

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	2	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	4	-	3	4	0	6	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Служебной записки и.о. начальника управления имущественных и земельных отношений Кротовой Е.В. от 02.04.2024 №583/17-20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ковров

(муниципальный район или городской округ)

СОИТ №9 «Зид», д. 14

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	218249,79	274158,74
2	218234,82	274157,16
3	218211,42	274157,01
4	218233,75	274148,16
5	218243,01	274143,00
6	218251,54	274138,28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **33:20:013501:314**

Площадь земельного участка: **345+/-7 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: -

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением строительства и архитектуры

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

И.Ю. Абрамова

начальник Управления строительства и архитектуры

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке в масштабе

1: 500, имеющейся в Администрации города на апрель 2024 г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

05.04.2024 УСИА администрации города Коврова

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной *зоне садоводческих хозяйств - Ж5, частично в зоне затопления, частично в границе водоохраной зоны. Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов г. Ковров от 31.07.2019 № 178 «О внесении изменений в Генеральный план города Коврова» (в редакции от 27.09.2006 г. № 127);

Правила землепользования и застройки города Коврова в новой редакции, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова 29.04.2020 №90 (с доп. и изм.)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

13.1 Ведение огородничества

13.2 Ведение садоводства

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

3.1 Коммунальное обслуживание

4.4 Магазины

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

9.1 Охрана природных территорий

2.3. Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ²					
			4	5	6	7	8

Основные виды использования земельного участка

Код: 13.1 Введение огородничества

		<p>Минимальная площадь участков — 300 м².</p> <p>Максимальная площадь участков — 1000 м².</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственных построек — 1 м; - стволов высокорослых деревьев — 4 м, стволов среднерослых деревьев — 2 м, кустарника — 1 м. 	<p>Предельное количество надземных этажей — 1, с возможным строительством мансардного этажа</p> <p>Высота от уровня земли до верха плоской кровли — не более 4,0 м; до конька скатной кровли — не более 7,0 м.</p>	<p>Максимальная площадь застройки участка не более 30%.</p>	
--	--	---	---	--	---	--

Код: 13.2 Ведение садоводства

Минимальная площадь участков – 300 м ² . Максимальная площадь участков – 1000 м ² .	Минимальный отступ от границ земельного участка до: - стен жилого дома (строения) – не менее 3 м; - постройки для содержания скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – не менее 4 м; - стволов высокорослых деревьев – 4 м, стволов среднерослых деревьев – 2 м, кустарника – 1 м; - других построек (сарая, бани, гаража) – 1 м.	Предельное количество надземных этажей – 3, включая мансардный этаж. Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха односкатной не более 4,0 м; до конька скатной кровли – не более 7,0 м. Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков.	Максимальная площадь застройки участка не более 30%.	-
--	---	---	--	---

Код: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению
---	---	---	---

Условно-разрешенный вид использования земельного участка

Код: 3.1 Коммунальное обслуживание

Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать с учетом требований санитарных	Предельное количество этажей нелинейных объектов – 1.	Процент застройки – не подлежит установлению.	-
---	--	---	---	---

		норм, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.				
Код: 4.4 Магазины						
	Размер земельных участков при площади торговых объектов, га на 100 м ² торговой площади: до 250 м ² торговой площади – 0,08; 250 – 650 м ² торговой площади – 0,08 – 0,06.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Предельная высота – 8 метров.	Максимальный коэффициент застройки – 0,2. Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,4.	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
Вспомогательный вид использования земельного участка						
Код: 9.1 Охрана природных территорий						
						<p>Ширина основных пешеходных дорог и аллей 6- 9 м.</p> <p>Ширина второстепенных пешеходных дорог и аллей 3- 4,5 м</p> <p>Ширина велосипедной дорожки 1,5-2,25 м.</p> <p>Автостоянки допускаются размещать у границ зон отдыха, лесопарков</p> <p>В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Ковров.</p>

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории: отсутствуют

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не уста-	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	ут- до- по тер-	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
				Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта капитального строительства	
					Основные	Вспомогательные	Предельное	Максимальное	Иные требования к	Минимальные	Иные требования к

навлива- ется				виды разре- шен- ного ис- поль- зова- ния	тел ьны е ви- ды раз ре- шен но- го ис- пол ьзо ва- ния	ко- личе- ство эта- жей и (или) пре- дель- ная вы- сота зда- ний, строе ний, соору ору- же- ний	ный про- цент за- строй- ки в границ ах земель ного участ ка, опре- деляе- мый как отно- шение сум- марной пло- щади земель ного участ ка, кото- рая может быть застрое строе- на, ко всей пло- щади земель ного участ ка	пара- метрам объекта капи- тально- го строи- тельства	отсту- пы от границ земель- ного участка в целях опреде- ления мест допус- тимого разме- щения зданий, строе- ний, соору- жений, за пре- делами кото- рых запре- щено строи- тель- ство зданий, строе- ний, соору- жений	разме- щению объек- тов ка- питаль- ного строи- тельства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функ- цио- наль- ная зона	Тоже	То же	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:-

№ Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в _____ от _____
реестре (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Ограничения прав на земельный участок, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при на-

личии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева». Реестровый номер: **33:00-6.697**.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Третий пояс санитарно-защитных зон. В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. (Приказ Департамента природопользования и охраны окружающей среды №169/01-08 от 14.10.2013 г.), Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 14558 и скважины № 19817, зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.120, Приказ № №169/01-08 от 14.10.2013. Расстояние до скважины **1062 м** и **964 м**. Приложение 2 лист 2.

3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Третий пояс санитарно-защитных зон. В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. (Приказ Департамента природопользования и охраны окружающей среды №169/01-08 от 14.10.2013 г.), Зоны санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 67390, № 75237, № 75239, зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.119, Приказ № №169/01-08 от 14.10.2013. Расстояние до скважины **923 м**. Приложение 2 лист 1.

4. Ограничения прав на часть земельного участка (ЧЗУ:2, S= 78 кв.м.). Водоохранная зона реки Клязьма на территории Владимирской области (р-н Ковровский, г. Ковров). В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления; химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-

смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр); осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ). **ЗОУ-ИТ33:00-6.484**

5. Ограничения прав на земельный участок. Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Клязьма в границах г. Ковров, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет). В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. **ЗОУИТ33:00-6.668.**

6. Ограничения прав на часть земельного участка (ЧЗУ:1, S=267 кв.м.). Прибрежная защитная полоса реки Клязьма на территории Владимирской области (р-н Ковровский, г. Ковров). В границах прибрежных защитных полос запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федеральных законов от 11.07.2011 N 190-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ); 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если раз-

ведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. **ЗООУИТ33:00-6.458**

Описание ограничений для территорий, подверженных затоплению

До начала строительства объектов капитального строительства, в соответствии с градостроительными регламентами, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Регламенты при установлении санитарно-защитной зоны предприятий устанавливаются в соответствии с классом опасности предприятий до величин приемлемого или исключения риска причинения вреда здоровью населения.

Описание ограничений для водоохраной зоны

В границах водоохраной зоны запрещаются:

- проведение авиационно – химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования;
- проведение без согласования с бассейновыми и другими территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов.

На расположенных в пределах водоохраной зоны приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключаящие загрязнения, засорение и истощение водных объектов.

На территориях водоохраной зоны разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;

выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;
выделение участков под индивидуальное строительство;

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохраной зоны, прибрежных защитных полос и водоохраных знаков возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находится водоохранная зона и прибрежная защитная полоса, обязаны соблюдать установленный режим использования этой зоны и полосы.

Установление водоохраной зоны не влечет за собой изъятия земельных участков у собственников земель, землевладельцев, землепользователей или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
33:00-6.697 Зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (3 пояс)	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.668 Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Клязьма в границах г. Ковров, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет).	Весь земельный участок	-	-

33:00-6.9 33.00.2.119 Зоны санитарной охраны источника водоснабжения ОАО «Ковровский электромеханический завод» 3 пояс скважины № 67390, № 75237, № 75239	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.182 (33.00.2.120) Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" 3 пояс скважины № 14558 и скважины № 19817	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.484 Водоохранная зона реки Клязьма на территории Владимирской области (р-н Ковровский, г. Ковров). ЧЗУ:2	1 2 3 4 5 6	218230,83 218211,42 218233,75 218243,01 218251,54 218250,52	274157,13 274157,01 274148,16 274143,00 274138,28 274150,22
33:00-6.458 Прибрежная защитная полоса реки Клязьма на территории Владимирской области (р-н Ковровский, г. Ковров). ЧЗУ:1	1 2 3 4	218249,79 218234,82 218230,83 218250,52	274158,74 274157,16 274157,13 274150,22

7. Информация о границах публичных сервитутов - Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков: -.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Владимир» от 19.10.2023 № KB/05-08/1234, филиал имеет техническую возможность подключения объекта. Согласно п. 95

- Правил, по договору о подключении исполнитель выполняет мероприятия по строительству сети газораспределения от существующей сети газораспределения до границ земельного участка.
2. В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком» от 19.10.2023г. № 01/05/130055/23, Техническая возможность подключения к сетям связи имеется. Для подключения к сетям связи необходимо заключить соглашение на строительство линии связи и получить технические условия.
3. В соответствии с письмом ОАО «РЖД» Трансэнерго от 26.06.2024г. № ИСХ-6800/ГОРЬК НТЭ, техническая возможность по присоединению к электрическим сетям имеется.
4. В соответствии с письмом ООО «Владимиртеплогаз» №27/1611 от 16.10.2023, подключение к сетям теплоснабжения не представляется возможным, ввиду отсутствия объектов в данном микрорайоне.
5. В соответствии с техническими условиями подключения объекта к сетям водоотведения № 021/1 от 06.02.2024 ОАО «ЗиД», возможная точка подключения: канализационный колодец КК 9287 на канализационной линии Д=200 мм по ул. Волго-Донская в районе д. 7В.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Совета народных депутатов города Коврова от 26.07.2017 №162 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ковров Владимирской области".

11. Информация о красных линиях:-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: не установлены.

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальник отдела территориального планирования
и пространственного развития территории города

Г.А. Фадеева

Консультант отдела территориального планирования
и пространственного развития территории города

М.В. Филенкова

Градостроительный план ...**3406-0** разработан:

05.04.2024

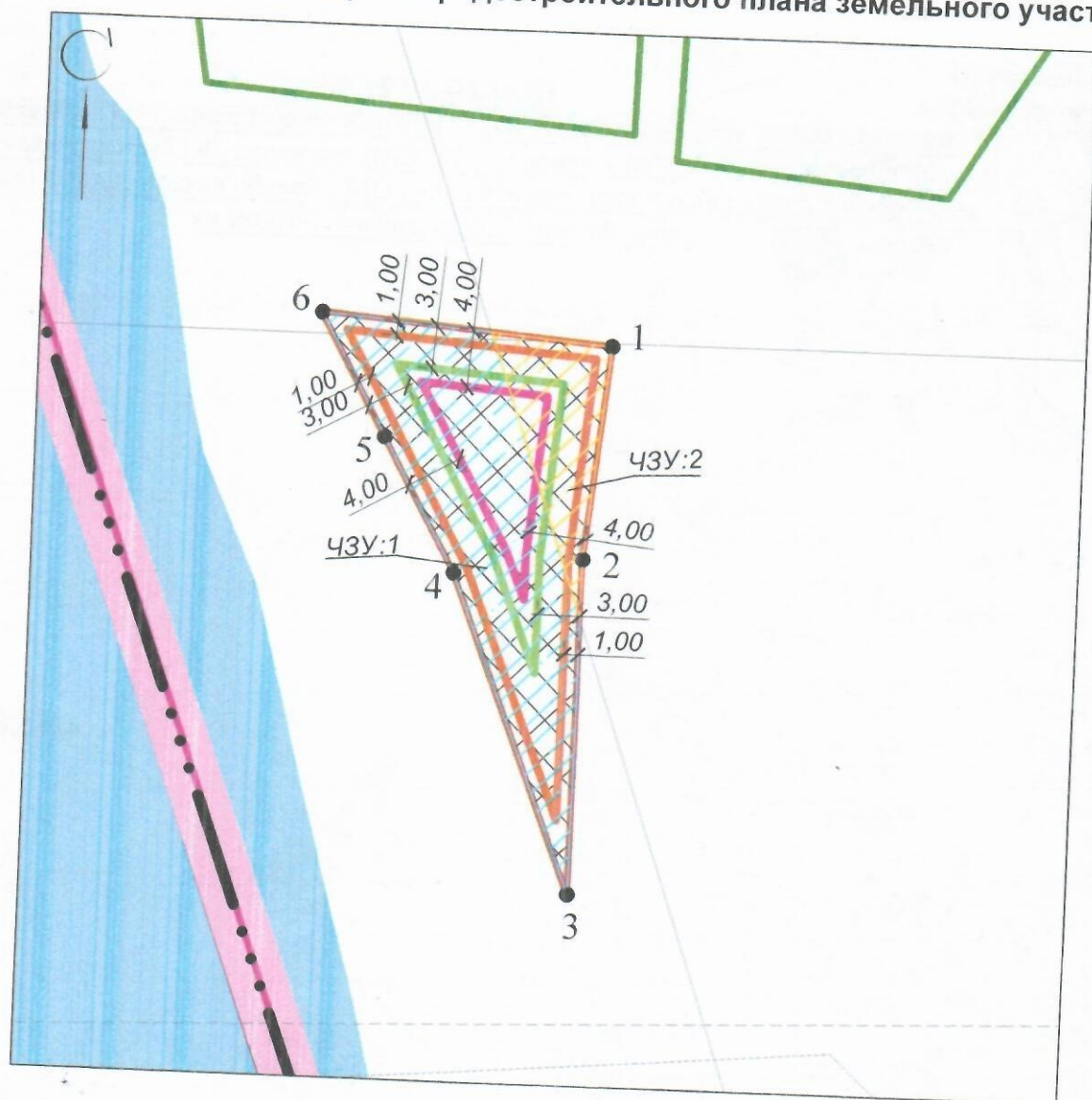
Градостроительный план (2 экземпляра) получил

Подпись

Ф.И.О.

Дата

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

	Граница земельного участка
4•	Номер поворотной точки земельного участка
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений основного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 4м
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений основного и условно-разрешенного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 3м
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений основного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 1м
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений основного и условно-разрешенного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 0.5м

чзу:1

Часть земельного участка, которая в зоне с особыми условиями тер...

Прим
объе
всем
указа
земел
мест,
строе
котор
строе
части

Точек поворотных
земельного участка

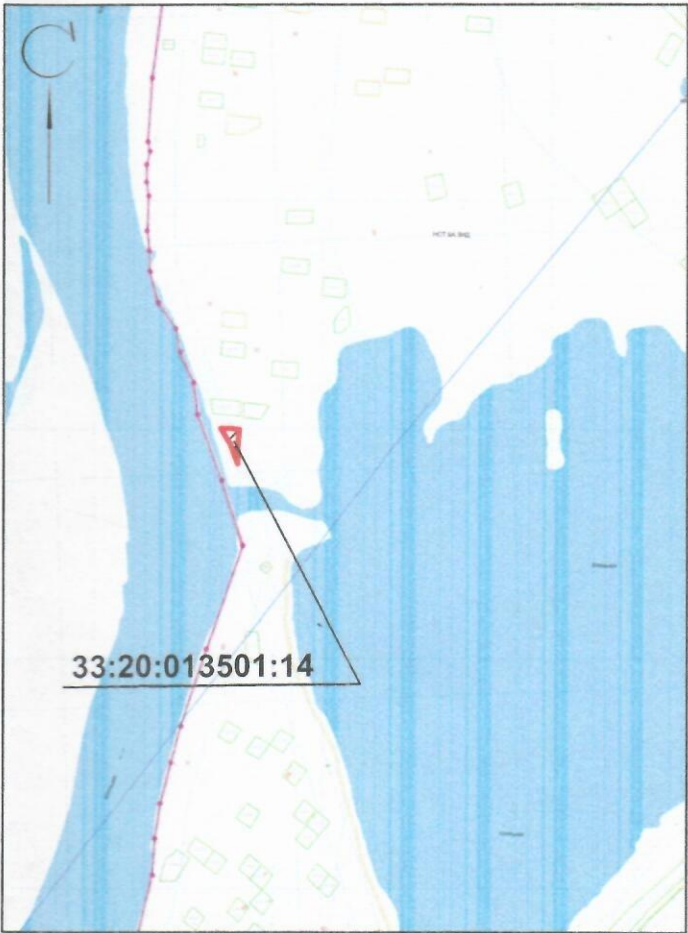
X	Y
18249,79	274158,74
18234,82	274157,16
18211,42	274157,01
18233,75	274148,16
18243,01	274143,00
18251,54	274138,28

Конкретизация видов
капитального строительства по
разрешенного использования с
минимального отступа от границ
участка в целях определения
допустимого размещения зданий,
сооружений, за пределами
разрешено строительство зданий,
сооружений указана в текстовой
строительного плана в п.2.3

Экспликация объектов капитального строительства,
зон планируемого размещения объектов
капитального строительства и места допустимого
размещения зданий, строений и сооружений


Номер по плану	Наименование	Примечание
-	-	-

Ситуационный план



Площадь земельного участка 345+/-7 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением строительства и архитектуры на топографическом материале, имеющемся в администрации города на апрель 2024г., который не содержит актуальных сведений о расположении топографических элементов, в т.ч. инженерных коммуникаций, и не может использоваться для подготовки схемы планировочной организации земельного участка.

						РФ, Владимирская обл., г. Ковров, СОИТ №9 "Зид", д. 14					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Приложение 1 к градостроительному плану			Масштаб	Лист	Листов
Разработал	Филенкова			05.04.2024					1:500	1	1
						Чертеж градостроительного плана			Администрация г.Коврова УСиА		

додится
и

КАРТА (ПЛАН)

Приложение № 2, лист 1
к градостроительному плану

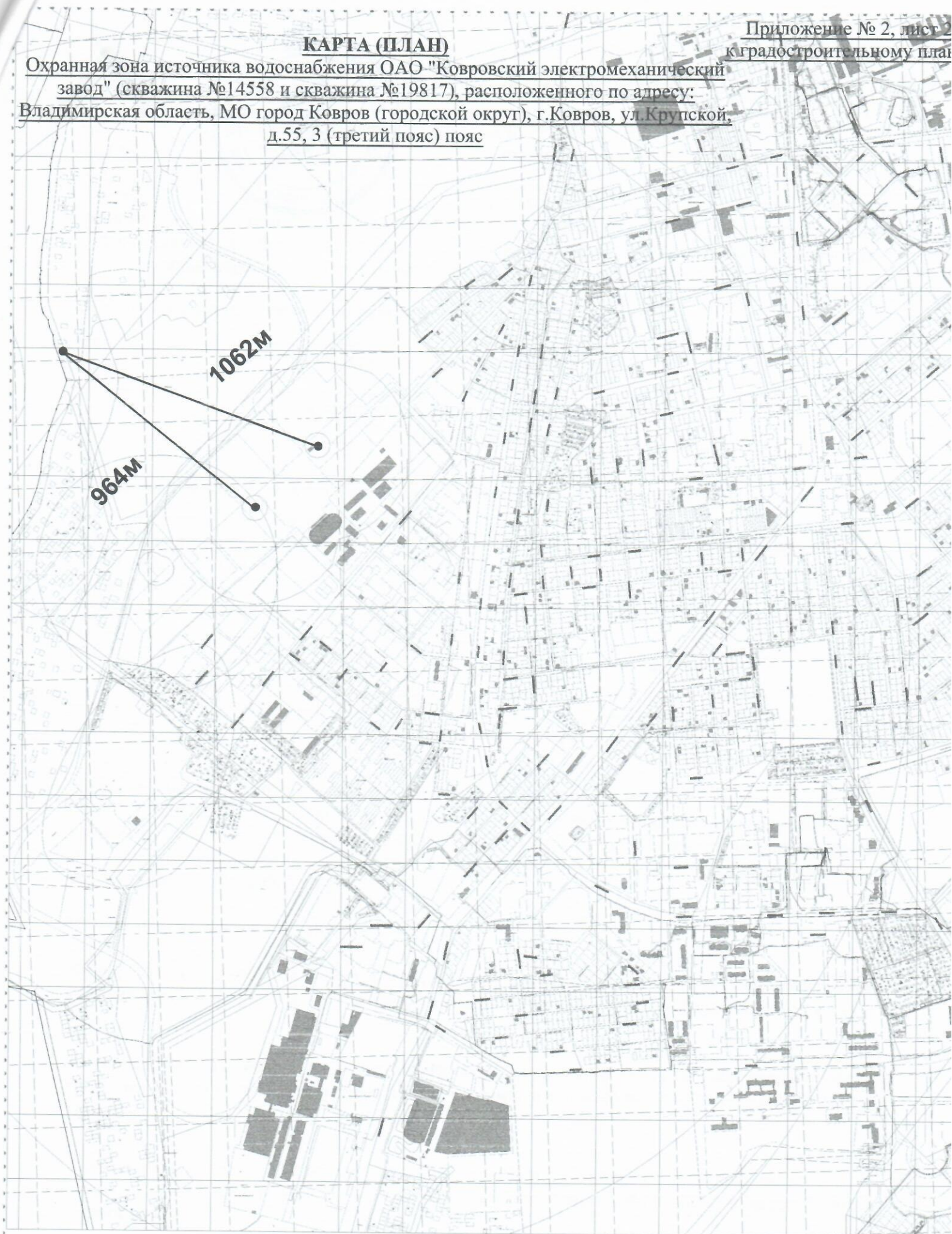
Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" (скважина №67390, скважина №75237 и скважина №75239), расположенного по адресу: Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г.Ковров, ул.Волго-Донская, д.35, 3 (третий) пояс

923м



КАРТА (ПЛАН)

Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Ковровский электромеханический завод" (скважина №14558 и скважина №19817), расположенного по адресу:
Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г.Ковров, ул.Крупской,
д.55, 3 (третий пояс) пояс



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

11 (одиннадцать) листов (а)

Консультант Управления
строительства и архитектуры
администрации г. Коврова

Филенкова М.В.

2024г.

