |
| Сроки и этапы реализации | реализуется в один этап |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет тыс. руб., в том числе:  средства федерального бюджета – 8334 тыс.руб;  средства областного бюджета –6500 тыс.руб;  средства местного бюджета – 1834 тыс.руб.;  из них:  в 2020г. – 5000 тыс.руб;  в 2021г. – 1667 тыс. руб.  в 2022г. - 1667 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности | За период действия Подпрограммы ожидается достижение следующих результатов:  - определение реального потенциала развития территории города Ковров;  - создание основы для принятия стратегических решений по комплексному социально- экономическому и территориальному развитию города;  -определение основных направлений развития инженерной, транспортной инфраструктур муниципального значения, совершенствования системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения объектов культурного и природного наследия, формирования зон регулируемого развития и территорий концентрации градостроительной активности;  - описание в соответствии с требованиями действующего законодательства границ территориальных зон |
| Ответственные лица для контактов | Тиунчик Т.А. главный инженер отдела территориального планирования и пространственного развития территории Управления строительства и архитектуры, тел.: 6-34-68 |

2. Характеристика сферы деятельности

Массовое жилищное строительство и комплексное освоение, и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=113349;fld=134;dst=100187) Российской Федерации, вступивший в действие с 1 января 2005 года, закрепил основополагающую роль документов территориального планирования при принятии органами государственной власти и органами местного самоуправления решений по градостроительному развитию территорий.

Согласно требованиям градостроительного законодательства наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является необходимым условием для управления территорией.

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AF2ECE7E838A054DCBA34F27823FFAB561B3936554DA2EF46377C21B6B7DDEB7BC3882EB089F8B11D87C6FBC67s81DG) Российской Федерации с 1 января 2021 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Сведения о границах муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон должны быть отображены в государственном кадастре, что позволит в дальнейшем позволит сократить сроки оформления земельно-правовых документов.

Генеральный план - основной вид градостроительной документации о планировании развития территории города, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

В Генеральном плане определены основные параметры развития города: перспективная численность населения, объемы всех видов городского строительства, в т.ч. жилищного строительства и реконструкции жилищного фонда, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, озеленения и благоустройства территории. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней - проектов планировок отдельных микрорайонов и зон города, целевых программ и др.

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9638CBC5754B0829C6F87FFF98FA36AA5306A69C67461F8842596C595B3E565CE109747BC1091717u121N) о государственном кадастре недвижимости сведения о границах муниципальных образований, территориальных зон должны быть отображены в государственном кадастре, что позволит в дальнейшем избежать проблем для граждан при оформлении ими прав на земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, а также сократить время оформления земельно-правовых документов. На сегодняшний день государственный кадастр недвижимости не содержит точных сведений о местоположении границ территориальных зон, так как их описание с привязкой к координатам ранее не проводилось.

Местные нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), которые должны учитываться при разработке генерального плана, документации по планировке территории.

Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории МО г. Ковров, независимо от их организационно-правовой формы.

Подпрограммой предусматривается выявление основных тенденций в развитии города, определение приоритетов в ключевых отраслях экономики, промышленности и внесение изменений в регулирование строительного комплекса.

#### Сложившаяся проблема предопределяет цель и задачи настоящей Подпрограммы, а также систему программных мероприятий.

3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Правовые нормы, регулирующие подготовку документации для осуществления градостроительной деятельности, содержатся в Градостроительном кодексе Российской Федерации и в Законе Владимирской области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области".

За период реализации Подпрограммы ожидается создание современной, доступной документации территориального планирования для совершенствования градостроительной деятельности в городе Коврове.

Целевым индикатором Подпрограммы является количество градостроительной документации, приведенной (разработанной) в соответствие с требованиями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=AF2ECE7E838A054DCBA34F27823FFAB561B3936554DA2EF46377C21B6B7DDEB7BC3882EB089F8B11D87C6FBC67s81DG) Российской Федерации.

Целью реализации Подпрограммы является формирование правовых основ для осуществления градостроительной деятельности на территории города Коврова.

Цель достигается решением задачи по обеспечению своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства, в том числе по предложениям единого института развития в жилищной сфере

В качестве приоритетов при разработке градостроительной документации определены следующие мероприятия:

- обеспечение своевременной разработки и утверждения документации по планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, размещения объектов областного и муниципального значения;

- обеспечение своевременного внесения изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки в целях жилищного строительства;

Целью реализации Подпрограммы является формирование правовой основы для осуществления градостроительной деятельности на территории города Коврова.

Создание благоприятных условий для:

- устойчивого развития территории города Коврова;

- привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики и в строительство жилья;

- улучшения среды жизнедеятельности человека на территории города;

- снижения административных барьеров в строительстве;

- увеличения объемов жилищного строительства;

- сокращения сроков подготовки исходно-разрешительных документов для строительства.

Для реализации поставленных целей необходимо решить следующие основные задачи:

- Обеспечить разработку документации для осуществления градостроительной деятельности, в том числе:

- обеспечить разработку (корректировку) генерального плана города;

- обеспечить разработку местных нормативов градостроительного проектирования;

- обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки города.

- обеспечить разработку (корректировку) проектов планировки микрорайонов.

4. Целевые показатели (индикаторы)

1. Разработка документации для осуществления градостроительной деятельности:

- разработка (корректировка) генерального плана города Коврова;

- разработка местных нормативов градостроительного проектирования;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города.

2. Разработка (корректировка) проектов планировки микрорайонов

5. Сроки и этапы реализации

Реализуется в один этап.

6. Основные мероприятия

Основным мероприятием Подпрограммы является разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования

в том числе:

- разработка (корректировка) генерального плана города;

- разработка местных нормативов градостроительного проектирования;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки города.

- разработка (корректировка) проектов планировки микрорайонов;

- выполнение инженерных изысканий (топографической съемки) микрорайонов города.

Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:

1) Нормативно-правовое обеспечение реализации Подпрограммы, включающее в себя:

- разработку и своевременное внесение необходимых изменений и дополнений в нормативные правовые акты города, регламентирующие градостроительную деятельность;

- осуществление мониторинга изменений в федеральном и областном законодательстве, касающихся требований к составу, порядку разработки, согласования и утверждения генерального плана; оперативное доведение информации о таких изменениях до проектных организаций, осуществляющих разработку генерального плана.

2) Организационное обеспечение реализации Подпрограммы, включающее в себя:

- анализ ранее разработанной градостроительной документации для установления требуемого объема ее корректировки;

- изучение опыта подготовки генеральных планов в других городах Владимирской области;

- поиск и внедрение в практику решений, позволяющих сократить сроки и стоимость подготовки генерального плана;

- организация в средствах массовой информации работы, направленной на освещение хода реализации Подпрограммы;

- проведение мониторинга реализации Подпрограммы.

Организационные мероприятия не требуют вложения бюджетных средств на их реализацию.

3) Финансовое обеспечение реализации Программы предполагает финансирование из областного, городского бюджетов, внебюджетных источников.

Средства областного бюджета передаются бюджету города Коврова в виде субсидий из областного фонда муниципального развития и направляются на выполнение мероприятий Подпрограммы.

Порядок и условия софинансирования устанавливаются соглашением, подписанным департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области и администрацией г.Коврова.

Реализация и управление Подпрограммой осуществляются за счет координированных действий департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области, администрации города Коврова

Реализация мероприятий программы позволит достигнуть следующих результатов:

- утвердить Правила землепользования и застройки в новой редакции в соответствии с утвержденным Генеральным планом города Коврова;

- утвердить местные нормативы градостроительного проектирования;

- нормативно урегулировать порядок градостроительной деятельности на территории города;

- определить реальный потенциал развития территории муниципального образования г. Ковров;

- создать основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию города;

-определить основные направления развития инженерной, транспортной инфраструктур, совершенствования системы защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения объектов культурного и природного наследия, формирования зон регулируемого развития и территорий концентрации градостроительной активности.

- выполнить описание в соответствии с требованиями действующего законодательства границ территориальных зон;

- разработать и утвердить проекты планировки микрорайонов.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Оказание муниципальных услуг (работ) подпрограммой не предусмотрено.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями гражданами

Реализации подпрограммы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса мероприятий на уровне органов местного самоуправления муниципального образования.

Исполнители мероприятий несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств, предусмотренных муниципальной программой, своевременное информирование ответственного исполнителя о проведенной работе и ее результатах.

9. Ресурсное обеспечение

Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации представлен в таблице.

Таблица

(тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего за 2020-2021 | В том числе по годам: | | |
| 2020 | 2021 | 2021 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| областной бюджет | 6500 | 3900 | 1300 | 1300 |
| местный бюджет | 1834 | 1100 | 367 | 367 |
| ИТОГО | 8334 | 5000 | 1667 | 1667 |

10. Риски и меры по управлению рисками

При реализации мероприятий данной подпрограммы могут возникнуть следующие риски: финансовые, организационные, технологические.

1. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, в том числе из-за роста цен на материально-технические средства, оборудование, материалы, выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных программой, по причине дефицита бюджетных средств.

2. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой. Нарушение сроков поставки материалов и оборудования, увеличение сроков выдачи и согласования исходно-разрешительной документации.

11. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы должна обеспечить формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры, создание благоприятных условий для привлечения внебюджетных инвестиций в строительство, в том числе в строительство жилья, в развитие инженерной инфраструктуры.

Генеральный план города Коврова определяет градоформирующие факторы и на их основе перспективное планирование города.

Эффективность реализации Подпрограммы оценивается по следующим показателям:

- обеспеченность территории города Коврова своевременным внесением изменений в генеральный план города и правила землепользования и застройки в целях реализации проектов развития территорий в целях жилищного строительства, в том числе по предложениям единого института развития в жилищной сфере;

-сокращение сроков подготовки исходно-разрешительной документации для строительства;

- увеличение общего количества сформированных земельных участков, предлагаемых для строительства, в том числе реализуемых с торгов;

- повышение уровня инвестиционной привлекательности города Коврова и увеличение объема внебюджетных инвестиций в экономику города и строительство жилья.

Реализация Подпрограммы будет способствовать более эффективному выполнению на территории города федеральных, областных и местных программ, связанных с обеспечением жильем жителей города, развитием инженерной инфраструктуры, предполагающих:

- повышение доступности для граждан приобретения или строительства жилья;

-повышение уровня комфортности и безопасности жизнедеятельности населения города.

ПОДПРОГРАММА № 2

«СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Стимулирование развития жилищного строительства» |
| Координатор | Первый заместитель главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры |
| Ответственный исполнитель | Управление городского хозяйства г.Коврова |
| Соисполнители | Управление строительства и архитектуры администрации  г. Коврова |
| Цель | Обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье. |
| Задачи | - инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для застройки малоэтажными жилыми домами, в том числе предоставляемых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет;  - проведение эффективной градостроительной политики, создание условий для строительства жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного строительства. |
| Целевые показатели (индикаторы) | 1. Годовой объем ввода жилья.  2. Количество земельных участков, в т.ч. предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой |
| Сроки и этапы реализации | один этап |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 0 тыс. руб., в том числе:  средства федерального бюджета – 0 тыс.руб;  средства областного бюджета – 0 тыс.руб;  средства местного бюджета – 0,0тыс.руб.;  из них:  в 2020г. – 0 тыс.руб;  в 2021г. – 0 тыс. руб.  в 2022г. – 0 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности | Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельном участке микрорайона в р-не д. Погост в целях развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства |
| Ответственные лица для контактов | Тиунчик Т.А. главный инженер отдела территориального планирования и пространственного развития территории Управления строительства и архитектуры, тел.: 6-34-68 |

2. Характеристика сферы деятельности

Реализация Подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» направлена на развитие строительства жилья, доступного широким массам населения.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства, влияющими на темпы строительства, остаются проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурами, отсутствия механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

С внедрением рыночных отношений в сферу жилищного строительства и изменением механизма предоставления жилья остается актуальной проблема улучшения жилищных условий граждан, желающих проживать в малоэтажном индивидуальном доме. В настоящее время наиболее эффективным способом решения задачи развития малоэтажного индивидуального строительства является комплексная малоэтажная застройка. Причиной, препятствующей развитию малоэтажного индивидуального строительства на территории МО г. Ковров, является низкий уровень доходов населения, не позволяющий гражданам приобретать, либо осуществлять строительство объектов малоэтажного индивидуального строительства, а также использование традиционных затратных технологий строительства малоэтажных индивидуальных домов. Однако современные технологии позволяют при сохранении основных качеств малоэтажных индивидуальных строений (устойчивость, долговечность, комфортность, теплоустойчивость) существенно снижать себестоимость малоэтажного индивидуального строительства.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий. Реализация такого подхода позволит не только обеспечить существенное увеличение объемов жилищного строительства, но и создать условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем без привлечения бюджетных средств.

Подпрограмма позволит обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья. Подпрограмма нацелена на опережающее развитие инженерной инфраструктуры для обеспечения увеличения темпов жилищного строительства, в том числе малоэтажного и индивидуального, и удовлетворению платежеспособного спроса населения на жилье.

3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 года № 2227-р.

Политика в сфере реализации подпрограммы будет осуществляться в рамках следующих трех приоритетов.

Первым приоритетом является снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья эконом-класса.

Политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер обеспечения жилищного строительства земельными участками, строительства инженерной и социальной инфраструктуры.

Вторым приоритетом является поддержка семей имеющих троих и более детей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности построить жилье.

Основной формой поддержки такой категории граждан в рамках реализации подпрограммы будет строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам, полученным в рамках действующего законодательства.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» постановлением Губернатора области от 13.03.2013 № 267 утвержден План мероприятий («Дорожная карта») «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, во Владимирской области».

Основной целью Подпрограммы является обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для удовлетворения потребности населения в доступном жилье.

Задачами Подпрограммы являются:

- инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для застройки малоэтажными жилыми домами, в том числе предоставляемых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет;

- проведение эффективной градостроительной политики, создание условий для строительства жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного строительства.

4. Целевые показатели (индикаторы)

1. Годовой объем ввода жилья.

2. Количество земельных участков, в т.ч. предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой

5. Сроки и этапы реализации

Сроки реализации Подпрограммы: осуществляется в один этап.

6. Основные мероприятия

Подпрограмма реализуется путем выполнения следующих основных мероприятий:

1. Освоение земельных участков, предназначенных для малоэтажной жилой застройки:

- Развитие малоэтажного жилищного строительства.

2. Обеспечение земельных участков инфраструктурой в целях жилищного строительства

- Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет.

Первоочередным условием развития малоэтажного жилищного строительства является наличие пригодных под застройку земельных участков. С целью рационального использования территории МО г. Ковров и комплексного освоения, выявлен неосвоенный земельный участок - микрорайон в р-не д. Погост общей площадью 200 га.

Обеспечение земельного участка микрорайона в р-не д. Погост, предназначенного для малоэтажного жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой осуществляется за счет бюджетных и внебюджетных средств на следующих условиях:

- Строительство объектов водоснабжения, водоотведения, транспортной инфраструктуры осуществляется за счет средств, предусмотренных в Подпрограмме и инвестиционных программах ресурсоснабжающих организаций.

- Строительство внутриплощадочных и внеплощадочных объектов электроснабжения осуществляется за счет средств инвестиционной программы электросетевой компании.

- Строительство внутриплощадочных и внеплощадочных объектов газификации осуществляется за счет средств, предусматриваемых в перечне объектов газификации Владимирской области, утверждаемом ежегодно постановлением Губернатора области.

3.2. В целях обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям, проживающим на территории МО г.Ковров, для целей индивидуального жилищного строительства, средства областного бюджета передаются бюджету города Коврова в виде субсидий на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Перечисление средств, выделяемых в рамках Подпрограммы, осуществляется на основании соглашения между департаментом строительства и архитектуры администрации области и администрацией города Коврова.

Для получения финансовых средств по объектам, финансирование которых осуществляется в рамках Подпрограммы, МО г. Ковров разрабатывает и представляет в департамент утвержденную в установленном порядке, имеющую положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы проектную документацию на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Финансирование разработки и проведение экспертизы проектно-сметной документации осуществляется органом местного самоуправления и учитывается в последующем при определении доли финансирования из местного бюджета.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Оказание муниципальных услуг (работ) подпрограммой не предусмотрено.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

Реализации подпрограммы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса мероприятий на уровне органов местного самоуправления муниципального образования.

Исполнители мероприятий несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств, предусмотренных муниципальной программой, своевременное информирование ответственного исполнителя о проведенной работе и ее результатах.

9. Ресурсное обеспечение

Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации представлен в таблице.

Таблица

(тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего за 2020-2022 | В том числе по годам: | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| областной бюджет |  | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет |  | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО |  | 0 | 0 | 0 |

10. Риски и меры по управлению рисками

К рискам реализации Подпрограммы, следует отнести следующие.

1. Институционально-правовой риск, связанный с отсутствием законодательного регулирования, что может привести к невыполнению Подпрограммы в полном объеме.

2. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией Подпрограммы, в том числе отдельных ее исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Подпрограммы или задержке их выполнения.

3. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности действия Подпрограммы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Эффективности реализации Подпрограммы также угрожают риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Подпрограммы.

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов.

Меры управления рисками реализации Подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию Подпрограммы может оказать реализация институционально-правового и риска ухудшения состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации Подпрограммы. Поскольку в рамках реализации Подпрограммы отсутствуют рычаги управления риском ухудшения состояния экономики, наибольшее внимание будет уделяться управлению институционально-правовым рискам.

2. Управление рисками реализации Подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Подпрограммы, должно соответствовать задачам и полномочиям органов государственной муниципальной власти, задействованных в реализации Подпрограммы.

11. Конечные результаты и оценка эффективности

Успешная реализация Подпрограммы позволит обеспечить:

-увеличение годового объема ввода жилья до 32 тыс.кв. метров (в том числе малоэтажного до 15 тыс.кв. метров);

-формирование сегмента строительства жилья экономкласса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, и увеличение доли ввода жилья экономкласса до 60 % от общего объема ввода жилья;

-развитие первичного рынка жилья и стабилизацию цен на жилье на доступном для населения и экономически обоснованном уровне;

-формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития инженерной, социальной и дорожной инфраструктур;

-увеличение частных инвестиций и кредитных средств, направляемых в жилищное строительство;

-создание условий для обеспечения развития малоэтажной индивидуальной жилой застройки в городе Коврове;

-строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельном участке микрорайона в р-не д. Погост общей площадью 200 га в целях развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства;

#### - увеличение доли земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, предоставленных многодетным семьям до 100 %

ПОДПРОГРАММА № 3

«СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Социальное жилье» |
| Координатор | Первый заместитель главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры |
| Ответственный исполнитель | Управление строительства и архитектуры |
| Соисполнители | Управление городского хозяйства |
| Цель | - обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;  - обеспечение служебными жилыми помещениями работников бюджетной сферы по договорам найма специализированного жилищного фонда. |
| Задачи | 1. Увеличение муниципального жилищного фонда;  2. Улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;  3. Обеспечение жильем работников бюджетной сферы. |
| Целевые показатели (индикаторы) | 1. Количество граждан, улучшивших жилищные условия.  2. Увеличение муниципального жилищного фонда. |
| Сроки и этапы реализации | один этап |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 57067,7 тыс. руб., в том числе:  средства федерального бюджета – 0 тыс.руб;  средства областного бюджета – 44512,8 тыс.руб;  средства местного бюджета – 12554,9 тыс.руб.;  из них:  в 2020г. – 0 тыс.руб;  в 2021г. – 27435,3 тыс. руб.  в 2022г. – 29632,4 тыс. руб |
| Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности | - увеличение муниципального жилищного фонда для предоставления по договорам социального найма гражданам, признанным в установленном порядке, нуждающимися в жилых помещениях;  - обеспечение жильем семей, из числа семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;  - обеспечение служебными жилыми помещениями работников бюджетной сферы по договорам найма специализированного жилищного фонда. |
| Ответственные лица для контактов | Тиунчик Т.А. главный инженер отдела территориального планирования и пространственного развития территории Управления строительства и архитектуры, тел.: 6-34-68 |

2. Характеристика сферы деятельности

Обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и работников бюджетных сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда является одной из первоочередных задач жилищной политики.

По состоянию на 05.06.2019 года в администрации города на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 259 семей. Более 10 лет на учете состоят 187 семей.

С целью закрепления кадров в муниципальных учреждениях необходимо создание служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда. 5 граждан нуждаются в предоставлении служебного жилья.

Ежегодно указанное жилье предоставляется для улучшения жилищных условий только – 5-10 семьям.

Такие недостаточные темпы решения жилищной проблемы граждан были обусловлены отсутствием для распределения свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и ограниченностью финансовых ресурсов в бюджете муниципального образования для его строительства в прошлые годы.

Проблема может быть решена программным методом в рамках целевой программы, предусматривающей государственную поддержку муниципалитетов за счет субсидий из областного бюджета.

3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Приоритеты областной государственной политики в сфере обеспечения жильем граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, определены установленными на федеральном уровне: Указом Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. N 2227-р, а также Стратегией социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года, утвержденной Указом Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 N 10.

Приоритетом государственной политики области является увеличение объемов строительства жилищного фонда социального использования для обеспечения жильем малоимущих граждан, и других лиц, принятых на учет в целях предоставления жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма специализированного жилищного фонда работникам бюджетной сферы.

4. Целевые показатели (индикаторы)

1. Количество граждан, улучшивших жилищные условия.

2. Увеличение муниципального жилищного фонда

5. Сроки и этапы реализации

Осуществляется в один этап.

6. Основные мероприятия

Основными мероприятиями реализации Подпрограммы являются:

Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

-Выполнение проектных работ жилого дома муниципального жилищного фонда;

-Выполнение строительно-монтажных работ жилого дома;

-Приобретение готового жилья на первичном рынке;

-Распределение и передача квартир в муниципальную собственность.

Средства для реализации программных мероприятий ежегодно предусматриваются в бюджете г.Коврова, а также в областном бюджете.

Распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию данных мероприятий программы, является администрация г.Коврова, а в части средств областного бюджета - департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области.

Средства областного бюджета выделяются муниципальному образованию г. Ковров в виде субсидии на строительство жилья, в том числе по договорам долевого участия, и приобретение жилых помещений на первичном рынке, предназначенного для обеспечения жильем граждан, признанных в соответствии с действующим законодательством нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, и работников бюджетной сферы служебными жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилищного фонда.

Размер субсидии по конкретному муниципальному образованию определяется исходя из уровня софинансирования из областного бюджета с учетом коэффициента дотационности муниципального образования в соответствии с постановлением Губернатора области от 14.07.2008 N 515 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Владимирской области».

Средства областного бюджета будут выделяться муниципальному образованию г.Ковров по результатам проводимого конкурса.

Подготовку и проведение конкурса осуществляет департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области.

Перечисление субсидий муниципальным образованиям осуществляется в порядке, установленном для финансирования объектов областной адресной инвестиционной программы.

Выполнение мероприятий Подпрограммы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Муниципальное образование г. Ковров в течение месяца после предоставления гражданам жилых помещений на основании договоров социального найма представляет в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области информацию о количестве граждан, улучшивших в рамках программы жилищные условия, с указанием адреса предоставленного жилого помещения (улица, номера дома, квартиры), количества комнат, общей площади, жилой площади помещения, состава семьи, фамилии, имени, отчества каждого члена семьи, выписку о снятии с учета.

Увеличение муниципального жилищного фонда будет осуществлено за счет строительства муниципального многоквартирного жилого дома, а также за счет приобретения готового жилья на первичном рынке.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляют Глава города и Ковровский городской Совет народных депутатов.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Муниципальные задания в рамках реализации муниципальной программы отсутствуют.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного

самоуправления, организациями и гражданами

Механизм реализации муниципальной программы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса мероприятий на уровне органов местного самоуправления муниципального образования. Ответственным

исполнителем муниципальной программы является администрация города Коврова, в функции которой входят:

- обеспечение координации деятельности исполнителей на основе периодической отчетности для обеспечения их согласованных действий;

- осуществление взаимодействия с уполномоченными органами администрации Владимирской области по вопросам подписания соглашений о выделении средств на софинансирование мероприятий муниципальной программы.

Исполнители мероприятий несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рациональное использование финансовых средств, предусмотренных муниципальной программой, своевременное информирование ответственного исполнителя о проведенной работе и ее результатах.

9. Ресурсное обеспечение

Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации представлен в таблице.

Таблица

(тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего за 2020-2022 | В том числе по годам: | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| областной бюджет | 44512,8 | 0 | 21399,5 | 23113,3 |
| местный бюджет | 12554,9 | 0 | 6035,8 | 6519,1 |
| ИТОГО | 57067,7 | 0 | 27435,3 | 29632,5 |

10. Риски и меры по управлению рисками

К рискам реализации Подпрограммы следует отнести:

Риск исполнителей/соисполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации Государственной программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий Подпрограммы.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительного периода продолжительности Подпрограммы. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Подпрограммы за счет средств бюджетов, риск сбоев в реализации Подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Меры управления рисками реализации Подпрограммы основываются на следующих обстоятельствах.

Управление рисками реализации Подпрограммы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и соисполнители Подпрограммы, должно соответствовать задачам и полномочиям существующих органов государственной власти и организаций, задействованных в реализации Подпрограммы.

Управление рисками реализации Подпрограммы будет осуществляться путем координации деятельности органов местного самоуправления, участвующих в реализации Подпрограммы.

11. Конечные результаты и оценка эффективности

Подпрограмма способствует увеличению общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, численности жилых квартир в расчете на 1000 человек населения и приводит к скорейшему обеспечению жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях.

Бюджетные средства областного бюджета будут выделяться муниципальному образованию в соответствии с подпрограммой «Социальное жилье» долгосрочной областной целевой программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 г. № 1390, в виде субсидии для финансирования части затрат муниципалитета на строительство и приобретение жилья, предназначенного для обеспечения жильем граждан, признанных малоимущими в установленном порядке и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и служебного жилья работникам муниципальных учреждений бюджетной сферы.

В муниципальном жилом доме квартиры будут предоставляться с полной строительной готовностью, с чистовой отделкой помещений.

ПОДПРОГРАММА 4

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ГОРОДА КОВРОВА»

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | «Обеспечение жильем молодых семей города Коврова» |
| Координатор | И.о. первого заместителя главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры Фомина Е.В. |
| Ответственный исполнитель | Управление городского хозяйства |
| Цель | Оказание молодым семьям города Коврова - участникам Подпрограммы государственной и муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий. |
| Задачи | - предоставление молодым семьям города Коврова - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;  - разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья, либо улучшению жилищных условий;  - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильём;  - оказание за счет средств федерального, областного и местного бюджетов поддержки молодым семьям города Коврова в приобретении (строительстве) жилья;  - формирование списков молодых семей - участников [Подпрограммы](#Par1947);  - пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью;  - освещение целей и задач [Подпрограммы](#Par1947) в средствах массовой информации города. |
| Целевые показатели (индикаторы) | Количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации Программы |
| Сроки и этапы реализации | Подпрограмма реализуется в 1 этап. |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 51325,2 тыс. руб., в том числе:  средства федерального и областного бюджета – 39325,2 тыс.руб.;  средства местного бюджета – 12000 тыс.руб.;  из них:  в 2020г. – 15550,8 тыс.руб.;  в 2021г. – 16346 тыс.руб.;  в 2022г. – 19428,4 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности | - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  - привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;  - создание механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;  - развитие и закрепление положительных демографических тенденций;  - укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности;  - предоставление государственной и муниципальной поддержки не менее 60 молодым семьям. |
| Ответственные лица для контактов | Сурова И.А., начальник отдела по жилищным вопросам и строительству УГХ, тел.: 3-41-00 |

2. Характеристика сферы деятельности

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей города Коврова» предусматривает создание системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий в целях стимулирования и закрепления положительных тенденций в изменении демографической ситуации в городе Коврове.

Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей города Коврова в 2006 - 2018 годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы. За этот период 266 молодых семей города улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств бюджетов всех уровней.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной и муниципальной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, а государственная и муниципальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых позволит сформировать экономически активный слой населения.

Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма улучшения жилищных условий молодых семей города Коврова.

Разработка и реализация Подпрограммы на территории города Коврова осуществляется в соответствии с мероприятиями по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=2C9C82CFC80528BBC8FC854C052E3D6B8994E48E13A8899A2F6C2A7FA3DD97618CC21D6ED6BF9D8E69F4450418401FFBEC091A17E599F945s0VEH) «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, и. государственной программой Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17 декабря 2013 года № 1390.

# 3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Целью Подпрограммы является предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить задачу по предоставлению молодым семьям города Коврова, участникам Подпрограммы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

- предоставление молодым семьям города Коврова - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильём;

- оказание за счет средств федерального, областного и местного бюджетов поддержки молодым семьям города Коврова в приобретении (строительстве) жилья;

- формирование списков молодых семей - участников [Подпрограммы](#Par1947);

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

4. Целевые показатели (индикаторы)

Целевой показатель Подпрограммы - предоставление государственной и муниципальной поддержки на улучшение жилищных условий не менее 60-ми молодым семьям, в том числе ежегодно не менее 20 молодым семьям.

Целевой показатель Подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности, изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

# 5. Сроки и этапы реализации

Подпрограмма реализуется в 1 этап.

# 6. Основные мероприятия

На решение задачи по предоставлению молодым семьям города Коврова - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ориентировано основное мероприятие «Предоставление молодым семьям города Коврова - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья».

В рамках основного мероприятия «Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей» реализуются следующие мероприятия:

- обеспечение софинансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств местного бюджета;

- формирование [заявок](consultantplus://offline/ref=2BA74487863AD422C82F4CCBADF9FAE976924DED193CFF46CE5816B1FE2796082B36992A58EEBAA3EE365DrA6BF) на выделение из федерального и областного бюджетов средств на софинансирование предоставления социальных выплат;

- формирование списков молодых семей - участников Подпрограммы;

- предоставление за счет средств местного бюджета молодой семье - участнику Подпрограммы дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка в порядке, определяемом администрацией города;

- определение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты;

- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;

- оформление и выдача свидетельств молодым семьям - участникам [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=7C3B619F1EA537D53F7C5139755B905A3DE6D2309415D5457C03ED9762FC8A28180297031622FAB82570F);

- информационное сопровождение хода реализации Подпрограммы.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства установлен Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования - Приложение [№](consultantplus://offline/ref=DD9F53DC92C07BF14F8C49701722E8E8076353AC838EFA98E551D47296C945069D069C25126350DEG10DN) 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 (далее – Правила).

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Применительно к настоящей Подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=324C37A7A4B44D67DA7E497EB95DC03B7AB92BB65BE32B15CB1142D5983197F4B162EF5604640391D9G1G) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются постановлением Губернатора области.

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодой семье - участнику Подпрограммы - при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета города в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, при рождении (усыновлении) двойни (тройни) - не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья на каждого родившегося (усыновленного) ребенка для погашения части кредита или займа, либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в порядке, определенном администрацией города.

Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) 1 ребенка выплачивается также молодым семьям города Коврова, принимавшим участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы» в 2004 году, в городской целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей города Коврова на 2005 - 2010 годы» в период с 2005 по 2009 годы, в долгосрочной целевой городской программе «Обеспечение жильем молодых семей города Коврова на 2010 - 2012 годы» в 2010 году, в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей города Коврова на 2011 - 2015 годы» комплексной муниципальной программы «Жилище» на 2011-2015 годы» с 2011 по 2014 годы.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется именной документ - свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, которое не является ценной бумагой.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи производится в соответствии с [пунктами 11](consultantplus://offline/ref=8B1AFF2BF927238C6237B6957C8184D1899CAEBE8FD687C05F271AC9876069836D892017A691C31FA6k8F) - [1](consultantplus://offline/ref=8B1AFF2BF927238C6237B6957C8184D1899CAEBE8FD687C05F271AC9876069836D892017A691C31EA6k9F)7 Правил.

Социальная выплата предоставляется администрацией города за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Губернатора области.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию город Ковров для расчета размера социальной выплаты устанавливается ежеквартально постановлением администрации города, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Владимирской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Реализация Подпрограммы осуществляется исполнителями. Исполнители разрабатывают и утверждают ежегодные планы работ по выполнению соответствующих мероприятий Подпрограммы.

Управление городского хозяйства администрации города:

- обеспечивает оперативное управление реализацией Подпрограммы и координацию исполнителей и участников ее мероприятий;

- осуществляет текущий контроль за своевременностью и качеством выполнения мероприятий Подпрограммы;

- формирует заявки на финансирование мероприятий Подпрограммы из бюджета города и на софинансирование из вышестоящих бюджетов в очередном финансовом году и в плановом периоде;

- осуществляет нормативное правовое обеспечение реализации Программы;

- осуществляет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с установленным порядком;

- проводит разъяснительную работу с молодыми семьями, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий, о порядке улучшения жилищных условий с помощью социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- осуществляет прием заявлений и документов от молодых семей на участие в Подпрограмме, производит проверку содержащихся в них сведений;

- представляет документы молодых семей на рассмотрение жилищной комиссии администрации города;

- формирует списки молодых семей, признанных участниками Подпрограммы и участников [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=2C32B2CCB0BA8AF422B02D545EDD71FF9934E6742768F6DE7A412A5331DE0112A3D38CC9EB6C916CuFbCL), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в порядке, установленном администрацией области;

- производит расчет социальных выплат молодым семьям;

- готовит проект постановления администрации города о выдаче свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- производит оформление и выдачу свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья,

- обеспечивает своевременное предоставление достоверной информации (квартальных и годовых отчетов) о ходе реализации Подпрограммы согласно утвержденным формам отчетности,

- контролирует соблюдение молодыми семьями-участниками Подпрограммы условий реализации социальных выплат при приобретении жилья

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Муниципальное задание в рамках реализации настоящей Подпрограммы отсутствует.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

В целях успешного выполнения мероприятий Подпрограммы, ответственный исполнитель настоящей Подпрограммы – отдел по обеспечению права граждан на жилище – постоянно взаимодействует с ответственным исполнителем подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» -Департаментом строительства и архитектуры администрации области и соисполнителем указанной подпрограммы - Комитетом по молодежной политике администрации области.

В порядке и в сроки, установленные администрацией области, управление городского хозяйства администрации города:

- направляет в Департамент строительства и архитектуры администрации области заявки на финансирование мероприятий Подпрограммы из бюджета города и на софинансирование из вышестоящих бюджетов в очередном финансовом году и в плановом периоде;

- направляет в Комитет по молодежной политике администрации области списки молодых семей, признанных участниками Подпрограммы и участников [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=2C32B2CCB0BA8AF422B02D545EDD71FF9934E6742768F6DE7A412A5331DE0112A3D38CC9EB6C916CuFbCL), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году,

- оформляет соглашение о предоставлении в текущем году субсидий на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 № 1710, подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области,

- получает из Комитета по молодежной политике администрации области утвержденные списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в текущем году,

- получает в Департаменте строительства и архитектуры администрации области бланки свидетельств о праве на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома для молодых семей - участников [Подпрограммы](#Par1947);

- направляет в Департамент строительства и архитектуры администрации области в установленные сроки отчеты об использовании средств федерального, областного и местного бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям; сведения о привлеченных внебюджетных источниках финансирования мероприятий Подпрограммы.

Открытие и обслуживание лицевых счетов получателям государственной поддержки, перечисление средств социальных выплат, оплата документов по приобретению (строительству) жилья осуществляется банком, отобранным для реализации Подпрограммы на конкурсной основе.

Взаимодействие с молодыми семьями – участниками Подпрограммы осуществляется в Порядке, утвержденном постановлением Губернатора области.

9. Ресурсное обеспечение

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере города и области, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации представлен в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего за 2020-2022 | В том числе по годам: | | |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| федеральный и областной бюджеты | 39325,2 | 11550,8 | 12346 | 15428,4 |
| местный бюджет | 12000 | 4000 | 4000 | 4000 |
| ИТОГО | 51325,2 | 15550,8 | 16346 | 19428,4 |

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий год. Средства федерального бюджета выделяются на конкурсной основе по итогам участия в федеральном конкурсе региональных программ обеспечения жильем молодых семей.

Общий размер субсидии, предоставляемой местному бюджету из бюджета Владимирской области, в том числе за счет средств федерального бюджета, составляет не более 89% от общего объема расходного обязательства муниципального образования. В случае если размер субсидии муниципальному образованию в текущем финансовом году меньше запрашиваемого размера средств областного бюджетов для софинансирования мероприятий Подпрограммы, средства, предусмотренные в местном бюджете и учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы утверждаются решением о бюджете на очередной финансовый год в составе ведомственной структуры расходов бюджета.

Финансирование за счет средств областного и федерального бюджетов осуществляется в соответствии с установленными порядками в рамках действующего законодательства.

10. Риски и меры по управлению рисками

К возможным рискам в реализации Подпрограммы относятся следующие:

- уменьшение объемов финансирования Подпрограммы из федерального и областного бюджетов, в связи с изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий,

- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;

- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;

- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;

- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;

- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального и областного бюджетов.

11. Конечные результаты и оценка эффективности

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на её реализацию средств федерального, областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет производиться на основе показателя количества молодых семей, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации Подпрограммы.

Количество молодых семей - участниц Подпрограммы, получивших дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) 1 ребенка, а также двойни (тройни) не поддается предварительному планированию и прогнозированию, итоговый результат по данной мере муниципальной поддержки молодых семей будет определяться ежегодно, по итогам реализации Подпрограммы.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;

- создание механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;

- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

ПОДПРОГРАММА 5

«СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕНННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ»

1. Паспорт Подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством» |
| Координатор | И.о. первого заместителя главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры Фомина Е.В. |
| Ответственный исполнитель | Управление городского хозяйства |
| Цель | - создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем экономического класса отдельных категорий граждан города Коврова, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области |
| Задачи | -предоставление государственной поддержки гражданам города Коврова, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством;  - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения категорий граждан города Коврова, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, благоустроенным жильем;  - разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки категориям граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;  - освещение целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации города. |
| Целевые показатели (индикаторы) | Количество граждан города Коврова перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, получивших государственную поддержку |
| Сроки и этапы реализации | Подпрограмма реализуется в 1 этап. |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 6252,2 тыс. руб., в том числе:  средства федерального бюджета – 3924,4 тыс.руб.;  средства областного бюджета – 2327,8 тыс.руб.;  средства местного бюджета – 0 тыс.руб.;  из них:  в 2020г. – 2262,7 тыс.руб.;  в 2021 г. – 1294,7 тыс.руб.;  в 2022 г. – 2694,8 тыс.руб. |
| Ответственные лица для контактов | Сурова И.А., заведующий отделом по жилищным вопросам и строительству УГХ, тел.: 3-41-00 |

2. Характеристика сферы деятельности

Проблема обеспечения жильем отдельных категорий граждан города Коврова, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем, является острой социальной проблемой.

В рамках мероприятия по обеспечению жильем граждан за счет средств федерального бюджета с использованием государственных жилищных сертификатов в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» право на обеспечение жильем имеют граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица; граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами; граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

По состоянию на 1 января 2019 года нуждаются в улучшении жилищных условий 2 гражданина данных категорий.

Обеспечение жильем указанных категорий граждан осуществляется в форме социальных выплат на приобретение жилого помещения, право на получение которых удостоверяется государственным жилищным сертификатом.

На территории области и города реализуются полномочия Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, переданных федеральным центром субъектам Российской Федерации в соответствии Федеральными законами от 12 января 1995 года [№ 5-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BF6911F261AB87D09676FA0A7D4011762391CDF022FD27E1151BA4E2C1E883E0E939A7DF8F688DF1C92BE674E7ICQ1N) «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года [№ 181-ФЗ](consultantplus://offline/ref=BF6911F261AB87D09676FA0A7D4011762393C4FB20F227E1151BA4E2C1E883E0E939A7DF8F688DF1C92BE674E7ICQ1N) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Финансирование указанных полномочий осуществляется за счет субвенций из федерального бюджета.

В связи с этим в области создана необходимая нормативно-правовая база. Постановлением Губернатора области от 23.06.2006 № 450 утвержден [порядок](consultantplus://offline/ref=BF6911F261AB87D09676E4076B2C4F7C229A93F527F92BBE4D4AA2B59EB885B5BB79F986CD249EF1C935E47DE1C372A6B84F851CC366D26454BE606BI5Q8N) обеспечения жильем за счет субвенций из федерального бюджета нуждающихся в улучшении жилищных условий категорий граждан, указанных в Федеральных законах "О ветеранах" и "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации". Порядком установлено, что меры социальной поддержки данным категориям граждан предоставляются в форме субсидий на приобретение жилья или единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений. [Законом](consultantplus://offline/ref=BF6911F261AB87D09676E4076B2C4F7C229A93F52FFF2CB54E44FFBF96E189B7BC76A683CA359EF1C12BE574F8CA26F6IFQ5N) Владимирской области от 28.11.2008 № 198-ОЗ полномочия по обеспечению жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, переданы органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

В 2008 - 2018 годах в рамках реализации переданных полномочий предоставлены субсидии и единовременные денежные выплаты на приобретение или строительство жилья 56 ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также членам их семей, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий. Полностью решена жилищная проблема ветеранов Великой Отечественной войны, принятых на жилищный учет до 1 марта 2005 года.

По состоянию на 1 января 2019 года из числа вставших на учет нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года не обеспечены жильем 2 ветерана боевых действий и 19 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов. Вопросы обеспечения их жильем будут решаться в рамках действующего законодательства по мере поступления на эти цели средств из федерального бюджета.

С 2007 года в области оказывается поддержка в улучшении жилищных условий работникам бюджетной сферы в рамках [Закона](consultantplus://offline/ref=BF6911F261AB87D09676E4076B2C4F7C229A93F527F92AB0404AA2B59EB885B5BB79F986DF24C6FDC83DFA75E6D624F7FDI1Q3N) Владимирской области от 07.06.2007 № 60-ОЗ «О предоставлении за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов». В 2019 году в списки граждан, изъявивших желание получить жилищную субсидию, включено 7 граждан.

Проблема обеспечения жильем граждан, перед которыми государство имеет обязательства, определенных законодательством Российской Федерации и Владимирской области, до настоящего времени остается одной из наиболее острых социальных проблем. Наряду с указанными положительными результатами, не удалось обеспечить существенного улучшения ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания.

Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма улучшения жилищных условий указанных категорий граждан.

# 3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Одним из приоритетов государственной политики в жилищной сфере является поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья.

Целью Подпрограммы является создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем экономического класса отдельных категорий граждан города Коврова, перед которыми государство имеет обязательство по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области.

Исходя из этого, Подпрограммой предусматривается использование средств федерального бюджета на предоставление категориям граждан, установленным федеральным законодательством, социальных выплат для приобретения жилья, право на получение которой удостоверяется государственным жилищным сертификатом; предоставление ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, жилищных субсидий; предоставление ветеранам Великой Отечественной войны жилищных субсидий или единовременных денежных выплат; предоставление за счет средств областного бюджета жилищных субсидий работникам бюджетной сферы.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

-предоставление государственной поддержки гражданам города Коврова, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, благоустроенным жильем;

- реализация правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством, по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;

- освещение целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации города Коврова.

# 4. Целевые показатели (индикаторы)

Целевой показатель Подпрограммы - предоставление государственной поддержки на улучшение жилищных условий гражданам города Коврова, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Владимирской области.

Целевой показатель Подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности, изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

# 5. Сроки и этапы реализации

Подпрограмма рассчитана на 2020-2022 годы. Подпрограмма реализуется в 1 этап.

# 6. Основные мероприятия

На решение задачи по созданию условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством, ориентировано следующее основное мероприятие «Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, государственных, муниципальных служащих и работников учреждений бюджетной сферы», в рамках которого:

1. Осуществляются полномочия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов».

2. Осуществляются полномочия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах».

3. Осуществляются полномочия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

4. Предоставляются жилищные субсидии государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственным учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местного бюджетов.

В рамках основных мероприятий реализуются следующие мероприятия:

- формирование списков граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, изъявивших желание получить жилищную субсидию, социальную выплату;

- определение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальных выплат;

- формирование [заявок](consultantplus://offline/ref=2BA74487863AD422C82F4CCBADF9FAE976924DED193CFF46CE5816B1FE2796082B36992A58EEBAA3EE365DrA6BF) на выделение из федерального и областного бюджетов средств на софинансирование предоставления социальных выплат, жилищных субсидий;

- осуществление расчета размера социальных выплат на дату выдачи свидетельств о праве на приобретение (строительство) жилья для работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить жилищную субсидию;

- осуществление расчета размера жилищных субсидий, единовременных денежных выплат на дату их предоставления;

- оформление и выдача свидетельств о праве на приобретение (строительство) жилья для работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить жилищную субсидию;

- информационное сопровождение хода реализации Подпрограммы.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Муниципальное задание в рамках реализации настоящей Подпрограммы отсутствует.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

В целях успешного выполнения мероприятий Подпрограммы, ответственный исполнитель настоящей Подпрограммы – управление городского хозяйства – постоянно взаимодействует с ответственным исполнителем подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» -Департаментом строительства и архитектуры администрации области и соисполнителем указанной подпрограммы - Департаментом социальной защиты населения администрация области.

В порядке и в сроки, установленные администрацией области, управление городского хозяйства администрации города:

- направляет в Департамент строительства и архитектуры администрации области и Департамент социальной защиты населения администрация области списки граждан, изъявивших желание получить жилищную субсидию, социальную выплату, единовременную денежную выплату,

- оформляет соглашения:

- о порядке финансирования субсидий бюджетам муниципальных образований на предоставление жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов;

- о предоставлении субвенций из федерального бюджета на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов»;

- получает в Департаменте строительства и архитектуры администрации области бланки свидетельств о праве на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья, бланки государственных жилищных сертификатов;

- направляет в Департаментом строительства и архитектуры администрации области и Департамент социальной защиты населения администрация области в установленные сроки отчеты об использовании средств федерального и областного бюджетов.

Открытие и обслуживание лицевых счетов получателям государственной поддержки, перечисление средств социальных выплат, оплата документов по приобретению (строительству) жилья осуществляется банком, отобранным для реализации Подпрограммы на конкурсной основе.

Взаимодействие с гражданами – участниками Подпрограммы осуществляется в порядке, утвержденном постановлениями Правительства Российской Федерации и Губернатора области.

9. Ресурсное обеспечение

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере области, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее цели и задач (таблицы 1 и 2).

Таблица 1

(тыс. рублей)

Объем финансовых ресурсов, необходимых для предоставления жилищных субсидий, единовременных денежных выплат ветеранам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего за 2020-2022 | В том числе по годам: | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| федеральный бюджет | 1265,6 | 600,9 | 0 | 664,7 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | 1265,6 | 600,9 | 0 | 664,7 |

Таблица 2

(тыс. рублей)

Объем финансовых ресурсов, необходимых для предоставления жилищных субсидий, единовременных денежных выплат инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего за 2020-2022 | В том числе по годам: | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| федеральный бюджет | 2658,8 | 664,7 | 664,7 | 1329,4 |
| областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2658,8 | 664,7 | 664,7 | 1329,4 |

Таблица 3

(тыс. рублей)

Объем финансовых ресурсов, необходимых для предоставления

жилищных субсидий работникам бюджетной сферы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего за 2020-2022 | В том числе по годам: | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| областной бюджет | 2327,8 | 997,1 | 630 | 700,7 |
| местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2327,8 | 997,1 | 630 | 700,7 |

Финансирование за счет средств областного и федерального бюджетов осуществляется в соответствии с установленными порядками в рамках действующего законодательства.

10. Риски и меры по управлению рисками

Риски реализации Подпрограммы связаны с:

- изменениями федерального и регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий, определенных в рамках настоящей Подпрограммы;

- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;

- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств федерального и областного бюджетов;

- возникновением дефицита средств областного бюджета Владимирской области в случае превышения участников Подпрограммы от запланированных показателей.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;

- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;

- систематический мониторинг реализации Подпрограммы.

11. Конечные результаты и оценка эффективности

Успешное выполнение Подпрограммы позволит:

- предоставить государственные жилищные сертификаты, единовременные денежные выплаты и жилищные субсидии за счет средств федерального бюджета;

- предоставить жилищные субсидии за счет средств областного бюджета работникам бюджетной сферы.

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на её реализацию средств федерального, областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения гражданами собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

ПОДПРОГРАММА 6

«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ ГОРОДА КОВРОВА»

1. Паспорт Подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | «Обеспечение жильем многодетных семей города Коврова» |
| Координатор | И.о. первого заместителя главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры Фомина Е.В. |
| Ответственный исполнитель | Управление городского хозяйства |
| Цель | Оказание многодетным семьям города Коврова - участникам Подпрограммы государственной и муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий. |
| Задачи | - предоставление многодетным семьям города Корова - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома;  - создание условий для привлечения многодетными семьями собственных средств и дополнительных средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для строительства индивидуальных жилых домов;  - разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания государственной поддержки многодетных семей по строительству (реконструкции) индивидуальных жилых домов;  - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения многодетных семей благоустроенным жильем;  - пропаганда новых приоритетов демографического поведения населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью;  - формирование списков многодетных семей - участников Подпрограммы;  - освещение целей и задач Подпрограммы в средствах массовой информации города Коврова. |
| Целевые показатели (индикаторы) | Количество многодетных семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации Подпрограммы |
| Сроки и этапы реализации | Подпрограмма реализуется в 1 этап. |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 10224,8 тыс. руб., в том числе:  средства федерального бюджета – 0 тыс.руб.;  средства областного бюджета – 7975,3 тыс.руб.;  средства местного бюджета – 2249,5 тыс.руб.;  из них:  в 2020 г. – 2394,4 тыс.руб.;  в 2021 г. – 3528,3 тыс.руб.;  в 2022 г. – 4302,1 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности | - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем многодетных семей;  - привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств многодетных семей;  - создание механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки многодетным семьям в решении жилищного вопроса;  - развитие и закрепление положительных демографических тенденций;  - укрепление семейных отношений и повышение авторитета многодетности;  - предоставление государственной поддержки многодетным семьям |
| Ответственные лица для контактов | Сурова И.А., заведующий отделом по жилищным вопросам и строительству УГХ, тел.: 3-41-00 |

2. Характеристика сферы деятельности

Социально-экономические проблемы, трудно решаемые в стране на протяжении длительного периода, резко осложнили жизнедеятельность важнейшего социального института общества - семьи. Демографическая ситуация в стране в целом, во Владимирской области и в том числе в городе Коврове становится критической.

Задача, связанная с обеспечением доступности жилья для населения города, относится к приоритетным направлениям жилищной политики и является решающим фактором демографического развития.

Многодетные семьи в вопросе обеспечения жильем относятся к наиболее социально незащищенной категории населения города Коврова. Семьи не имеют возможности самостоятельно, без получения социальной поддержки, улучшить жилищные условия, так как не имеют достаточных доходов, в том числе и для получения ипотечных жилищных кредитов.

Следует отметить, что во Владимирской области принят ряд мер, направленных на поддержку данной категории граждан в улучшении жилищных условий.

На территории области принят и реализуется [Закон](consultantplus://offline/ref=EC3B42B475F953750C6BB79E8305728FB4CDD014B9A7B4B680594EB3933A3C0B333222DF34A01987058FEE95C867F2514DP1l1K) Владимирской области «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», позволяющий осуществлять бесплатное предоставление земельных участков в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства.

По состоянию на 01.10.2019 г. земельные участки предоставлены 206 многодетным семьям.

В рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» настоящей программы решаются вопросы по обеспечению предоставленных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=EC3B42B475F953750C6BB79E8305728FB4CDD014B9A5B0B38E594EB3933A3C0B333222DF34A01987058FEE95C867F2514DP1l1K) Владимирской области «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, на территории Владимирской области» при рождении (усыновлении) третьего и последующих детей семьи имеют возможность получить региональный материнский капитал в размере 50000 рублей и использовать его, в том числе на улучшение жилищных условий.

Согласно [Закону](consultantplus://offline/ref=EC3B42B475F953750C6BB79E8305728FB4CDD014B9A5B5B28D5B4EB3933A3C0B333222DF34A01987058FEE95C867F2514DP1l1K) Владимирской области «О порядке и нормативах заготовки гражданами древесины для собственных нужд на территории Владимирской области» гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, имеющим троих и более детей, в случае предоставления им земельного участка для индивидуального жилищного строительства выделяется до 200 куб. метров древесины.

С 2014 года на территории области реализуется подпрограмма "Обеспечение жильем многодетных семей", в рамках которой по состоянию на 01.10.2019 г. предоставлены социальные выплаты на строительство индивидуальных жилых домов 10 семьям.

Реализация вышеперечисленных мер поддержки многодетных семей оказала положительное влияние на динамику численности многодетных семей в городу Коврове о Владимирской области, за период с 2014 по 2098 годы число многодетных семей в городе увеличилось более чем вдвое: с 308 семей до 820 семей.

Дальнейшая реализация подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей» (далее - Подпрограмма) окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие, создание достойных условий воспитания детей и улучшение демографической ситуации в области.

# 3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Цели и задачи Подпрограммы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», [Указом](consultantplus://offline/ref=1FFC7B10BB2B899CAD25134A42969C0E1BC28108EDBB669796BE3A5A0DW9nCN) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Владимирской области и города.

Исходя из этих документов целью Подпрограммы является оказание многодетным семьям города Коврова - участникам Подпрограммы государственной и муниципальной поддержки в улучшении жилищных условий в соответствии с П[равилами](#Par393" \o "Ссылка на текущий документ), предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома и их использования (далее - Правила), утвержденными постановлением Губернатора Владимирской области.

Для достижения цели Подпрограммы необходимо решить следующие основные задачи:

- предоставление многодетным семьям города - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуальных жилых домов;

- создание условий для привлечения многодетными семьями собственных средств и дополнительных средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов для строительства (реконструкции) индивидуальных жилых домов;

- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки многодетным семьям по строительству (реконструкции) индивидуальных жилых домов;

- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения многодетных семей благоустроенным жильем;

- пропаганда новых приоритетов демографического поведения населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью;

- оказание за счет средств областного и местного бюджетов поддержки многодетным семьям города Коврова в строительстве (реконструкции) индивидуальных жилых домов;

- формирование списков многодетных семей - участников [Подпрограммы](#Par1947).

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

- добровольность участия в Подпрограмме многодетных семей;

- признание многодетной семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Подпрограммы;

- возможность для многодетных семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из областного и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий, только 1 раз.

4. Целевые показатели (индикаторы)

Целевой показатель Подпрограммы - предоставление государственной и муниципальной поддержки на улучшение жилищных условий многодетных семей.

Целевой показатель Подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности, изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

# 5. Сроки и этапы реализации

Подпрограмма реализуется в 1 этап.

# 6. Основные мероприятия

На решение задачи по предоставлению многодетным семьям города Коврова - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуального жилого дома ориентировано основное мероприятие «Предоставление многодетным семьям города Коврова - участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома».

В рамках основного мероприятия реализуются следующие мероприятия:

Обеспечение мер социальной поддержки многодетных семей:

- обеспечение софинансирования мероприятий Подпрограммы за счет средств местного бюджета;

- формирование [заявок](consultantplus://offline/ref=2BA74487863AD422C82F4CCBADF9FAE976924DED193CFF46CE5816B1FE2796082B36992A58EEBAA3EE365DrA6BF) на выделение из областного бюджета средств на софинансирование предоставления социальных выплат;

- формирование списков многодетных семей - участников Подпрограммы;

- осуществление расчета размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;

- оформление и выдача свидетельств многодетным семьям - участникам [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=7C3B619F1EA537D53F7C5139755B905A3DE6D2309415D5457C03ED9762FC8A28180297031622FAB82570F);

- информационное сопровождение хода реализации Подпрограммы.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки многодетным семьям - участникам подпрограммы в виде предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома (далее - социальная выплата).

Социальная выплата предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома и их использования (далее - Правила), утвержденными постановлением Губернатора Владимирской области.

Применительно к Подпрограмме под многодетными семьями понимаются семьи, имеющие в своем составе троих и более детей в возрасте, не превышающем 18 лет, в том числе усыновленных, в которых оба родителя или родитель в неполной семье являются гражданами Российской Федерации.

При этом к членам многодетной семьи не относятся дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа, зарегистрированные в семье опекуна (попечителя), приемного родителя по месту временного пребывания и имеющих право на улучшение жилищных условий в соответствии с законодательством Владимирской области.

Меры государственной поддержки, предусмотренные Подпрограммой, не распространяются на многодетные семьи, получившие безвозмездные выплаты на улучшение жилищных условий за счет бюджетных средств, за исключением предоставления средств материнского (семейного) капитала.

Участником Подпрограммы может быть многодетная семья:

- возраст трех и более детей в которой на дату подачи заявления не превышает 18 лет. В случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет право семьи на участие в Подпрограмме сохраняется, если органом местного самоуправления принято решение о предоставлении данной семье земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном [Законом](consultantplus://offline/ref=25F016FC8209E97DD9700C5BBD19A7DC32DB4AB448F2A6D905F1B37723C910119310563B5116EC68E6F0CEC510673B716Fb2z5K) Владимирской области "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области";

- признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с [пунктом 8](#Par5) Правил;

- имеющая доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- имеющая земельный участок под индивидуальное жилищное строительство.

Применительно к Подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются многодетные семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также многодетные семьи, признанные администрацией города Коврова (по месту их постоянного жительства) нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=1FFC7B10BB2B899CAD25134A42969C0E1BC58E0EE7BA669796BE3A5A0D9CAE56E87587FCBEF01E71W4n8N) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

[Порядок](#Par550) и условия признания многодетной семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются постановлением Губернатора области.

Социальная выплата предоставляется за счет средств областного и (или) местного бюджетов в размере не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома, определяемой в соответствии с указанными Правилами.

Размер социальной выплаты может быть увеличен за счет средств местного бюджета.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет 18 кв. метров на 1 члена многодетной семьи.

К членам многодетной семьи в целях расчета размера социальной выплаты относятся совместно проживающие родители или родитель в неполной семье, дети, в том числе усыновленные (удочеренные), в возрасте, не превышающем 18 лет. Кроме того, к членам многодетной семьи относятся дети, достигшие 18 лет, если органом местного самоуправления в отношении семьи принято решение о предоставлении земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном [статьей 2](consultantplus://offline/ref=2BFA83713C0250E1EF0F1354793FFB4D8269F4864D0F0899C4289AF258A9852CB9E73BAF8447165969C625X043K) Закона Владимирской области от 25.02.2015 № 10-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, устанавливается ежеквартально постановлением администрации города.

Расчетная (средняя) стоимость строительства индивидуального жилого дома, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с указанными Правилами.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

[Порядок](#Par738) формирования органом местного самоуправления списка многодетных семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и его форма определены Правилами.

Реализация Подпрограммы осуществляется исполнителями. Исполнители разрабатывают и утверждают ежегодные планы работ по выполнению соответствующих мероприятий Подпрограммы.

Управление городского хозяйства администрации города:

- обеспечивает оперативное управление реализацией Подпрограммы и координацию исполнителей и участников ее мероприятий;

- осуществляет текущий контроль за своевременностью и качеством выполнения мероприятий Подпрограммы;

- формирует заявки на финансирование мероприятий Подпрограммы из бюджета города и на софинансирование из областного бюджета в очередном финансовом году и в плановом периоде;

- осуществляет нормативное правовое обеспечение реализации Программы;

- осуществляет учет многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в соответствии с установленным порядком;

- проводит разъяснительную работу с многодетными семьями, признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий, о порядке улучшения жилищных условий с помощью социальной выплаты на строительство жилья;

- осуществляет прием заявлений и документов от многодетных семей на участие в Подпрограмме, производит проверку содержащихся в них сведений;

- представляет документы многодетных семей на рассмотрение жилищной комиссии администрации города;

- формирует списки многодетных семей, признанных участниками Подпрограммы и участников [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=2C32B2CCB0BA8AF422B02D545EDD71FF9934E6742768F6DE7A412A5331DE0112A3D38CC9EB6C916CuFbCL), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в порядке, установленном администрацией области;

- производит расчет социальных выплат многодетным семьям;

- готовит проект постановления администрации города о выдаче свидетельств о праве на получение социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;

- производит оформление и выдачу свидетельств о праве на получение социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома;

- обеспечивает своевременное предоставление достоверной информации (квартальных и годовых отчетов) о ходе реализации Подпрограммы согласно утвержденным формам отчетности;

- совместно с управлением строительства и архитектуры администрации города контролирует соблюдение многодетными семьями-участниками Подпрограммы условий реализации социальных выплат при строительстве жилья;

- осуществляет контроль за исполнением многодетными семьями обязательств оформить построенный с помощью социальной выплаты индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 3 лет после получения социальной выплаты (6 месяцев после снятия обременения, в случае направления социальной выплаты для оплаты первоначального взноса по жилищному кредиту):

- в случае непредставления в установленный срок многодетными семьями документов, подтверждающих исполнение обязательства, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения из ЕГРН;

- в случае неисполнения обязательства в установленный срок обращается в судебные органы с иском о понуждении оформить индивидуальный жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в сроки, установленные судебным актом.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Муниципальное задание в рамках реализации настоящей Подпрограммы отсутствует.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

В целях успешного выполнения мероприятий Подпрограммы, ответственный исполнитель настоящей Подпрограммы – отдел по обеспечению права граждан на жилище – постоянно взаимодействует с ответственным исполнителем подпрограммы «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области» -Департаментом строительства и архитектуры администрации области.

В порядке и в сроки, установленные администрацией области, управление городского хозяйства администрации города:

- направляет в Департамент строительства и архитектуры администрации области заявки на финансирование мероприятий Подпрограммы из бюджета города и на софинансирование из областного бюджета в очередном финансовом году и в плановом периоде;

- направляет в Департамент строительства и архитектуры администрации области списки многодетных семей, признанных участниками Подпрограммы и изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году,

- оформляет соглашение о предоставлении в текущем году субсидий на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома в рамках подпрограмм «Обеспечение жильем многодетных семей Владимирской области» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»,

- получает в Департаменте строительства и архитектуры администрации области бланки свидетельств о праве на получение социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома для многодетных семей - участников [Подпрограммы](#Par1947);

- направляет в Департаментом строительства и архитектуры администрации области в установленные сроки отчеты об использовании средств областного бюджета, выделенных на предоставление социальных выплат.

Взаимодействие с многодетными семьями – участниками Подпрограммы осуществляется в Порядке, утвержденном постановлением Губернатора области.

9. Ресурсное обеспечение

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере города и области, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации представлен в таблице.

Таблица

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего за 2020-2022 | В том числе по годам: | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| областной бюджет | 7975,3 | 1867,6 | 2752,1 | 3355,6 |
| местный бюджет | 2249,5 | 526,8 | 776,2 | 946,5 |
| ИТОГО | 10224,8 | 2394,4 | 3528,3 | 4302,1 |

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий год, а также возможностей многодетных семей - участников Подпрограммы.

В случае если размер субсидии муниципальному образованию в текущем финансовом году меньше запрашиваемого размера средств областного бюджета для софинансирования мероприятий Подпрограммы, средства, предусмотренные в местных бюджетах и учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы утверждаются решением о бюджете на очередной финансовый год в составе ведомственной структуры расходов бюджета.

Финансирование за счет средств областного бюджета осуществляется в соответствии с установленными порядками в рамках действующего законодательства.

10. Риски и меры по управлению рисками

К возможным рискам в реализации Подпрограммы относятся следующие:

- уменьшение объемов финансирования Подпрограммы из областного бюджета, в связи с изменениями регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий,

- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;

- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств областного бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;

- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;

- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;

- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального и областного бюджетов.

11. Конечные результаты и оценка эффективности

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на её реализацию средств областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- регулирование порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения многодетными семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет производиться на основе показателя количества многодетных семей, получивших поддержку на приобретение жилья в рамках реализации Подпрограммы.

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит обеспечить жильем многодетные семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, а так же позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем многодетных семей;

- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств многодетных семей;

- создание механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки многодетным семьям в решении жилищного вопроса;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;

- укрепление семейных отношений и повышение авторитета многодетности

ПОДПРОГРАММА 7

«Обеспечение жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова»

1. Паспорт Подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | «Обеспечение жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова» |
| Координатор | И.о. первого заместителя главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры Е.В. Фомина |
| Ответственный исполнитель | Управление городского хозяйства |
| Соисполнители | Управление экономики, имущественных и земельных отношений |
| Цель | Обеспечение жилыми благоустроенными помещениями (квартирами) детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа |
| Задачи | - приобретение детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа города Коврова - участникам Подпрограммы благоустроенных жилых помещений – квартир. |
| Целевые показатели (индикаторы) | - количество жилых благоустроенных помещений (квартир), приобретенных для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова.  - количество детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова, получивших благоустроенные жилые помещения (квартиры) в рамках реализации Подпрограммы. |
| Сроки и этапы реализации | Подпрограмма реализуется в 1 этап. |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы | Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации составляет 28754,2 тыс. руб., в том числе:  средства федерального бюджета – 0 тыс.руб;  средства областного бюджета – 28754,2 тыс.руб;  средства местного бюджета – 0 тыс.руб.;  из них:  в 2020г. – 7741,5 тыс.руб;  в 2021г. – 9953,4 тыс. руб.;  в 2022г. – 11059,3 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности | - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова;  - создание механизмов оказания государственной и муниципальной поддержки детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова в решении жилищного вопроса. |
| Ответственные лица для контактов | Филатов М.В., начальник управления экономики, имущественных и земельных отношений. |

2. Характеристика сферы деятельности

Российская Федерация в силу [статьи 7](consultantplus://offline/ref=729CCF25A30D477BF08DC5D3E2478EEC5D207BC9DF282DD7A3635D917B46AA12374C4E006B78KFy9F) Конституции Российской Федерации является социальным государством. Одним из важнейших элементов социальной функции современного российского государства является забота о такой категории граждан как дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. Действующим законодательством установлена обязанность государства по обеспечению и охране дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Задача, связанная с обеспечением жилыми благоустроенными помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова, относится к приоритетным направлениям жилищной политики и является решающим фактором демографического развития.

Дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа города Коврова, в вопросе обеспечения жильем относятся к наиболее социально незащищенной категории населения Владимирской области. Дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из их числа часто не имеют возможности самостоятельно, без получения социальной поддержки, улучшить жилищные условия, так как не имеют достаточных доходов, в том числе и для получения ипотечных жилищных кредитов.

Следует отметить, что во Владимирской области принят ряд мер, направленных на поддержку данной категории граждан в улучшении жилищных условий, а именно в приобретении благоустроенных жилых помещений – квартир.

В сфере реализации Подпрограммы действуют нормативно-правовые акты государственного регулирования: [Конституция](consultantplus://offline/ref=729CCF25A30D477BF08DC5D3E2478EEC5D207BC9DF282DD7A3635DK9y1F) Российской Федерации, Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=729CCF25A30D477BF08DC5D3E2478EEC5D287CC5DD7D7AD5F236539473K1y6F) Российской Федерации, Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=729CCF25A30D477BF08DC5D3E2478EEC5D2875C4D3777AD5F236539473K1y6F) от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=729CCF25A30D477BF08DC5D3E2478EEC5D287DCCD77F7AD5F236539473K1y6F) от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Несмотря на увеличение объемов средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, направляемых на улучшение жилищных условий, проблема обеспечения жилыми помещениям детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, остается одной из наиболее острых социальных проблем. Ее решение в рамках настоящей Подпрограммы окажет положительное влияние на социальное благополучие.

# 3. Приоритеты, цели и задачи в сфере деятельности

Целью Подпрограммы является обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Цель Подпрограммы определена в соответствии со стратегической задачей - социальное развитие Владимирской области и тактической целью - повышение эффективности и усиление адресной направленности мер по социальной защите населения и граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

В рамках поставки товаров необходимо приоритетно предоставить жилое благоустроенное помещение (квартиру), отвечающее следующим требованиям:

Благоустроенная квартира пригодна для постоянного проживания, отвечает санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям, установленным ст. 15 Жилищного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Определение поставщика жилого благоустроенного помещения (квартиры) осуществляется посредством электронного аукциона.

4. Целевые показатели (индикаторы)

Целевой показатель Подпрограммы - предоставление государственной и муниципальной поддержки на улучшение жилищных условий, а именно приобретение жилых благоустроенных помещений (квартир) детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа:

2020 год – планируется приобрести 6 жилых помещения;

2021 год – планируется приобрести 8 жилых помещений;

2022 год – планируется приобрести 9 жилых помещений.

Целевой показатель Подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности, изменения приоритетов государственной политики, появления новых социально-экономических обстоятельств, существенно влияющих на развитие соответствующих сфер экономической деятельности.

# 5. Сроки и этапы реализации

Подпрограмма реализуется в 1 этап.

# 6. Основные мероприятия

Жилые помещения предоставляются детям сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа, категории по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия из специализированного муниципального жилищного фонда в виде жилых квартир, благоустроенных применительно к условиям города Ковров, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленным в городском округе Ковров, но не менее 20 квадратных метров.

Мероприятия Подпрограммы направлены на решение вопросов по обеспечению жилыми помещениями детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

Механизм реализации Подпрограммы предполагает предоставление из бюджета Владимирской области и федерального бюджета субвенций бюджету городского округа Ковров на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий

Муниципальное задание в рамках реализации настоящей Подпрограммы отсутствует.

8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

Управление реализацией Подпрограммы осуществляет координатор Подпрограммы – и.о. первого заместителя главы администрации города по ЖКХ, строительству и развитию инфраструктуры Е.В. Фомина.

Взаимодействие с детьми сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа – участниками Подпрограммы осуществляется в Порядке, утвержденном постановлением Губернатора области.

9. Ресурсное обеспечение

При разработке стратегии ресурсного обеспечения Подпрограммы учитывались реальная ситуация в финансово-бюджетной сфере города и области, высокая социальная значимость проблемы, а также реальная возможность ее решения только при значительной государственной поддержке и вовлечении в инвестиционную деятельность всех участников реализации Подпрограммы.

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы должны обеспечить возможность реализации мероприятий, направленных на достижение ее целей и задач.

Объем финансирования Подпрограммы на весь период ее реализации представлен в таблице.

Таблица

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Всего за 2020-2022 | В том числе по годам: | | |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |
| областной бюджет | 28754,2 | 7741,5 | 9953,4 | 11059,3 |
| местный бюджет |  |  |  |  |
| Всего | 28754,2 | 7741,4 | 9953,4 | 11059,3 |

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению.

10. Риски и меры по управлению рисками

К возможным рискам в реализации Подпрограммы относятся следующие:

- уменьшение объемов финансирования Подпрограммы из областного бюджета, в связи с изменениями регионального законодательства в части изменения условий финансирования мероприятий,

- значительным опережением роста рыночной стоимости жилья в сравнении с ростом доходов населения Владимирской области;

- недофинансированием мероприятий Подпрограммы за счет средств областного бюджета.

Для минимизации последствий наступления указанных рисков планируется принятие следующих мер:

- корректировка (при необходимости) ежегодного плана мероприятий по реализации Подпрограммы;

- своевременное внесение изменений в Подпрограмму;

- систематический мониторинг реализации Подпрограммы;

- контроль за своевременным представлением документов для открытия финансирования Подпрограммы за счет средств федерального и областного бюджетов.

11. Конечные результаты и оценка эффективности

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на её реализацию средств областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования бюджетных средств;

- адресного предоставления бюджетных средств.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы будет производиться на основе показателя количества детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, получивших благоустроенные жилые помещения (квартиры) в рамках реализации Подпрограммы.

Приложение № 1

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным

жильем населения города Коврова»

Форма 1. Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код аналитической программой классификации | | № | Наименование целевого показателя (индикатора) | Единица измерения | Значения целевых показателей (индикаторов) | | | | |
| Отчетный (базовый) год | Текущий  год | 2020 | 2021 | 2022 |
| МП | Пп |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности | | | | | | | | | |
| 2 | 2.1 | 1 | - разработка документации для осуществления градостроительной деятельности ,в т. ч: разработка (корректировка) генерального плана города Коврова, разработка местных нормативов градостроительного проектирования, внесение изменений в Правила землепользования и застройки города; | ед. |  |  | 1 | 1 | 1 |
| Подпрограмма Стимулирование развития жилищного строительства | | | | | | | | | |
| 2 | 2.2 | 1 | Годовой объем ввода жилья | тыс.кв.м |  |  | 71,1 | 68,0 | 75,0 |
| 1.1 | В т.ч.: малоэтажное жилищное строительство | тыс.кв.м |  |  | 32,6 | 37,3 | 39,2 |
| 2 | Количество земельных участков, в т.ч. предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой | % | - | - | 100 | 100 | 100 |
| Подпрограмма Социальное жилье | | | | | | | | | |
| 2 | 2.3 | 1 | Количество граждан, улучшивших жилищные условия | семей | - |  | 0 | 22 | 24 |
| 2 | Увеличение муниципального жилищного фонда | тыс.кв.м. | - |  | 0 | 10 | 20 |
| Подпрограмма Обеспечение жильем молодых семей города Коврова | | | | | | | | | |
| 2 | 2.4 | 1 | Количество молодых семей, получивших государственную и муниципальную поддержку на улучшение жилищных условий | Семей |  |  | 20 | 20 | 20 |
| Подпрограмма Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством | | | | | | | | | |
| 2 | 2.5 | 1 | Количество граждан, получивших государственную поддержку на улучшение жилищных условий, в том числе | Граждане |  |  | 4 | 3 | 4 |
| 2 | Получившие государственные жилищные сертификаты | Граждане |  |  | 1 | 1 | 0 |
| 3 | Получившие жилищные субсидии, единовременные денежные выплаты ветераны | Граждане |  |  | 1 | 0 | 1 |
| 4 | Получившие жилищные субсидии, единовременные выплаты инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов | граждане |  |  | 1 | 1 | 2 |
| 4 | Получившие жилищные субсидии работники бюджетной сферы | Граждане |  |  | 1 | 1 | 1 |
| Подпрограмма Обеспечение жильем многодетных семей города Коврова | | | | | | | | | |
| 2 | 2.6 | 1 | Количество многодетных семей, получивших государственную муниципальную поддержку на улучшение жилищных условий | Семей | - | - | 2 | 3 | 4 |
|  | Подпрограмма Обеспечение жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова | | | | | | | | |
| 2 | 2.7 | 1 | Количество жилых благоустроенных помещений (квартир), приобретенных для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова | ед. | - | - | 6 | 8 | 9 |
| 2 | Количество детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова, получивших благоустроенные жилые помещения (квартиры) в рамках реализации Подпрограммы. | Граждане | - | - | 6 | 8 | 9 |
| \* носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению | | | | | | | | | |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным

жильем населения города Коврова»

Форма 2. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Срок исполнения | Ожидаемый непосредственный результат | Взаимосвязь с целевыми показателями (индикаторами) |
| 1. | Подпрограмма «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности | | | | |
| 1.1. | Разработка документации для осуществления градостроительной деятельности ( в т.ч. разработка (корректировка) генерального плана, разработка местных нормативов градостроительного проектирования, внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова) | | | | |
| 1.1.1 | Заключение соглашения с Департаментом о порядке и условиях финансирования | Управление строительства и архитектуры  ДСА |  | обеспеченность территории города Коврова документацией для осуществления градостроительной деятельности  создание основы для принятия стратегических решений по комплексному социально- экономическому и территориальному развитию города | Разработанная документация |
| 1.1.2 | Подготовка и проведение  конкурсного отбора  организаций и  заключение муниципального  контракта на разработку документации для осуществления градостроительной деятельности |  |
| 1.1.3 | Разработка документации для осуществления градостроительной деятельности |  |
| 1.1.4 | Утверждение документации |  |
| 1.2 | Разработка (корректировка) проектов планировки, проектов межевания микрорайонов. | Управление строительства и архитектуры  ДСА |  | сокращение сроков подготовки исходно-разрешительной документации для строительства  увеличение общего количества сформированных земельных участков, предлагаемых для строительства, в том числе реализуемых с торгов | Утвержденные проекты планировки микрорайонов |
| 1.3. | Выполнение геодезической съемки территории микрорайонов |  | Разработанная документация |
| 1.4. | Описание и постановка на кадастровый учет границ территориальных зон |  |
| 1.5. | Определение границ зон подтопления |  |  |
| 2. | **Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства»** | | | | |
| 2.1 | Развитие малоэтажного жилищного строительства | | | | |
| 2.1.1 | Разработка рабочей документации на строительство сетей и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории микрорайона в микрорайоне им. Чкалова, м-н Маршала Устинова | Управление городского хозяйства |  | строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельном участке микрорайона в р-не д. Погост общей площадью 200 га в целях развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства  Увеличение годового объема ввода жилья | Уровень обеспеченности населения жильем (на конец года);  годовой объем ввода жилья |
| 2.1.2 | Строительство сетей и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в микрорайоне им. Чкалова, м-н Маршала Устинова |  |
| 2.2 | Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет | | | | |
| 2.2.1 | Подготовка проектно-сметной документации на строительство транспортной инфраструктуры,  Корректировка проектно-сметной документации на внешние инженерные сети.  Экспертиза проектно-сметной документации. Технический надзор (строительный контроль) | Управление городского хозяйства |  | увеличение доли земельных участков, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой, предоставленных многодетным семьям до 100 %.  Увеличение годового объема ввода жилья | Уровень обеспеченности населения жильем (на конец года);  годовой объем ввода жилья |
| 2.2.2 | Проведение конкурсов по выбору подрядных организаций на строительство сетей газоснабжения и водоотведения. | ДСА |  |
| 2.2.3 | Cтроительcтво внешних инженерных сетей для планируемой малоэтажной застройки в микрорайоне им.Чкалова в г.Коврове Владимирской области. Сети наружного газоснабжения и сети наружного водоотведения. | Управление городского хозяйства |  |
| 2.2.4 | Проведение строительно-монтажных работ сетей электроснабжения |  |
| 2.2.5 | Проведение конкурсов по выбору подрядных организаций на строительство транспортной инфраструктуры | ДСА |  |
| 2.2.6 | Разработка проектно-сметной документации на строительство дороги по ул. Линейная в г.Коврове Владимирской области | Управление городского хозяйства |  |
| 2.2.7 | Проведение строительно-монтажных работ транспортной инфраструктуры |  |
| 2.2.8 | Проведение строительно-монтажных работ инженерной и транспортной инфраструктуры |  |
| 3. | Подпрограмма «Социальное жилье» | | | | |
| 3.1 | Выполнение проектных работ жилого дома муниципального жилищного фонда. Проведение экспертизы проектной документации на строительство жилого дома муниципального жилого фонда | Управление строительства и архитектуры Управление городского хозяйства  Отдел бухгалтерского учета |  | Увеличение муниципального жилищного фонда  Сокращение очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий | Годовой объем ввода жилья  Количество граждан, улучшивших жилищные условия |
| 3.2 | Выполнение строительно-монтажных работ жилого дома |  |
| 3.3 | Приобретение готового жилья на первичном рынке |  |
| 3.4 | Распределение и передача квартир в муниципальную собственность |  |
| 4. | **Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей города Коврова»** | | | | |
| 4.1 | Предоставление молодым семьям города Коврова – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительства) жилья | Управление городского хозяйства  Отдел бухгалтерского учета |  | Обеспечение жильем молодых семей | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств |
| 5. | Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан города Коврова, установленных законодательством» | | | | |
| 5.1 | Предоставление социальных выплат за счет средств федерального бюджета отдельным категориям граждан посредством выдачи государственных жилищных сертификатов. | Управление городского хозяйства |  | Сокращение очередности нуждающихся в улучшении жилищных условий отдельных категорий граждан, установленных законодательством | Количество граждан, категории которых установлены законодательством, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств |
| 5.2 | Предоставление ветеранам, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, субсидий и единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилого помещения. | Управление городского хозяйства |  |
| 5.3. | Предоставление жилищных субсидий работникам бюджетной сферы | Управление городского хозяйства |  |
| 6. | Подпрограмма «Обеспечением жильем многодетных семей города Коврова» | | | | |
| 6. | Предоставление многодетным семьям города Коврова – участникам Подпрограммы социальных выплат на строительство индивидуального жилищного дома | Управление городского хозяйства  Отдел бухгалтерского учета |  | Обеспечение жильем многодетных семей | Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных средств |
| 7. | Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова» | | | | |
| 7. | Приобретение детям сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из их числа города Коврова - участникам Подпрограммы благоустроенных жилых помещений – квартир. | Управление экономики, имущественных и земельных отношений |  | Обеспечение жилыми благоустроенными помещениями (квартирами) детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова | - количество жилых благоустроенных помещений (квартир), приобретенных для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова.  - количество детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова, получивших благоустроенные жилые помещения (квартиры) в рамках реализации Подпрограммы. |

Приложение № 3

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным

жильем населения города Коврова»

Форма 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Коврова

| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия,  мероприятия | Ответственный исполнитель,  соисполнитель | Код бюджетной классификации | | | | | Расходы бюджета города Коврова, тыс. рублей | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГРБС | Рз  (разде) | Пр  (подраздел) | ЦС  (целевая статья) | ВР  (вид расхода) | 2020 | 2021 | 2022 |
| **Муниципальная программа** | **«Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Коврова»** | **Всего:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Подпрограмма 1** | **«Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности»** | **Всего** |  |  |  |  |  | **5000** | **1667** | **1667** |
| ***Основное мероприятие*** | ***«Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, нормативов градостроительного проектирования»*** | Управление строительства и архитектуры,  Управление городского хозяйства | ***703*** | ***04*** | ***12*** | ***0210100000*** | ***000*** | **5000** | **1667** | **1667** |
|  | Разработка документации для осуществления градостроительной деятельности, в т. ч: разработка (корректировка) генерального плана города Коврова, разработка местных нормативов градостроительного проектирования, внесение изменений в Правила землепользования и застройки города | Управление строительства и архитектуры | ***703*** | ***04*** | ***12*** | ***0210120420*** | ***200*** | **1100** | **667** | **667** |
| ***703*** | ***04*** | ***12*** | ***0210170080*** | ***200*** | **3900** | **1300** | **1300** |
| Разработка (корректировка) проектов планировки, проектов межевания микрорайонов | Управление строительства и архитектуры | ***703*** | ***04*** | ***12*** | ***0210121210*** | ***200*** | **110** | **200** | **200** |
| Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности | Управление строительства и архитектуры | ***703*** | ***04*** | ***12*** | ***0210170080*** | ***200*** | **3900** | **1300** | **1300** |
| Выполнение геодезической съемки территории микрорайонов | Управление строительства и архитектуры | ***703*** | ***04*** | ***12*** | ***0210121220*** | ***200*** | **660** | **67** | **67** |
| Описание и постановка на кадастровый учет границ территориальных зон | Управление строительства и архитектуры | ***703*** | ***04*** | ***12*** | ***0210121230*** | ***200*** | **220** | **0** | **0** |
| **Подпрограмма 2** | **«Стимулирование развития жилищного строительства»** | **Всего** |  |  |  |  |  | **0** | **0** | **0** |
| ***Основное мероприятие 1*** | ***Освоение земельных участков, предназначенных для малоэтажной жилищной застройки*** | Управление городского хозяйства | ***000*** | ***05*** | ***02*** | ***0220100000*** | ***000*** |  |  |  |
|  | Развитие малоэтажного жилищного строительства | Управление городского хозяйства | ***733*** | ***05*** | ***02*** | ***0220140020*** |  |  |  |  |
| ***Основное***  ***мероприятие 2*** | ***Обеспечение земельных участков инфраструктурой в целях жилищного строительства*** | Управление городского хозяйства | ***733*** | ***05*** | ***02*** | ***0220200000*** | ***000*** | **0** | **0** | **0** |
|  | Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет | Управление городского хозяйства | ***733*** | ***05*** | ***02*** | ***0220240010*** | ***400*** | **0** | **0** | **0** |
| ***733*** | ***05*** | ***02*** | ***0220270050*** | ***400*** | **0** | **0** | **0** |
| ***733*** | ***05*** | ***02*** | ***0220270050*** | ***400*** | **0** | **0** | **0**  **-** |
| **Подпрограмма 3** | **«Социальное жилье»** | **Всего** |  |  |  |  |  | **0** | **27435,3** | **29632,4** |
| ***Основное мероприятие*** | ***Улучшение жилищных условий граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма*** | Управление строительства и архитектуры  Управление городского хозяйства | ***000*** | ***05*** | ***01*** | ***0230100000*** | ***000*** | **0** | **27435,3** | **29632,4** |
|  | Приобретение готового жилья на первичном рынке | Управление городского хозяйства | ***733*** | ***05*** | ***01*** | ***0230140030*** | ***400*** | **0** | **6035,8** | **6519,1** |
| Строительство социального жилья и приобретение жилых помещений для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий | Управление городского хозяйства | ***733*** | ***05*** | ***01*** | ***0230170090*** | ***400*** | **0** | **21399,5** | **23113,3** |
| Выполнение проектных работ жилого дома муниципального жилищного фонда. Проведение экспертизы проектной документации на строительство жилого дома муниципального жилого фонда | Управление строительства и архитектуры | ***703*** | ***05*** | ***01*** | ***0230140140*** | ***400*** | **0** | **0** | **0** |
| **Подпрограмма 4** | **«Обеспечение жильем молодых семей города Коврова»** | **Всего** |  |  |  |  |  | **15550,8** | **16346** | **19428,4** |
| ***Основное мероприятие*** | ***Оказание мер социальной поддержки по улучшению жилищных условий молодых семей*** | Управление городского хозяйства | ***000*** | ***10*** | ***03*** | ***0240100000*** | ***000*** | **15550,8** | **16346** | **19428,4** |
|  | Предоставление молодым семьям города Коврова – участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья | Управление городского хозяйства | ***733*** | ***10*** | ***04*** | ***0240120390*** | ***300*** | **0** | **0** | **0** |
| Субсидии на обеспечение жильем молодых семей за счет средств городского бюджета | Управление городского хозяйства | ***733*** | ***10*** | ***04*** | ***02401R4970*** | ***300*** | **4000** | **4000** | **4000** |
| Субсидии на обеспечение жильем молодых семей за счет субсидий из областного бюджета | Управление городского хозяйства | ***733*** | ***10*** | ***04*** | ***02401R4970*** | ***300*** | **11550,8** | **12346** | **15428,4** |
| **Подпрограмма 5** | **«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан города Коврова, установленных законодательством»** | **Всего** |  |  |  |  |  | **2262,7** | **1294,7** | **2694,8** |
| ***Основное мероприятие*** | ***Обеспечение жильём ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей- инвалидов, государственных, муниципальных служащих и работников учреждений бюджетной сферы*** | Управление городского хозяйства | ***000*** | ***10*** | ***03*** | ***0250100000*** | ***000*** | **2262,7** | **1294,7** | **2694,8** |
|  | Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах». |  | ***733*** | ***10*** | ***03*** | ***0250151350*** | ***300*** | **600,9** | **0** | **664,7** |
|  | Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» | Управление городского хозяйства | ***733*** | ***10*** | ***03*** | ***0250151760*** | ***300*** | **664,7** | **664,7** | **1329,4** |
|  | Предоставление жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственным учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из  местных бюджетов | Управление городского хозяйства | ***733*** | ***10*** | ***03*** | ***0250170040*** | ***300*** | **997,1** | **630** | **700,7** |
| **Подпрограмма 6** | **«Обеспечением жильем многодетных семей города Коврова»** | **Всего** |  |  |  |  |  | **2394,4** | **3528,3** | **4302,1** |
| ***Основное мероприятие*** | ***Обеспечение мер социальной поддержки многодетных семей*** | Управление городского хозяйства | ***000*** | ***10*** | ***03*** | ***0260100000*** | ***000*** | **2394,4** | **3528,3** | **4302,1** |
|  | Предоставление жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов | Управление городского хозяйства | ***733*** | ***10*** | ***03*** | ***0250170040*** | ***300*** | **997,1** | **630** | **700,7** |
|  | ***Обеспечение жильем многодетных семей города Коврова*** | Управление городского хозяйства |  |  |  |  |  | **2394,4** | **3528,3** | **4302,1** |
|  | Обеспечение мер социальной поддержки многодетных семей | Управление городского хозяйства | ***000*** | ***10*** | ***03*** | ***0260100000*** | ***000*** | **2394,4** | **3528,3** | **4302,1** |
| **Подпрограмма 7** | **«Обеспечение жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова»** | Управление экономики, имущественных и земельных отношений |  |  |  |  |  | **7741,5** | **9953,4** | **11059,3** |
| ***Основное мероприятие*** | ***Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений*** | Управление экономики, имущественных и земельных отношений | ***766*** | ***10*** | ***04*** | ***0270100000*** | ***412*** | **7741,5** | **9953,4** | **11059,3** |
|  | Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Управление экономики, имущественных и земельных отношений | ***766*** | ***10*** | ***04*** | ***0270171420*** | ***400*** | **7741,5** | **9953,4** | **11059,3** |
|  | Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Управление экономики, имущественных и земельных отношений | ***766*** | ***10*** | ***04*** | ***02701R0820*** | ***400*** | **0** | **0** | **0** |

Приложение № 4

к муниципальной программе

«Обеспечение доступным и комфортным

жильем населения города Коврова»

Форма 5. Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код аналитической программной классификации | | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Источник финансирования | Оценка расходов, тыс.руб | | | | |
| МП | Пп | итого | | 2020 | 2021 | 2022 |
| 2 |  | Программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения города Коврова» на 2015-2020 годы | Всего | **162558,1** | | **32949,4** | 60524,7 | 69084 |
| В том числе |  | |  |  |  |
| Собственные средства бюджета города Коврова | 29238,4 | | 5626,8 | 11479 | 12132,6 |
| Субсидии из областного бюджета | 90070,1 | | 14506,2 | 36035 | 39528,9 |
| Субвенции из областного бюджета | 43249,6 | | 12816,4 | 13010,7 | 17422,5 |
| Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение |  | |  |  |  |
| Средства областного бюджета планируемые к привлечению\* |  | |  |  |  |
| Иные источники |  | |  |  |  |
| 2 | 2.1 | Подпрограмма «Обеспечение территорий документацией для осуществления градостроительной деятельности» | Всего | **8934** | | 5000 | 1967 | 1967 |
| В том числе |  | |  |  |  |
| Собственные средства бюджета города Коврова | 2434 | | 1100 | 667 | 667 |
| Субсидии из областного бюджета | 6500 | | 3900 | 1300 | 1300 |
| Субвенции из областного бюджета |  | |  |  |  |
| Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение |  | |  |  |  |
| Средства областного бюджета планируемые к привлечению \* |  | |  |  |  |
| Иные источники |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |
| Код аналитической программной классификации | | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Источник финансирования |  | | | | |
| МП | Пп |  | 2020 | | 2021 | 2022 |
| 2 | 2.2 | Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства» | Всего | **0** | 0 | | 0 | 0 |
| В том числе |  |  | |  |  |
| Собственные средства бюджета города Коврова | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Субсидии из областного бюджета | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Субвенции из областного бюджета |  |  | |  |  |
| Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое  назначение |  |  | |  |  |
| Средства областного бюджета планируемые к привлечению \* |  |  | |  |  |
| Иные источники |  |  | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |  |
| 2 | 2.3 | Подпрограмма «Социальное жилье» | Всего | 57067,7 | 0 | | 27435,3 | 29632,4 |
| В том числе |  |  | |  |  |
| Собственные средства бюджета города Коврова | 12554,9 | 0 | | 6035,8 | 6519,1 |
| Субсидии из областного бюджета | 44512,8 | 0 | | 21399,5 | 23113,3 |
| Субвенции из областного бюджета |  |  | |  |  |
| Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение |  |  | |  |  |
| Средства областного бюджета планируемые к привлечению |  |  | |  |  |
| Иные источники |  |  | |  |  |
| 2 | 2.4 | Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей города Коврова» | Всего | 51325,2 | 15550,8 | | 16346 | 19428,4 |
| В том числе |  |  | |  |  |
| Собственные средства бюджета города Коврова | 12000 | 4000 | | 4000 | 4000 |
| Субсидии из областного бюджета |  |  | |  |  |
| Субвенции из областного бюджета | 39325,2 | 11550,8 | | 12346 | 15428,4 |
| Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение |  |  | |  |  |
| Средства областного бюджета планируемые к привлечению |  |  | |  |  |
| Иные источники |  |  | |  |  |
| 2 | 2.5 | Подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан города Коврова, установленных законодательством» | Всего | **6252,2** | **2262,7** | | 1294,7 | 2694,8 |
| В том числе |  |  | |  |  |
| Собственные средства бюджета города Коврова |  |  | |  |  |
| Субсидии из областного бюджета | 2327,8 | 997,1 | | 630 | 700,7 |
| Субвенции из областного бюджета | 3924,4 | 1265,6 | | 664,7 | 1994,1 |
| Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение |  |  | |  |  |
| Средства областного бюджета планируемые к привлечению |  |  | |  |  |
| Иные источники |  |  | |  |  |
| 2 | 2.6 | Подпрограмма «Обеспечением жильем многодетных семей города Коврова» | Всего | 10224,8 | 2394,4 | | 3528,3 | 4302,1 |
| В том числе |  |  | |  |  |
| Собственные средства бюджета города Коврова | 2249,5 | 526,8 | | 776,2 | 946,5 |
| Субсидии из областного бюджета | 7975,3 | 1867,6 | | 2752,1 | 3355,6 |
| Субвенции из областного бюджета |  |  | |  |  |
| Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение |  |  | |  |  |
| Средства областного бюджета планируемые к привлечению |  |  | |  |  |
| Иные источники |  |  | |  |  |
| 2 | 2.7 | Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа города Коврова» | Всего | 28754,2 | 7741,5 | | 9953,4 | 11059,3 |
|  |  |  | В том числе |  |  | |  |  |
|  |  |  | Собственные средства бюджета города Коврова |  |  | |  |  |
|  |  |  | Субсидии из областного бюджета | 28754,2 | 7741,5 | | 9953,4 | 11059,3 |
|  |  |  | Субвенции из областного бюджета |  |  | |  |  |
|  |  |  | Иные межбюджетные трансферты из областного бюджета имеющие целевое назначение |  |  | |  |  |
|  |  |  | Средства областного бюджета планируемые к привлечению |  |  | |  |  |
|  |  |  | Иные источники |  |  | |  |  |