

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"КОВРОВМАШПРОЕКТ"**



Объект 1Ф

Владимирская обл., г. Ковров

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**территории для строительства линейного объекта —
кабельная линия 6 кВ от ТП 16 до ТП 21
по ул. Летняя, ул. Маяковского,
ул. Димитрова, парк им. В.А. Дегтярева.**

инв. № 83125

Зам. директора по производству

В. Ю. ЛАПТЕВ

Главный инженер проекта

А. И. СЕМИН

2015



СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.1. Положения о размещении линейного объекта и характеристиках планируемого развития территории

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж проекта планировки территории

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Общие положения

2.1.1 Введение

2.1.2 Цель разработки проекта

2.1.3 Основные задачи разработки проекта планировки

2.1.4 Существующее положение

2.1.5 Основные параметры и баланс территории

2.1.6 Планировочные ограничения

2.1.7 Существующая застройка

2.1.8 Существующая дорожная сеть

2.1.9 Существующее благоустройство и озеленение территории

2.1.10 Характеристика района строительства

2.2 Проектные решения

2.2.1 Параметры проектируемых земельных участков

2.2.2 Функциональное зонирование

2.2.3 Объекты социально - культурного назначения

2.2.4 Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты

2.2.5 Благоустройство и озеленение

2.2.6 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



2.2.7 Выводы

2.2.8 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А – Задание на проектирование

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						1Ф– 00 – ПЗ инв. № 83125		
						Владимирская обл., г. Ковров, ул. Летняя, ул. Маяковского, ул. Димитрова, парк им. В.А. Дегтярева.		
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Разработал	/	Козлова				Проект планировки территории для строительства линейного объекта – кабельная линия 6 кВ от ТП 16 до ТП 21.	Стадия	Лист
							П	1
ГПИ		Семенов				Пояснительная записка	ОАО «Ковровмашпроект»	

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

Проект планировки территории выполнен для объекта: "Кабельная линия 6 кВ от ТП-16 до ТП-21» по адресу г. Ковров, ул. Летняя, ул. Маяковского, ул. Димитрова, парк им. В.А. Дегтярева" Категория земель: земли населенных пунктов.

Подъезд на участки работ осуществляется по городским дорогам.

Данным проектом предусматривается "закольцовка" сети электроснабжения трансформаторных подстанций ТП-16, ТП-21, подключенных от ПС "Ковров" и ПС "Луч", расположенных в г. Ковров.

Протяженность кабельной линии 1179 м.

Кабельная линия напряжением 6 кВ прокладывается в траншее от РУ 6 кВ ТП-16 до РУ - 6кВ ТП-21.

Категория надежности электроснабжения: II.

Расчетная нагрузка: 2000 кВт.

Общая площадь используемых земель составляет 3926,2 м².

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

2.1. Общие положения

2.1.1. Введение

Проект планировки территории на объекте: "Кабельная линия 6 кВ от ТП-16 до ТП-21 по адресу г. Ковров, ул. Летняя, ул. Маяковского, ул. Димитрова, парк им. В.А. Дегтярева" был выполнен на основании:

- постановления администрации города Коврова Владимирской области № 2294 от 15.09.2015.
- градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- правила землепользования и застройки;
- задания на проектирование объекта: "Кабельная линия 6 кВ от ТП-16 до ТП-21» по адресу: г. Ковров, ул. Летняя, ул. Маяковского, ул. Димитрова, парк им. В.А. Дегтярева";
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Влад-риэлти» в августе 2015г.

2.1.2. Цель разработки проекта

Проект планировки территории осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.3. Основные задачи разработки проекта планировки

Основными задачами при разработке проекта планировки являются:

1. Установление зон с особыми условиями использования;
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков проектируемого объекта.

Инв. №	Подп. и	Взам. инв.							Лист	
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1Ф-00-ПЗ				

2.1.4. Существующее положение

Район работ расположен на ул. Летняя, ул. Маяковского, ул. Димитрова, парк им. В.А. Дегтярева г. Ковров.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Подъезд на участки работ осуществляется по городским дорогам.

2.1.5. Основные параметры и баланс территории

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта.

Общая площадь используемых земель составляет 3926,2 м².

Вдоль трассы прокладки электрокабеля предусмотрена полоса отвода шириной 2-4 м на землях населенных пунктов.

2.1.6. Планировочные ограничения

1. Наличие существующих дорог.
2. Существующие линии электропередач.

Проектируемый объект располагается на землях городского поселения.

При выполнении проекта кабельной линии использовалась рабочая документация «Благоустройство дорожного покрытия с обустройством поверхностного водоотведения внутриквартального проезда от дома № 19 до дома №21-а по ул. Летняя в г. Ковров», разработанная ООО СПК «ПроектСтройМонтаж».

2.1.7. Существующая застройка

Промышленная застройка вдоль проектируемой трассы кабельной линии отсутствует.

2.1.8 Существующая дорожная сеть

Транспортная сеть представлена существующей автодорогой с асфальтовым покрытием.

2.1.9. Существующее благоустройство и озеленение территории.

Окружающая существующая застройка представлена в виде существующего коридора коммуникаций, а также существующая лесопарковая зона.

2.1.10. Характеристика района строительства

Район работ расположен на ул. Летняя, ул. Маяковского, ул. Димитрова, парк им. В.А. Дегтярева г. Ковров. Площадка кабельной линии 6 кВ расположена в центральной части г. Ковров.

Климатические условия района строительства:

- Строительно-климатическая подзона ПВ;
- Дорожно-климатическая зона II;
- Температура наружного воздуха:
- Абсолютная минимальная января - -45 С°
- Абсолютная максимальная июля - +38 С°.
- преобладающее направление ветров в течении года – юго-западное и южное;
- количество осадков за год 605 мм.

Инв. №	Подп. и	Взам. инв.							Лист
Изм	Код. изм	Лист	№ док.	Подп	Дата	1Ф-00-ПЗ			

Природные условия района строительства:

- рельеф местности спокойный;

Район расположения объекта строительства, согласно СНиП 23.01-99 и СНиП 2.06.09-85, относится к II дорожно-климатической зоне и климатическому подрайону "В" климатического района II.

Климатические условия района характеризуются параметрами, представленными в таблице (по моему не наши)

Средняя температура наружного воздуха	+3.3 °C
Средний максимум температуры воздуха	+8.0 °C
Средний минимум температуры воздуха	+1.4 °C
Абсолютная максимальная температура	+37 °C
Абсолютная минимальная температура	-48 °C
Количество осадков за год	561 мм
Суточный минимум осадков	20 мм
Направление господствующих ветров	ЮЗ
Высота снежного покрова (5% вероятности превышения)	50-60 см
Максимальная глубина промерзания	100-150 см

2.2. Проектные решения

Площадка трассы кабельной линии 6кВ расположена в центральной части г. Коврова. Трасса начинается в южной части парка имени В.А. Дегтярёва у ТП-16 и проходит в южном направлении до скважины №2. Далее проходит в юго-восточном направлении до южной границы территории парка, пересекает ул. Димитрова и проходит по ул. Летняя, пересекая ул. Маяковского и ул. Островского, до дома № 21, где поворачивает на запад и проходит по северо-западной границе территории гаражей и заканчивается у ТП-21, расположенной по ул. Грибоедова. Общая протяжённость кабельной линии составляет 1,06 км. На участке от южной границы территории парка до ТП-21 полоса изысканий проходит по городской территории, застроенной многоэтажными и малоэтажными жилыми домами, гаражами. На всем протяжении её пересекают многочисленные трассы инженерных коммуникаций.

Категория земель: земли населенных пунктов.

С целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при строительстве объекта.

Категория надежности электроснабжения: II.

Расчетная нагрузка: 2000 кВт.

В границах полотна дороги по ул. Летняя, согласно проекту, сооружения водоотведения (лотки, прямки и т.п.) не предусмотрены.

Отвод поверхностных ливневых стоков выполнен за счет уклонов дорожного покрытия.

Полоса отвода под кабельную линию расположена на расстоянии 2-4м от границ дороги ул. Летняя и не повлияет на выполнение строительных работ по устройству дорожного покрытия.

Изм.	Код	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	1Ф-00-ПЗ	Лист

2.2.1. Параметры проектируемых земельных участков

Параметры проектируемых земельных участков представлены в таблице
Таблица 2 - Проектируемые земельные участки

Номер земельного участка	Площадь, м ²	Длина, м
1	3926,2	1087,4 (длина траншеи)

Ширина полосы испрашиваемого участка для строительства проектируемых сетей в зависимости от их количества и назначения составляет 2 - 4 м.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории не предусмотрена.

2.2.2. Функциональное зонирование

Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

2.2.3. Объекты социально-культурного назначения

Создание новых объектов социально-культурного назначения проектом не предусмотрено.

2.2.4. Производственные, коммунальные, культурного наследия и иные объекты

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, территории традиционного природопользования на рассматриваемой территории отсутствуют.

На проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Наличие существующих дорог.
2. Существующие линии электропередач.
3. Существующая промышленная площадка

2.2.5. Благоустройство и озеленение

Благоустройство территории проектируемых площадок на территории «Кабельная линия 6кВ от ТП-16 до ТП-21» включает в себя организацию внутриплощадочных проездов, тротуаров, ограждение территории, устройство ворот.

В соответствии со СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт» внутриплощадочные проезды относятся к служебным, обеспечивают перевозку вспомогательных и хозяйственных грузов и проезд технологического, аварийного и пожарного транспорта. Проезды на всех площадках запроектированы по тупиковой схеме и обеспечивают подъезд ко всем проектируемым сооружениям. Проезды, запроектированные по тупиковой схеме, устраиваются с разворотной площадкой не менее 12,0х12,0 м, что обеспечивает подъезд ремонтного, аварийного и пожарного транспорта. Радиусы поворотов по проездам приняты не менее 6 м.

Проезды запроектированы шириной 6,0 м. Все проезды решены двускатным профилем и приподняты над прилегающей территорией не менее чем на 0,3 м.

Взам. инв.

Подп. и

Инв. №

Изм.	Кол. в	Лист	Ходок	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

1Ф-00-ПЗ

Лист

2.2.6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Проектируемый объект не категорирован по ГО.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 объект строительства находится в зоне возможных разрушений, в зоне возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), не входит в зону светомаскировки.

По данным ГУ по делам ГО и ЧС Владимирской области объект строительства расположен в категорированном городе Ковров Владимирской области – 3-ей группы по ГО, рядом с проектируемым объектом категорированных по ГО объектов нет. Проектируемый объект в зону катастрофического затопления не входит.

В связи с тем, что объект не является категорированным по гражданской обороне, специальные требования к огнестойкости, в соответствии со СНиП 2.01.51-90, на проектируемые сооружения не распространяются.

Конструктивные и объемно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектируемый объект продолжает работать в военное время.

Проектом предусмотрена система оповещения и управления ГО объекта.

Разработан регламент о безаварийной остановке технологического процесса на проектируемом объекте по факту поступления сигналов оповещения ГО.

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

С целью уменьшения воздействия наиболее выраженных природных процессов на проектируемые сооружения в проекте принято:

- защита строительных конструкций от коррозии;
- защита от морозного выпучивания;
- защита от ударов молнии.

Система обеспечения предотвращения постороннего вмешательства в деятельность проектируемых объектов реализуется на базе следующих элементов:

- охрана объектов;
- ограничение доступа на объекты;
- автоматизация технологического процесса.

Основными мероприятиями по предупреждению террористических акций на проектируемых объектах являются:

- ужесточение пропускного режима при входе (въезде) на территорию проектируемых объектов;
- ежедневные обходы территории объектов и осмотр мест массового пребывания людей на предмет выявления взрывных устройств или подозрительных предметов;
- тщательный подбор и проверка кадров;
- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям в ЧС

Для предупреждения развития аварий на рядом расположенных объектах реализованы следующие решения, снижающие возникновение ЧС на территории проектируемого объекта:

- проведение проверок на прочность и герметичность;
- пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений направленных на предупреждение пожаров и взрывов, а также на создание условий, обеспечивающих успешное тушение пожаров и эвакуацию людей и техники в процессе возникновения ЧС;
- решения по предотвращению несанкционированного вмешательства в ход технологических процессов;
- поддержание готовности локальной системы оповещения: решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта: при возникновении аварии на

Взам. инв.

Подп. и

Инв. №

1Ф-00-ПЗ

Лист

Изм	Код.уч	Лис	Челок.	Подп	Дата
-----	--------	-----	--------	------	------

объекте, экстренную эвакуацию людей будет производиться по имеющимся подъездным путям (автодороги);

– решения по предупреждению развития аварийных ситуаций на объектах: путем применения мер организационного и технологического характера.

Безопасные условия труда могут быть обеспечены при соблюдении проектных решений, а также требований действующих СНиП, технических условий и правил техники безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемых объектов включает в себя - систему предотвращения пожара, - систему противопожарной защиты, - комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

2.2.7. Выводы

В результате реализации проектных предложений будут созданы условия для строительства проектируемого объекта «Кабельная линия 6 кВ от ТП-16 до ТП-21 по адресу: г.Ковров, ул. Летняя, ул. Маяковского, ул. Димитрова, парк им. В.А. Дегтярева" в городе Ковров.

2.2.8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Основные технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	м ²	3926,2

СПРАВКА
о соблюдении действующих норм и правил.

Настоящая проектная документация «Кабельная линия 6 кВ от ТП-16 до ТП-21 по адресу г. Ковров, ул. Летняя, ул. Маяковского, ул. Димитрова, парк им. В.А. Дегтярева к городе Ковров», разработана в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, в том числе и по взрывопожарной безопасности.

Допуск на выполнение проектных работ ОАО «Ковровмашпроект»:

1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-013-3305004527-24062015-088.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-013-15072009.

2. Приложение №1 к Свидетельству о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 июня 2015г. № П-013-3305004527-24062015-088.

3. Приложение №2 к Свидетельству о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 24 июня 2015г. № П-013-3305004527-24062015-088.

Главный инженер проекта



А.И. Семин