ПРОТОКОЛ № 59/2018
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО
ПРОЕКТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

"10" июля 2018 г.

Место проведения: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д. 6, актовый зал администрации

Полное наименование объекта: публичные слушания по внесению следующих изменений в Правила землепользования и застройки города Коврова, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 01.12.2011г. № 460:

1. Дополнить градостроительный регламент зоны центров жилых районов Ц-2 основным видом разрешенного использования «образовательные учреждения (дошкольные, общеобразовательные, дополнительного образования детей)».
2. В графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» для данного вида разрешенного использования указать следующие предельные параметры:

« Минимальный размер земельных участков:
Дошкольные образовательные учреждения:
на 1 место при вместимости учреждения: до 100 мест - 40 кв.м/место; свыше 100 мест - 35 кв.м/место;
Общеобразовательные учреждения:
на 1 учащегося при вместимости организации: от 40 до 400 – 50 кв.м/место;
от 400 до 500 – 60 кв.м/место;
от 500 до 600 – 50 кв.м/место;
от 600 до 800 – 40 кв.м/место;
от 800 до 1100 – 33 кв.м/место;
от 1100 до 1500 – 21 кв.м/место;
от 1500 до 2000 – 17 кв.м/место.
Учреждения дополнительного образования: 3000 кв.м/объект
Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению.
Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 метр.
Предельное количество этажей: для детских дошкольных учреждений – 3; для общеобразовательных школ - 4.
Максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходной) – для общеобразовательных учреждений -500 м, для дошкольных учреждений – 300 м.
Максимальный процент застройки 40%
Максимальный коэффициент плотности застройки 120%
Для реконструируемой застройки:
Максимальный процент застройки 60%
Максимальный коэффициент плотности застройки 160%».

Застройщик (заказчик), потенциальный инвестор, инициатор: ООО «ВсеИнструменты.ру»

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано:
"29" июня 2018г., газета «Ковровская неделя», выпуск № 48
(наименование средств массовой информации)

Дополнительное информирование: -.

Состав демонстрационных материалов: -.

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
1	2
Администрация города	Хапалов С.Р. Лопатина О.Н. Власова И.В. Миронова Ю.А. Мартынова А.В. Осипян А.В. Шарапова Д.П.
Совет народных депутатов города Коврова	-
ГИБДД ММ ОМВД «Ковровский»	_
От заказчика От проектировщика От СМИ, общественности	- - 9 человек
ВСЕГО присутствовало	16 человек

В ходе обсуждения выступали:

N п/п	Обсуждение
1.	Лопатина О.Н.: открыла публичные слушания, довела до присутствующих суть вопроса слушаний в соответствии с постановлением администрации города Коврова от 26.06.2018 № 1526. Инициатором внесения изменений является ООО «ВсеИнструменты.ру». Вид разрешенного использования «образовательные учреждения (дошкольные, общеобразовательные, дополнительного образования детей)» предусмотрен градостроительными регламентами жилых зон. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки позволит разместить названные объекты в зоне Ц-2. Предельные параметры земельных участков для данного вида – аналогичные параметрам для данного вида в жилых зонах.
2.	Шарапова Д.П.: Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Ковровская неделя» от 29 июня 2018г. Напомнила, что замечания, предложения принимаются в письменном виде в течение 2 дней.
3.	Лопатина О.Н.: Ввиду того, что вопросов не поступило, закрыла публичные слушания

К протоколу приложены письменные предложения и замечания от участников слушаний: нет.

Председатель комиссии: _____ С.Р. Хапалов – и.о. первого заместителя главы администрации города по экономике и финансам

Присутствующие члены комиссии:

_____ О.Н. Лопатина – и.о. начальника УСиА

_____ И.В. Власова – начальник отдела земельных отношений УЭИиЗО

Протокол вел: _____ Д.П. Шарапова – консультант УСиА