

**ООО «ВЛАДИМИРСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, ГЕОДЕЗИИ И
КАРТОГРАФИИ»**

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

город Ковров

**Проект межевания ограниченный:
1-й проезд Станиславского, ул. Станиславского, ул. Толстого, ул.
Чайковского.**

**ООО «ВЛАДИМИРСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ РАБОТ, ГЕОДЕЗИИ И
КАРТОГРАФИИ»**

ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

город Ковров

**Проект межевания ограниченный:
1-й проезд Станиславского, ул. Станиславского, ул. Толстого, ул.
Чайковского.**

Руководитель Ковровского подразделения

А.В. Лесин

Кадастровый инженер

Д.К. Морозова

Ковров 2018г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Территория подготовки проекта межевания расположена в границах: 1-й проезд Станиславского, ул. Станиславского, ул. Толстого, ул. Чайковского. города Коврова Владимирской области.

Проектируемые земельные участки относятся к категориям земель – земли населенных пунктов.

Проектируемые земельные участки расположены в кадастровом квартале: 33:20:014903.

Разработка документации по разработке проекта межевания ограниченным : 1-й проезд Станиславского, ул. Станиславского, ул. Толстого, ул. Чайковского., выполнена в рамках заключенного договора.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 33:20:014903
- Материалы Генерального плана города Коврова, утвержденного решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006 г. №127
- Материалы Правил землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 01.12.2011 №460
- Материалы местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета народных депутатов г. Коврова от 24.02.2016 г.
- Проект планировки территории и проект межевания территории (ППТ и ПМТ) в районе ул. Станиславского, утвержденного постановлением администрации г. Коврова Владимирской области № 2090 от 08.08.2017 г.
- ППТ и ПМТ, ограниченной улицами: Толстого, Транспортная, Тургенева, Станиславского, утвержденного постановлением администрации г. Коврова Владимирской области № 2756 от 03.10.2017 г
- ППТ и ПМТ, ограниченной: ул.Толстого, 3-й пр-д Толстого, 1-й пр-д Глинки, ул. Чайковского, утвержденного постановлением администрации г. Коврова Владимирской области № 2366 от 27.09.2018 г
- Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:
 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 2. Земельный кодекс Российской Федерации;
 3. Генеральный план города Коврова, утвержденный решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 27.09.2006г. №127;
 4. Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 01.12.2011г. №460;
 5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
7. Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
8. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 24.02.2016г. №39.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 44221 кв. м

ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

1. Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования с установлением границ территории общего пользования для проездов и проходов, инженерных коммуникаций, озеленения общего пользования.
2. Разработка решений по прохождению красных линий квартала (с координатной привязкой).
3. Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории. Территория планируемого развития расположена в зоне Ж-3 (Зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками).

НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. Земельный кодекс Российской Федерации .
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ:

1. Топографическая съемка территории.
2. Кадастровый план территории квартала 33:20:014903 предоставленные по запросу филиалом федерального государственного бюджетного учреждения " Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии " по Владимирской области

3.ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ:

Проект предусматривает установления красных линий квартала; образование 14 земельных участков (:ЗУ1 – :ЗУ14) в соответствии со ст.39.27, 39.28 Земельного Кодекса РФ, путем перераспределения земель, находящихся в государственной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Проект предусматривает изменение установленной проектом планировки территории, утвержденного постановлением администрации г. Коврова Владимирской области № 2090 от 08.08.2017 г, красной линии в т.6 и в т.7, т.к. в границах установленной красной линии расположены существующие ЛЭП. Так же проектом изменяются координаты точек 27;28, установленные проектом планировки территории, утвержденного постановлением администрации г. Коврова Владимирской области № 2366 от 27.09.2018 г., т.к. красные линии пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 33:20:000000:2666.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предусматривается проектом в соответствии с правилами землепользования и застройки города Коврова, утвержденных решением Совета народных депутатов города Коврова от 01.12.2011г. №460

Проектом межевания территории установлены границы территории общего пользования для проездов и проходов, инженерных коммуникаций, озеленения общего пользования.

Наименование улиц	Ширина улиц в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Ширина тротуаров, м	Ширина зеленой зоны, м	Примечание
ул. Толстого	12.00	6.00	1.50	0.50-1.50	
1-й проезд Станиславского	9.00	5.50	1.00-1.50	0.50	
ул. Станиславского	16.00	6.00	1.50	1.00 -3.33	
ул. Чайковского	19.00	6.00	1.50	1.50-4.30	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм	Кол-во
Территория кадастрового квартала 33:20:014903	кв. м	44221
Площадь застройки территории	кв. м	27500.0
Площадь озеленения территории	кв. м	2708.8
Площадь твердого покрытия	кв. м	7939.6

4. ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Проект межевания в границах: 1-й проезд Станиславского, ул. Станиславского, ул. Толстого, ул. Чайковского города Коврова Владимирской области предусматривает установления красных линий, что позволит жителям улиц заложить сады перед домами, которые обеспечат дополнительное озеленение.

5. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проектом межевания территории в границах: 1-й проезд Станиславского, ул. Станиславского, ул. Толстого, ул. Чайковского города Коврова Владимирской области предусмотрены охранные зоны в соответствии с действующими нормативными актами

Проектируемые земельные участки не попадают в границы охранных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий (охранные зоны инженерных сетей) см. лист 5 графической части.

Сведения о земельных участках

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Адрес земельного участка
33:20:014903:18	Под жилую застройку Индивидуальную	568	г. Ковров, проезд 1-ый Станиславского, дом 31
33:20:014903:19	Под жилую застройку Индивидуальную	565	г. Ковров, проезд 1-ый Станиславского, дом 33
33:20:014903:20	Под индивидуальный жилой дом	557	г. Ковров, проезд 1-ый Станиславского, дом 35
33:20:014903:21	для индивидуального жилого дома	548 (декл)	г. Ковров, проезд 1-ый Станиславского, дом 37
33:20:014903:22	Индивидуальные жилые дома	543	г. Ковров, проезд 1-ый Станиславского, Дом 39
33:20:014903:23	под жилую застройку индивидуальную	555 (декл)	г. Ковров, проезд 1-ый Станиславского, дом 41
33:20:014903:24	Под индивидуальный жилой дом	564	г. Ковров, проезд 1-ый Станиславского, дом 43
33:20:014903:25	Под жилую застройку Индивидуальную	574	г. Ковров, проезд 1-ый Станиславского, дом 45
33:20:014903:26	под жилую застройку индивидуальную	531	г. Ковров, проезд 1-ый Станиславского, дом 47
33:20:014903:27	Под индивидуальную жилую застройку	546	г. Ковров, проезд 1-ый Станиславского, дом 49
33:20:014903:28	Под жилую застройку Индивидуальную	532	г. Ковров, проезд 1-ый Станиславского, дом 51
33:20:014903:29	Под жилую застройку Индивидуальную	556	г. Ковров, 1 проезд Станиславского/ул. Чайковского, дом 53/67
33:20:014903:30	Под индивидуальными жилыми домами	550	г. Ковров, ул. Чайковского/Толстого, дом 69/63
33:20:014903:31	под жилую застройку индивидуальную	541	г. Ковров, ул. Толстого, дом 61
33:20:014903:32	под жилую застройку индивидуальную	537	г. Ковров, ул. Толстого, дом 59
33:20:014903:33	под жилую застройку индивидуальную	533	г. Ковров, ул. Толстого, дом 57
33:20:014903:34	Под жилую застройку Индивидуальную	546	г. Ковров, ул. Толстого, дом 55
33:20:014903:35	Для индивидуального жилого дома	546	г. Ковров, ул. Толстого, дом 53
33:20:014903:36	Под строительство индивидуального жилого дома	536 (декл)	г. Ковров, ул. Толстого, дом 51
33:20:014903:37	Под жилую застройку Индивидуальную	543	г. Ковров, ул. Толстого, дом 49
33:20:014903:38	под жилую застройку индивидуальную	540	г. Ковров, ул. Толстого, дом 47
33:20:014903:39	Под индивидуальный жилой дом	555	г. Ковров, ул. Толстого, дом 45
33:20:014903:40	под жилую застройку индивидуальную	563	г. Ковров, ул. Толстого, дом 43
33:20:014903:41	под индивидуальный жилой дом	564	г. Ковров, ул. Толстого, дом 41

Ведомость координат характерных точек красных линий

Номер характерной точки	X	У
Существующие точки красных линий		
1	217181.65	277344.41
2	217182.97	277356.87
3	217188.43	277415.90
4	217189.73	277427.59
5	217168.51	277353.25
8	217175.81	277429.13
12	217087.30	277360.24
13	217075.58	277363.37
20	216896.20	277448.10
21	216994.47	277449.08
22	216986.52	277450.03
23	216897.21	277460.05
Ликвидируемые точки красных линий		
6	217169.46	277362.20
7	217174.52	277417.45
28	216880.00	277447.44
29	216881.04	277459.40
Образуемые точки красных линий		
9	217164.99	277362.37
10	217167.41	277368.15
11	217172.34	277416.64
14	217088.51	277440.18
15	217080.76	277444.70
16	217076.04	277442.22
17	216891.12	277383.65
18	216892.04	277394.26
24	216870.77	277386.09
25	216871.82	277394.96
26	216877.92	277447.63
27	216879.83	277459.54

Ведомость образуемых характерных точек

Номер характерной точки	X	Y
н1	217140.95	277365.18
н2	217118.57	277367.79
н3	217096.05	277370.42
н4	217073.77	277373.03
н5	217051.53	277375.63
н6	217029.32	277378.22
н7	217006.65	277380.87
н8	216983.05	277383.63
н9	216962.01	277386.08
н10	216939.32	277388.74
н11	216917.81	277391.25
н12	216893.98	277419.45
н13	216922.99	277445.05
н14	217012.27	277434.88
н15	217035.19	277432.27
н16	217101.90	277424.66
н17	217124.45	277422.10
н18	217147.35	277419.49

Ведомость существующих характерных точек

Номер характерной точки	X	Y
37	217118.81	277370.41
38	217121.36	277395.07
39	217098.88	277397.42
40	217096.29	277373.01
46	217074.01	277375.64
47	217076.84	277399.95
48	217077.08	277399.93
49	217054.52	277402.59
50	217051.81	277378.46
54	217029.48	277380.33
55	217029.84	277384.84
56	217032.13	277405.11
57	217009.56	277407.48
58	217009.49	277406.87
59	217006.85	277383.18
66	216983.18	277385.85
67	216985.60	277405.39
68	216986.16	277410.42
69	217003.52	277407.81
70	216964.62	277412.07
71	216964.02	277412.14
72	216963.52	277407.75
73	216962.17	277388.14
81	216939.49	277390.40

82	216942.16	277414.76
83	216941.89	277414.79
84	216917.91	277392.46
85	216920.02	277416.55
86	216897.53	277419.08
95	216922.60	277441.04
96	216921.66	277433.17
97	216921.33	277433.21
98	217010.12	277413.38
99	217009.81	277413.41
100	217010.31	277418.39
101	217010.65	277418.36
102	217011.98	277431.29
105	217034.85	277428.66
106	217101.64	277421.63
109	217124.10	277419.12
114	217146.96	277416.39
115	217167.16	277389.18
116	217144.21	277392.43
117	217141.18	277367.59

Ведомость ликвидируемых характерных точек

Номер характерной точки	X	Y
31	217164.14	277365.23
32	217164.98	277372.85
33	217165.23	277372.82
34	217138.18	277368.05
35	217130.90	277368.92
36	217130.93	277369.17
41	217106.76	277372.09
42	217106.74	277371.77
43	217115.56	277370.79
44	217092.11	277373.71
45	217092.03	277373.34
51	217060.65	277377.74
52	217060.61	277377.27
53	217069.81	277376.55
60	217016.60	277381.58
61	217022.66	277381.03
62	217022.68	277381.29
63	217026.67	277380.93
64	217003.15	277383.57
65	216995.29	277384.60
74	216966.19	277387.77
75	216971.62	277387.13
76	216980.29	277386.15
77	216956.92	277388.63

78	216955.33	277388.82
79	216955.29	277388.56
80	216949.20	277389.31
87	216895.58	277402.32
88	216894.75	277394.93
89	216906.44	277393.75
90	216898.71	277429.21
91	216899.09	277433.23
92	216899.46	277435.45
93	216900.33	277443.47
94	216910.13	277442.41
103	217021.88	277430.10
104	217029.80	277429.32
107	217111.81	277420.87
108	217120.96	277419.93
110	217127.24	277418.76
111	217127.29	277419.30
112	217140.16	277417.66
113	217140.10	277417.38
118	217156.66	277366.08

Протокол перераспределения земельных участков
Кадастровые номера и площадь земельных участков

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20:014903:18	568 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	127

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20: 014903:19	565 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	59

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20: 014903:20	557 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	61

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20: 014903:21	548 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	57

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20: 014903:22	543 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	65

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20: 014903:24	564 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	47

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20: 014903:25	574 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	56

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20: 014903:26	531 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	45

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20: 014903:27	546 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	42

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20: 014903:29	556 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	104

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20: 014903:30	550 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	208

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20: 014903:35	546 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	84

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20: 014903:39	555 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	62

Кадастровые номера исходного земельного участка	Площадь, кв. м
33:20: 014903:40	563 +/- 8
Земельный участок , находящийся в государственной собственности	64

Образуемые земельные участки и их площади

Обозначение образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ1	695 +/- 9	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие, блокированные) с придомовыми участками
:ЗУ2	624 +/- 9	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие, блокированные) с придомовыми участками
:ЗУ3	618 +/- 9	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие, блокированные) с придомовыми участками
:ЗУ4	605 +/- 9	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие, блокированные) с придомовыми участками
:ЗУ5	608 +/- 9	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие, блокированные) с придомовыми участками
:ЗУ6	611 +/- 9	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие, блокированные) с придомовыми участками
:ЗУ7	630 +/- 9	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие, блокированные) с придомовыми участками
:ЗУ8	576 +/- 8	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие, блокированные) с придомовыми участками
:ЗУ9	588 +/- 8	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие, блокированные) с придомовыми участками
:ЗУ10	660 +/- 9	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие, блокированные) с придомовыми участками
:ЗУ11	758 +/- 10	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие, блокированные) с придомовыми участками
:ЗУ12	630 +/- 9	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие, блокированные) с придомовыми участками
:ЗУ13	617 +/- 9	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие, блокированные) с придомовыми участками
:ЗУ14	627 +/- 9	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие, блокированные) с придомовыми участками

Состав образуемых земельных участков

$$:3Y1 = :18/\Pi1 + :T/\Pi1 = 568 + 127 = 695 \text{ кв. м}$$

$$:3Y2 = :196/\Pi1 + :T/\Pi2 = 565 + 59 = 624 \text{ кв. м}$$

$$:3Y3 = :20/\Pi1 + :T/\Pi3 = 557 + 61 = 618 \text{ кв. м}$$

$$:3Y4 = :21/\Pi1 + :T/\Pi4 = 548 + 57 = 605 \text{ кв. м}$$

$$:3Y5 = :22/\Pi1 + :T/\Pi5 = 543 + 65 = 608 \text{ кв. м}$$

$$:3Y6 = :24/\Pi1 + :T/\Pi6 = 564 + 47 = 611 \text{ кв. м}$$

$$:3Y7 = :25/\Pi1 + :T/\Pi7 = 574 + 56 = 630 \text{ кв. м}$$

$$:3Y8 = :26/\Pi1 + :T/\Pi8 = 531 + 45 = 576 \text{ кв. м}$$

$$:3Y9 = :27/\Pi1 + :T/\Pi9 = 546 + 42 = 588 \text{ кв. м}$$

$$:3Y10 = :29/\Pi1 + :T/\Pi10 = 556 + 104 = 660 \text{ кв. м}$$

$$:3Y11 = :30/\Pi1 + :T/\Pi11 = 550 + 208 = 758 \text{ кв. м}$$

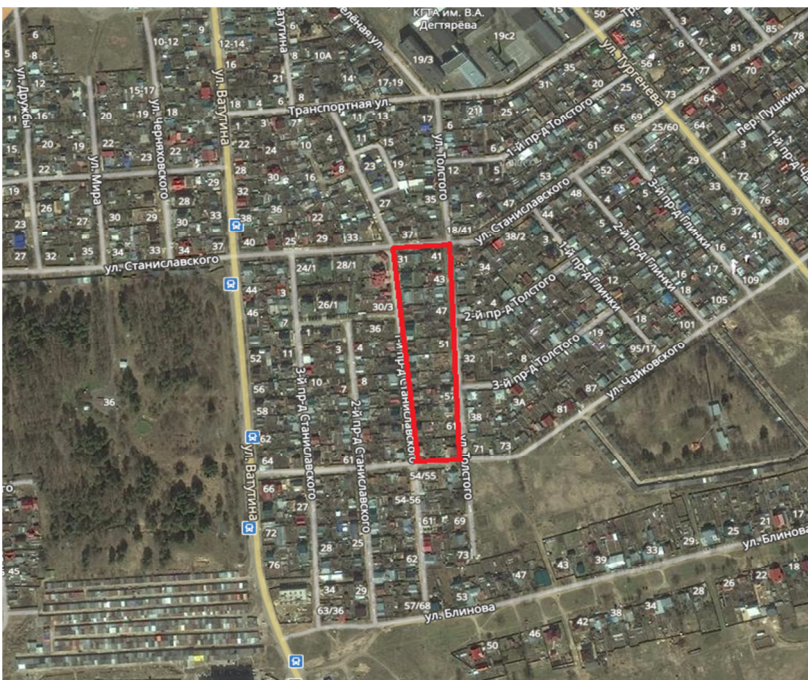
$$:3Y12 = :35/\Pi1 + :T/\Pi12 = 546 + 84 = 630 \text{ кв. м}$$

$$:3Y13 = :39/\Pi1 + :T/\Pi13 = 555 + 62 = 617 \text{ кв. м}$$

$$:3Y14 = :40/\Pi1 + :T/\Pi14 = 563 + 64 = 627 \text{ кв. м}$$



Проект межевания территории, ограниченный:
1-ый пр-д Станиславского, ул. Станиславского,
ул. Толстого, ул. Чайковского



ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ:

- О-1 городского центра
- О-2 центров жилых районов
- О-3 центров производственных зон
- О-4 учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-5 спортивных сооружений
- О-6 центров инвестиционной деятельности, информационных центров, научных центров, бизнес центров
- О-7 высших и средних специальных учебных заведений

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 многоэтажной застройки (5 и более этажей)
- Ж-2 застройки средней этажности (2-4 этажей)
- Ж-3 индивидуальной застройки
- Ж-4 территории садоводческих участков

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 предприятий III класса вредности
- П-2 предприятий IV класса вредности
- П-3 предприятий пищевой промышленности
- П-4 коммунально-складских организаций

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- И-1 полосы отвода железной дороги
- И-2 сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- К-1 кладбищ

ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НАЗНАЧЕНИЯ:

- В-1 военных ведомств

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- С-1 земель сельскохозяйственного использования

ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- З-1 зеленых насаждений общего пользования
- З-2 лесопарковые и лесные зоны

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	
2	Топографическая съемка территории	
3	План красных линий	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
5	Чертеж проекта межевания территории	

Общие данные

Проект межевания территории разработан на основании технического задания. Топографическая съемка М 1:500. Система высот- Балтийская.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Все размеры на планах указаны в метрах.

В соответствии с приложением 7 «Правил землепользования и застройки г. Коврова» нормативная (рекомендуемая) ширина улиц в красных линиях и ширина проезжей части в проекте межевания составляют:

ул. Толстого- улица местного значения в красных линиях 12 м, ширина проезжей части 6 м

ул. Чайковского- улица местного значения в красных линиях 19.00 м ; ширина проезжей части 6 м

1-й пр-д Станиславского -проезды в красных линиях 9 м, ширина проезжей части 5,5 м

ул. Станиславского- улица местного значения в красных линиях 16 м, ширина проезжей части 6 м

		Подпись	Дата	Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
Руководитель				Проект межевания территории		1	5
подразделения	Лесин А.В.						
Кад. инженер	Морозова			обл. Владимирская , г. Ковров территория ограниченная: 1-й пр-д Станиславского, ул. Станиславского, ул. Толстого, ул. Чайковского	ООО «Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии 2018 г.		
Исполнил	Карпихина						



Условные обозначения:

- 1 Ж - жилое строение (сущ)
- Н - нежилое строение (сущ)
- земельный участок, границы которого установлены в соответствии с земельным законодательством
- 33:20:014903:31 - кадастровый номер земельного участка
- В — водопровод (сущ)
- К — канализация (сущ)
- Л — линии электропередач (сущ)
- Г — газопровод (сущ)
- О — ограждения земельных участков (сущ)

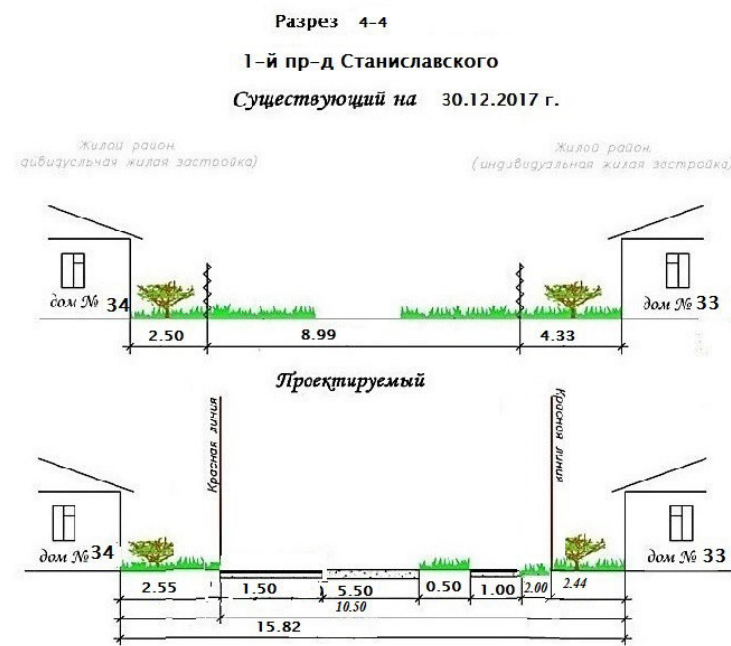
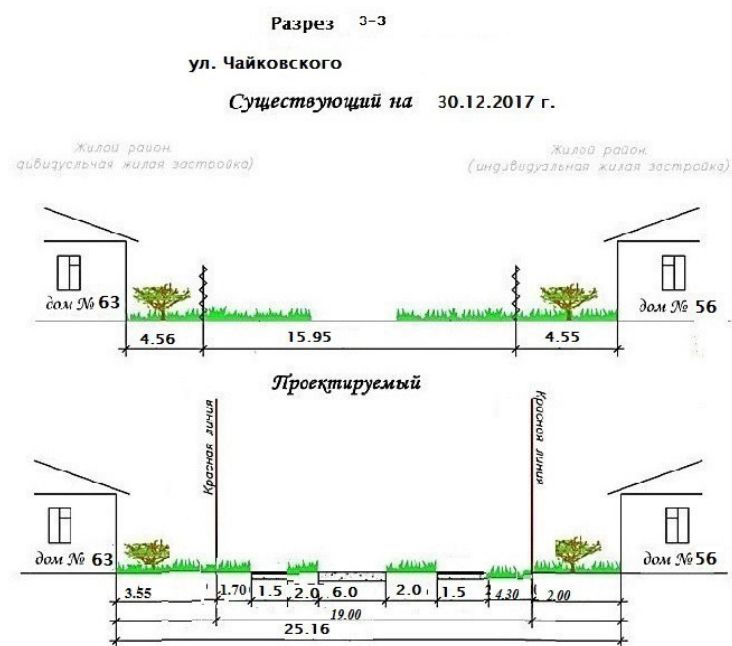
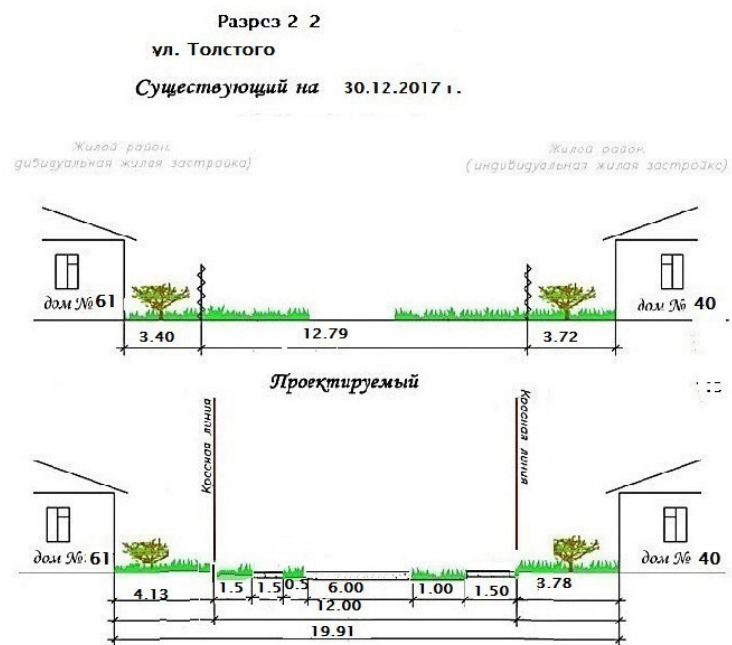
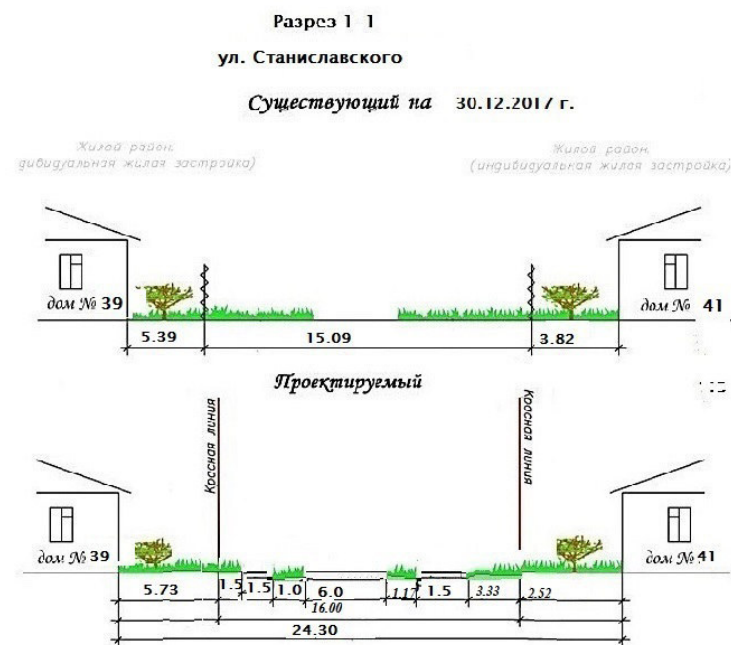
		Подп.	Дата	Топографический план	Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Лесин А.В.			Проект межевания территории Масштаб 1:500 Система координат МСК-33			
Кад.инженер	Морозова Д.К.			Владимирская обл., г. Ковров, территория ограниченная: 1-й пр-д Станиславского, ул.Станиславского, ул. Толстого,ул. Чайковского	ООО "Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии" 2018 г		
Выполнил	Карпихина О.А.						



Условные обозначения:

- жилое строение (сущ)
- нежилое строение (сущ)
- земельный участок, границы которого установлены в соответствии с земельным законодательством
- кадастровый номер земельного участка
- водопровод (сущ)
- канализация (сущ)
- линии электропередач (сущ)
- газопровод (сущ)
- ограждения земельных участков (сущ)
- зеленая зона
- тротуар
- проезжая часть
- ширина полисадников (сущ)
- ширина отступа красных линий
- характерная точка красных линий сущ.
- характерная точка красных линий ликвидируемая
- характерная точка красных линий образуемая

		Подп.	Дата	ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ	Стадия	Лист	Листов
				Проект межевания территории			
Руководитель	Лесин А.В.			Масштаб 1:500			
Кад.инженер	Морозова Д.К.			Система координат МСК-33			
Выполнил	Карлихина О.А.			Владимирская обл., г. Ковров, территория ограничена: 1-й пр-д Станиславского, ул. Станиславского, ул. Толстого, ул. Чайковского	ООО "Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии" 2018 г.		













		Подпись	Дата	Поперечный профиль улиц	Стадия	Лист	Листов
Руководитель				Проект межевания территории ограниченной: 1-й пр-д Станиславского, ул. Станиславского, ул. Толстого, ул. Чайковского		1	1
подразделения	Лесин А.В.						
Кад. инж.	Морозова				ООО «Владимирский центр кадастровых работ, геодезии и картографии 2018 г.		
Исполнил	Карпихина						

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИИ





Условные обозначения:

-  - обозначение красной линии
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - обозначение вновь формируемого земельного участка
-  - обозначение линии застройки
-  - обозначение существующей границы земельного участка
-  и1 - обозначение характерной точки красной линии
-  и11 - обозначение вновь образованной характерной точки
-  и17 - обозначение существующей характерной точки
-  и1 - обозначение удаляемой характерной точки
- :3У1 - обозначение вновь образованного земельного участка
- Тн1 - обозначение части земельного участка, образованной из земель, находящихся в государственной собственности
- 41 - кадастровый номер земельного участка, границы которого установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства
- 33:20:014903 - номер кадастрового квартала
- :16 - кадастровый номер удаляемого земельного участка
- :16и1 - обозначение части вновь образуемого земельного участка, находящегося в собственности физических лиц
- :12 - кадастровый номер земельного участка, границы которого не установлены с требованиями земельного законодательства
-  и1 - обозначение существующей точки красных линий

33:20:014903 - номер кадастрового квартала

16 - кадастровый номер удаляемого земельного участка

16:01 - обозначение части вновь образуемого земельного участка, находящегося в собственности физических лиц

12 - кадастровый номер земельного участка, границы которого не установлены с требованиями земельного законодательства

1 - обозначение существующей точки красных линий

		Подп.	Дата	Чертеж проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
				Проект межевания территории Масштаб 1:500 Система координат МСК-33			
Руководитель	Лесина А.В.						
Кад. инженер	Морозова Д.К.			Владимирский обл., г. Ковров, территория ограниченная: т.ч пр-д Станиславского, ул. Станиславского, ул. Толстого, ул. Чайковского			ООО "Владимирский центр аэрасторных работ государств и картографии" 2018 г.
Выполнил	Карликина О.А.						