

## Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	2	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	1	4	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка** подготовлен на основании  
служебной записки начальника управления имущественных и земельных отношений  
Филатова М.В. от 07.03.2023 № 396/17-20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

МО г. Ковров

(муниципальный район или городской округ)

**примерно в 270м по направлению на север от д. 7 по ул. Добролюбова**

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	223114,16	277931,68
2	223145,13	277979,67
3	223184,69	278049,60
4	223186,96	278053,53
5	223152,21	278076,78
6	223145,14	278081,78
7	223106,59	278107,88
8	223075,42	278056,36
9	223076,76	278055,45
10	223101,47	278039,93
11	223077,35	278003,74
12	223051,68	278014,79
13	223035,04	277988,70

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 33:20:010501:324**

**Площадь земельного участка: 12407+/-39 кв.м**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки не утвержден**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен** Управлением строительства и архитектуры  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

  
(подпись)

/ О.Н. Лопатина /  
начальник управления строительства  
и архитектуры

**Дата выдачи**

(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке в масштабе

1: 1000, имеющейся в Администрации города на март 2023 г  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:**  
14.03.2023 УСиА администрации города Коврова  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне *производственного использования (П-1)*, в санитарно-защитной зоне *промышленных предприятий*. Установлен градостроительный регламент.**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации,**

определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов г. Ковров от 31.07.2019 № 178 «О внесении изменений в Генеральный план города Коврова» (в редакции от 27.09.2006 г. № 127);

Правила землепользования и застройки города Коврова в новой редакции, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова от 29.04.2020 №90 с изменениями.

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- 6.0 Производственная деятельность
- 6.3 Легкая промышленность
- 6.4 Пищевая промышленность
- 6.6 Строительная промышленность
- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 6.7 Энергетика
- 6.8 Связь
- 6.9 Склады
- 6.9.1 Складские площадки
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 3.10.2 Приюты для животных
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 4.9.1.3. Автомобильные мойки
- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- 4.6 Общественное питание

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

- 4.3 Рынки



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					

#### Основные виды использования земельного участка

Код: 6.0 Производственная деятельность, 6.3 Легкая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность

-	-	Нормативный размер земельного участка производится равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки.  Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждений и предприятиями обслуживания, должна со-	Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 метров.	Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территории для данной территории не более 28 м, кроме опор линий электропередачи, труб котельных антенн и антенно-мачтовых сооружений сотовой, радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. Объекты разме-	Коэффициент застройки - 0,8.  Коэффициент плотности застройки - 2,4.	-	Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях
---	---	---	---	--	--	---	---

		ставить, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.		щаются по обоснованию.		<p>пожарной безопасности».</p> <p>Площадь участков озеленения определяется из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м<sup>2</sup> на 1 работающего в наиболее многочисленной смене;</li> <li>- для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории.</li> </ul> <p>Приобретенные автомобили должны размещаться на предзаводской территории кооперированно с городом.</p>
Код: 6.7 Энергетика, 6.8 Связь						
-	-	Размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать с учетом требований санитарных норм,</p>	Предельное количество этажей нелинейных объектов – 1.	<p>Коэффициент застройки - 0,8.</p> <p>Коэффициент плотности застройки - 2,4.</p>	<p>Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>

			правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.				
Код: 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки							
-	-	Размер земельных участков для размещения общетоварных складов, м2/1000 чел.:	Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.	Предельная высота не подлежит установлению. Средняя высота этажа – 6м	Коэффициент застройки - 0,6. Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-	
		<p>- продовольственных товаров – 310 (для одноэтажных складов), 210 (для многоэтажных складов);</p> <p>- непродовольственных товаров – 740 (для одноэтажных складов), 490 (для многоэтажных складов).</p> <p>Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.</p> <p>Размер земельных участков для размещения специализированных складов, м2/1000 чел.:</p> <p>- холодильники распределительные – 190 (для одноэтажных складов), 70 (для многоэтажных складов);</p> <p>- фрукто-, овоще-, картофелехранилища – 1300 (для одноэтажных складов), 610 (для многоэтажных складов).</p>					





		автомашин жителей многоквартирных домов, должны приниматься из расчёта 0,8 кв.м/чел.							
		<p>Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе габариты машино-места:</p> <p>Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м.</p> <p>Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м.</p> <p>Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м</p>							
Код: 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд									
-	-	<p>Размер земельного участка для гаражей, хозяйственных построек в соответствии с решением Кировского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 111:</p> <p>- для размещения гаража, гаража-стоянки минимальный размер земельного участка 18 кв.м., максимальный размер земельного участка 30 кв.м.;</p> <p>- для размещения хозяйственного блока, хозяйственной постройки минимальный раз-</p>		Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.	<p>Предельное количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4,0 м; до конька скатной кровли - не более 7 м</p>	Коэффициент застройки не подлежит установлению.	-	-	-



		мер земельного участка 6 кв.м., максимальный размер земельного участка 18 кв.м.							
<b>Код: 3.1 Коммунальное обслуживание</b>									
-	-	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать с учетом требований санитарных норм, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	Предельное количество этажей нелинейных объектов – 1.	Процент застройки – не подлежит установлению	-	-	-	-
<b>Код: 3.10.1 Амбулаторно ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных</b>									
-	-	Предельные параметры не подлежат установлению.	Предельные параметры не подлежат установлению.	Предельные параметры не подлежат установлению.	Предельные параметры не подлежат установлению.	-	Размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.		
<b>Код: 4.1 Деловое управление</b>									
-	-	Размер земельного участка для объектов культурно-досуговой деятельности определяется по заданию на проектирование. Размер земель-	Отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее	Предельная высота зданий – не более 60 м.	Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускаться повышать,		

		ного участка для отделения сбербанка 0,05 га – при 3- операционных местах;  0,4 га – при 20-операционных местах. Возможно встроенно- пристроенное.	3 м.		Код: 4.4 Магазины	0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны - не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4.		но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
-	-	Размер земельных участков при площади торговых объектов, га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади:  до 250 м <sup>2</sup> торговой площади -- 0,08;  250 – 650 м <sup>2</sup> торговой площади -- 0,08 – 0,06.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Предельная высота – 8 метров.		Коэффициент застройки: ки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны - не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4. Максимальный процент застройки 80%.	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
-	-	Площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка – допускается размещение по границе участка.	Предельное количество этажей для гаража – 1.  Предельная высота от уровня земли до конька скатной кровли – 7 м.	Код 4.9 Служебные гаражи	Коэффициент застройки -0,6. Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-	Запрещается строительство гаражей для грузового транспорта кроме автотранспорта грузоподъемностью до 1,5т.
-	-	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Код: 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования			
-	-	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Условно разрешенный вид использования земельного участка			
					Код: 4.3 Рынки			

-	-	Размер земельного участка 7-14 м2 на 1 м2 торговой площади в зависимости от вместимости:  до 600 м2 торговой площади – 14;  свыше 3000 м2 торговой площади – 7.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Высота не более 60 м.	Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны - не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4.	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
---	---	---	--	-----------------------	--	---	--

**Вспомогательный вид использования земельного участка**

**Код: 4.6 Общественное питание**

-	-	Размер земельного участка для размещения объекта общественного питания при вместимости, га / 100 мест:  - до 50 мест – 0,2 - 0,25; - 50-150 мест – 0,15 - 0,2; - более 150 мест – 0,1.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Предельная высота – 8 метров.	Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны - не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4.	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
---	---	--	--	-------------------------------	--	---	--



**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	ут-до по тер-	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
				Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта капитального строительства	
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земель	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функцио-	Тоже	То	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	

			наль- ная зона		же					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: -**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,  
 (согласно чертежу градо- (назначение объекта капитального строительства, этажность,  
 строительного плана) высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастро-  
 вый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:-**

№ \_\_\_\_\_ Информация отсутствует , \_\_\_\_\_ ,  
 (согласно чертежу) градо- (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
 строительного плана) площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного  
 объекта  
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 реестре \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфра- структуры			Объекты транспортной инфра- структуры			Объекты социальной инфра- структуры		
Наименование вида объекта	Едини- ца из- ме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Едини- ца из- ме- рения	Расчет- ный пока- затель	Наименование вида объекта	Едини- ца из- ме- рения	Расчет- ный пока- затель



1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

1. Ограничения прав на земельный участок, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева». Реестровый номер: 33:00-6.697.

2. Ограничения прав на земельный участок, Зона санитарной охраны источника водоснабжения специализированного лечебно-профилактического учреждения санаторий им. Абельмана (питьевая скважина 628-к, 3 пояс). Реестровый номер: 33:07-6.628

3. Ограничения прав на земельный участок, Санитарно-защитная зона для деревообрабатывающего предприятия ИП Бугакова Д.А., расположенного по адресу: Владимирская область, Ковровский район, г. Ковров, ул. Добролюбова, д. 2А, КН земельных участков 33:20:010501:477, 33:20:010501:476, 33:20:010501:478. Реестровый номер: 33:20-6.513.

4. Ограничения прав на часть земельного участка. Санитарно-защитная зона для промплощадки № 1 ООО "Гермес"(производство межкомнатных шпонированных дверей и погонажных изделий), расположенной по адресу: Владимирская область, Ковровский район, г. Ковров, ул. Добролюбова, д. 6, строение 1, КН земельного участка 33:20:010501:600. Реестровый номер: 33:20-6.523.

## II – зоны производственно-коммунальных объектов

Производственные и коммунальные зоны - участки территории города, используемые и предназначенные для размещения промышленных районов и узлов, самостоятельных складских зон, транспортных узлов и отдельных объектов указанных назначений, сооружений энергетики, связи и инженерного обеспечения, транспортных предприятий, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, сохраняемые на перспективу Генеральным планом города, оказывающих или не оказывающих вредное воздействия на окружающую среду, не требующих или требующих устройства санитарно-защитных зон от 50 м до 300 м.

Запрещается:

— размещение новых предприятий I—II классов вредности, в соответствии с рекомендациями областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» от 06.05. 2006 г. № 341;

— размещение, реконструкция и перепрофилирование существующих предприятий с повышением их класса вредности или отдельных производств;

— строительство и расширение жилья, детских учреждений, зданий и объектов здравоохранения.

Промышленные предприятия, размещение и эксплуатация которых не соответствует градостроительным регламентам, документам территориального планирования и документации по планировке территории, в перспективе должны быть вынесены за пределы городской черты, либо в соответствующие зоны. Предприятия, воздействие которых на окружающую среду превышает предельно допустимые нормы, а их вынос не предусмотрен Генпланом города, обязаны предпринимать меры по снижению вредного воздействия до уровня допустимых норм.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
33:07-6.628 Зона санитарной охраны источника водоснабжения специализированного лечебно-профилактического учреждения санаторий им. Абельмана (питьевая скважина 628-к, 3 пояс)	Весь земельный участок	-	-



33:20-6.513 Санитарно-защитная зона для деревообрабатывающего предприятия ИП Бугакова Д.А.	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.697 Зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» 3 пояс	Весь земельный участок	-	-
33:20-6.523 Санитарно-защитная зона для промплощадки № 1 ООО "Гермес"(производство межкомнатных шпонированных дверей и погонажных изделий)	Часть земельного участка	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов - Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков: -.**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

1) В соответствии с письмом АО «ОРЭС- Владимирская область» № 102 от 15.02.2023, техническая возможность обеспечения электроснабжения земельного участка имеется, при условии строительства объектов электросетевого хозяйства.

2) В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Владимир» № КВ/05-08/174 от 16.02.2023, имеется техническая возможность подключения (технологическое присоединение) объекта капитального строительства с планируемой величиной максимального часового расхода природного газа 50 куб. м/час к газораспределительной сети.

3) В соответствии с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения ОАО «ЗиД» ТУ №029/1 от 20.02.2023, возможная точка подключе-



ния: канализационная насосная станция в районе земельного участка с кадастровым номером 33:20:010501:324.

4) В соответствии с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения ОАО «ЗиД» ТУ №029/1 от 20.02.2023, возможная точка подключения: станция второго подъема (Северная насосная станция по ул. Белинского, д.2)

5) В соответствии с письмом ООО «Владимиртеплогаз» № 27/356 от 02.03.2023, подключение к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства не представляется возможным, ввиду отсутствия объектов ООО «Владимиртеплогаз» в данном микрорайоне.

6) В соответствии со служебной запиской управления городского хозяйства № 07-21/1145 от 13.03.2023, выдать технические условия на примыкание земельного участка к автодороге ул. Добролюбова технически не представляется возможным, т.к. подъезд к земельному участку со стороны ул. Добролюбова прегражден участками, находящимися в частной собственности. Примыкание данного участка возможно только при наложении публичного сервитута.

Технические условия на примыкание земельного участка к проезжей части пр. Северный:

1. Проект примыкания и планировочные решения разработать в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, ГОСТ Р 58653-2019.
2. Изготовление и размещение технических средств организации дорожного движения произвести в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019 и ГОСТ Р 52290-2004.
3. Соблюсти поперечные профили земляного полотна с конструкцией дорожной одежды на участке примыкания.
4. Радиус кривых при сопряжении дороги со съездом в месте примыкания принять не менее 6 метров. Сопряжение дорог выполнить в одном уровне.
5. Ширину примыкания принять не менее 6 м для беспрепятственного разъезда во встречных направлениях двух транспортных средств.
6. Для обеспечения продольного водоотвода при необходимости предусмотреть под съездом устройство водопропускной трубы, увязав с существующей системой водоотвода от дороги.
7. Водоотвод с примыкания выполнить на рельеф (от дороги).
8. Съезд с площадки объекта должен иметь твердое покрытие.
9. Конструкция дорожной одежды примыкания в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной с основной дорогой.
10. На период строительства примыкания установить временные предупреждающие информационные дорожные знаки и ограждения для предотвращения ДТП, в соответствии с требованиями действующих норм.
11. В соответствии с Законом Российской Федерации от 08.11.2007г. № 257-ФЗ расходы на проектирование, строительство, ремонт и содержание запрашиваемого примыкания несут лица, в интересах которых осуществляется устройство примыкания.
12. Лица, в интересах которых организовано данное примыкание, должны обеспечивать его эксплуатационное состояние в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017.
13. При проектировании соблюсти требования к пожарному проходу, проезду и подъезду в соответствии с требованиями ФЗ № 123 от 22.07.2008, постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390, СП 4.13130.2013.
14. Сохранить существующие пешеходные связи.
15. Спил деревьев, попадающих в зону организации примыкания, согласовать с отделом благоустройства и экологии управления городского хозяйства.
16. Разработанный проект согласовать с ресурсоснабжающими организациями города, управлением городского хозяйства и управлением строительства и архитектуры администрации города Коврова.

Срок действия технических условий - 1 год.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:** Решение Совета народных депутатов города Коврова от 26.07.2017 №162 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ковров Владимирской области".

**11. Информация о красных линиях:** -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальник отдела территориального планирования  
и пространственного развития территории города

Г.А. Фадеева

Консультант отдела территориального планирования  
и пространственного развития территории города

М.В. Филенкова

Градостроительный план ...1473 разработан:

14.03.2023

Градостроительный план (2 экземпляра) получил

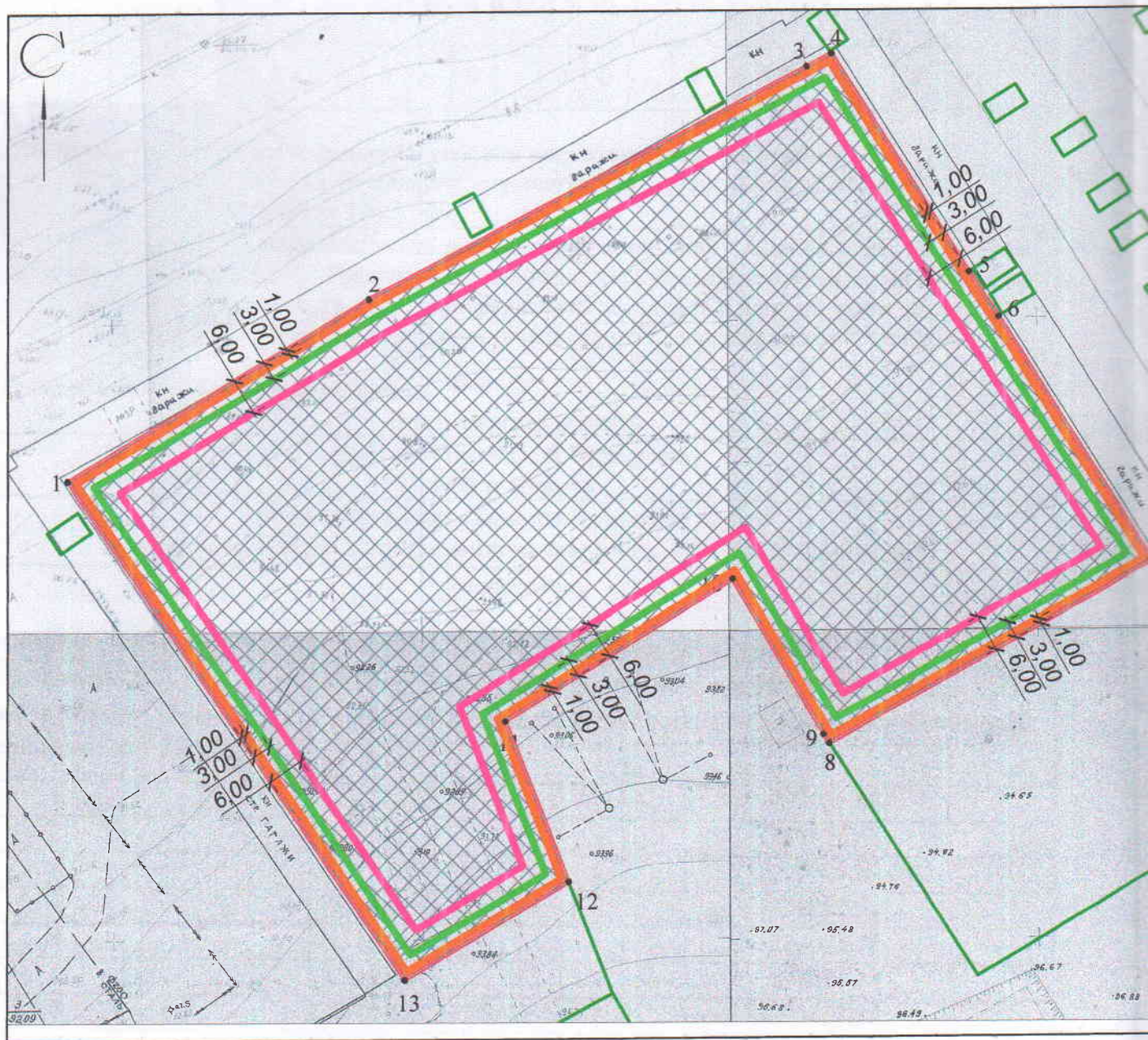
Подпись

Ф.И.О.

Дата



# Чертеж градостроительного плана земельного участка



**Примечание:** Конкретизация видов объектов капитального строительства по всем видам разрешенного использования с указанием минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений указана в текстовой части градостроительного плана в п.2.3

## Условные обозначения

	Граница земельного участка		Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений <b>основного вида</b> использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - <b>6м</b>
4•	Номер поворотной точки земельного участка		Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений <b>основного вида</b> использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - <b>не подлежит установлению</b>
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений <b>основного вида</b> использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - <b>1м</b>		
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений <b>основного, вспомогательного и условно-разрешенного вида</b> использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - <b>3м</b>		





Пронумеровано, прошнуровано,  
скреплено печатью

11 (одинадцать) листов (а)

Консультант Управления  
строительства и архитектуры  
администрации г. Коврова

Филенкова М.В.  
2023г.



Примечание: Конкретные виды работ, выполняемые в соответствии с проектом, определяются в зависимости от объема работ, выполняемых в соответствии с проектом, и в зависимости от объема работ, выполняемых в соответствии с проектом.

Условные обозначения		Условные обозначения	
	Земельный участок		4
	Земельный участок		
	Земельный участок		