

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	2	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	3	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании служебной записки начальника Управления имущественных и земельных отношений Филатова М.В. от 01.02.2023, вх. № 161/17-20

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

МО г. Ковров (городской округ),

(муниципальный район или городской округ)

г. Ковров, в районе дома 1 по ул. Фруктовая

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	220761,50	279579,57
2	220775,92	279616,88
3	220674,24	279655,79
4	220658,82	279618,88

Кадастровый номер земельного участка(при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **33:20:012504:855**

Площадь земельного участка: **4375+/-23кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении

которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением строительства и архитектуры
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)




(подпись)

/ О.Н. Лопатина /
Начальник Управления строительства и архитектуры

Дата выдачи * _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке в масштабе

1: 500, имеющейся в Администрации города на февраль 2023 г
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:
13.02.2023 УСиА администрации города Коврова
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне *производственного использования-III, в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий. Установлен градостроительный регламент.*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Совета народных депутатов г. Ковров от 31.07.2019 № 178 «О внесении изменений в Генеральный план города Коврова» (в редакции от 27.09.2006 г. № 127);
Правила землепользования и застройки города Коврова в новой редакции, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова 29.04.2020 № 90 (с изм. и доп.)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- 6.0 Производственная деятельность
- 6.3 Легкая промышленность
- 6.4 Пищевая промышленность
- 6.6 Строительная промышленность
- 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность
- 6.7 Энергетика
- 6.8 Связь
- 6.9 Склады
- 6.9.1 Складские площадки
- 2.7.1 Хранение автотранспорта
- 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
- 3.1 Коммунальное обслуживание
- 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 3.10.2 Приюты для животных
- 4.1 Деловое управление
- 4.4 Магазины
- 4.9 Служебные гаражи
- 4.9.1.1 Заправка транспортных средств
- 4.9.1.3. Автомобильные мойки
- 4.9.1.4 Ремонт автомобилей
- 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- 4.6 Общественное питание

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- 4.3 Рынки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1 Длина, м	2 Ширина, м	3 Площадь, м ²		4	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
		3 Площадь, м ²		4				
				5		6	7	8

Основные виды использования земельного участка

Код: 6.0 Производственная деятельность, 6.3 Легкая промышленность, 6.4 Пищевая промышленность, 6.6 Строительная промышленность, 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность

Нормативный земельный участок производится привнесению относительной застройки к территории застройки. Территория, площадью промышленных предприятий и других производственных учреждений и предприятий обслуживания, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 метров.	Предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территории не более 28 м, кроме опор линий электропередач, труб котельных антенн и антенно-мачтовых сооружений радиорелейной, спутниковой, телекоммуникационной и т.д. связи. Объекты размещаются по обоснованию.	Коэффициент застройки - 0,8. Коэффициент плотности застройки - 2,4.	Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями производственных объектов должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	Площадь участков

					<p>озеленения определяется из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах производственных объектов размером до 5 га – 3 м² на 1 работающего в наиболее многочисленной смене; - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории. <p>Приобретенные автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперированно с городом.</p>
Код: 6.7 Энергетика, 6.8 Связь					
-	-	Размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению.</p> <p>В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать с учетом требований санитарных норм, правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного</p>	<p>Предельное количество этажей нелинейных объектов – 1.</p>	<p>Коэффициент застройки – 0,8.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 2,4.</p>
					<p>Иные параметры в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.</p>

		проектирования.				
Код: 6.9 Склады, 6.9.1 Складские площадки						
-	-	<p>Размер земельных участков размещения общетоварных складов, м2/1000 чел.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - продовольственных товаров – 310 (для одноэтажных складов), 210 (для многоэтажных складов); - непродовольственных товаров – 740 (для одноэтажных складов), 490 (для многоэтажных складов). <p>Примечание: При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.</p> <p>Размер земельных участков для размещения специализированных складов, м2/1000 чел.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - холодильники распределительные – 190 (для одноэтажных складов), 70 (для многоэтажных складов); - фрукто-, овоше-, картофелехранилища – 1300 (для одноэтажных складов), 610 (для многоэтажных складов). <p>Примечание: Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городском округе следует уменьшать за счет организации внегородского</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.</p>	<p>Предельная высота не подлежит установлению. Средняя высота этажа – 6м</p>	<p>Коэффициент застройки -0,6. Коэффициент плотности застройки – 1,8.</p>	-

		хранения.							
		Размер земельных участков для размещения складов твердого топлива и строительных материалов, м2/1000 чел.:							
		- твердого топлива с преимущественным использованием угля, дров – 300;							
		- строительных материалов – 300.							
Код: 2.7.1 Хранение автотранспорта									
-	-	Размер земельного участка для гаражей, хозяйственных построек в соответствии с Решением КГСНД № 111 от 28.05.2008г:	Расстояние от границ участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м, открытой автостоянки – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м.	Предельное количество этажей – 1.	Коэффициент застройки не подлежит установлению.				
		- для размещения гаража, гаража-стоянки минимальный размер земельного участка 18 кв.м., максимальный размер земельного участка 30 кв.м.;	Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных участках по взаимному согласию собственников.	Для вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4,0 м; до конька скатной кровли – не более 7 м.					
		- для размещения хозяйственного блока, хозяйственной постройки минимальный размер земельного участка 6 кв.м., максимальный размер земельного участка 18 кв.м.							
		Размер площадок для стоянки автомашин жителей многоквартирных домов, должны приниматься из расчёта 0,8 кв.м/чел.							
		Параметры мест для хранения автомобилей, в том числе							

		габариты машино-места: Минимально допустимые размеры машино-места 5,3 × 2,5 м. Максимально допустимые размеры машино-места 6,2 × 3,6 м. Габариты машино-места для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – не менее 6,0 × 3,6 м					
Код: 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд							
-	-	Размер земельного участка для гаражей, хозяйственных построек в соответствии с решением Ковровского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 111: - для размещения гаража, гаража-стоянки минимальный размер земельного участка 18 кв.м., максимальный размер земельного участка 30 кв.м.; - для размещения хозяйственного блока, хозяйственной постройки минимальный размер земельного участка 6 кв.м., максимальный размер земельного участка 18 кв.м.	Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению.	Предельное количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4,0 м; до конька скатной кровли - не более 7 м	Коэффициент застройки не подлежит установлению.	-	-
Код: 3.1 Коммунальное обслуживание							
-	-	Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.	Минимальный отступ от границ земельных участков не подлежит установлению. В кварталах существующей застройкой	Предельное количество этажей нелинейных объектов – 1.	Процент застройки – не подлежит установлению	-	-

		минимальный отступ от границ земельных участков допускается принимать с учетом требований санитарных норм, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.				
Код: 3.10.1 Амбулаторно ветеринарное обслуживание, 3.10.2 Приюты для животных						
-	-	Предельные параметры не подлежат установлению.	Предельные параметры не подлежат установлению.	Предельные параметры не подлежат установлению.	-	Размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.
Код: 4.1 Деловое управление						
-	-	Размер земельного участка для объектов культурно-досуговой деятельности определяется по заданию на проектирование. Размер земельного участка для отделения Сбербанка 0,05 га – при 3-операционных местах; 0,4 га – при 20-операционных местах. Возможно встроенно-пристроенное.	Отступ от границ земельного участка до зданий, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м.	Предельная высота зданий – не более 60 м.	Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны – не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4.	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
Код: 4.4 Магазины						
-	-	Размер земельных участков при площади торговых объектов, га на 100 м ² торговой площади: до 250 м ² торговой площади – 0,08;	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Предельная высота – 8 метров.	Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более 0,8. Коэффициент плотности застройки:	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении

	250 – 650 м ² торговой площади – 0,08 – 0,06.			многофункциональной зоны – не более 3,0; специализированной зоны – не более 2,4. Максимальный процент застройки 80%.		санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
Код 4.9 Служебные гаражи						
-	Площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Минимальный отступ от границ земельного участка – допускается размещение по границе участка.	Предельное количество этажей для гаража – 1. Предельная высота от уровня земли до конька скатной кровли – 7 м.	Коэффициент застройки -0,6. Коэффициент плотности застройки – 1,8.	-	Запрещается строительство гаражей для грузового транспорта кроме автотранспорта грузоподъемностью до 1,5т.
Код: 12.03 Земельные участки (территории) общего пользования						
-	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	Предельные параметры не подлежат установлению	-	-
Условно разрешенный вид использования земельного участка						
Код: 4.3 Рынки						
-	Размер земельного участка 7-14 м ² на 1 м ² торговой площади в зависимости от вместимости: до 600 м ² торговой площади – 14; свыше 3000 м ² торговой площади – 7.	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Высота не более 60 м.	Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1; специализированной зоны – не более 0,8. Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны – не более 3,0; специализированной зоны – не более 2,4.	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.
Вспомогательный вид использования земельного участка						
Код: 4.6 Общественное питание						
-	Размер земельного участка для размещения объекта общественного питания при	Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метра.	Предельная высота – 8 метров.	Коэффициент застройки: многофункциональной зоны – не более 0,1;	-	В условиях реконструкции существующей застройки плотность

		<p>вместимости, га / 100 мест:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 50 мест - 0,2 - 0,25; - 50-150 мест - 0,15 - 0,2; - более 150 мест - 0,1. 		<p>специализированной зоны - не более 0,8.</p> <p>Коэффициент плотности застройки: многофункциональной зоны - не более 3,0; специализированной зоны не более 2,4.</p>	<p>застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p>
--	--	---	--	---	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:-

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объекта капитального строительства

ительный регламент не устанавли вается	террит ории			Осно вные виды разре шенн ого испо льзов ания	Всп омо гате льн ые вид ы раз реш енн ого исп оль зов ани я	Пред ельно е колич еств о этаже й и (или) преде льная высо та здани й, строе ний, соору жени й	Макси мальн ый процен т застро йки в границ ах земель ного участк а, опреде ляемы й как отнош ение суммар ной площа ди земель ного участк а, котора я может быть застрое на, ко всей площа ди земель ного участк а	Иные требова ния к парамет рам объекта капитал ьного строите льства	Миним альные отступ ы от границ земельн ого участка в целях определе ния мест допуст имого размещ ения зданий, строени й, сооруж ений, за предела ми которы х запрещ ено строите льство зданий, строени й, сооруж ений	Иные требова ния к размеше нию объекто в капитал ьного строите льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функц иональ ная зона	Тоже	То же	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: -

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или
кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:-

№ Информация отсутствует, _____,
 (согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,
 градостроительного площадь застройки)
 плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
 объекта

культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
 реестре

от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Ограничения прав на земельный участок, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения

органов геологического контроля. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева». Реестровый номер: **33:00-6.697.**

2. Ограничения прав на часть земельного участка, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения для пояса 2 зоны санитарной охраны источника водоснабжения водозабора устанавливаются в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02. Наименование охраняемого объекта: Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр. Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО «Ковровхлебопродукт» Скважины №14538 и №15867, организованная в составе трех поясов (третий пояс), зона с особыми условиями использования территорий, реестровый номер **33:00-6.300; учетный номер: 33.00.2.146, Приказ №121/01-08 от 30.07.2013 г. Расстояние до скважин **609 м**. Приложение 2, лист 1.**

3. Ограничения прав на земельный участок. Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс. Запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение ядохимикатов. Реестровый номер: **33:00-6.702. Расстояние до скважин 2066 м и 1843 м. Приложение 2, лист 2.**

II – зоны производственно-коммунальных объектов

Производственные и коммунальные зоны - участки территории города, используемые и предназначенные для размещения промышленных районов и узлов, самостоятельных складских зон, транспортных узлов и отдельных объектов указанных назначений, сооружений энергетики, связи и инженерного обеспечения, транспортных предприятий, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, сохраняемые на перспективу Генеральным планом города, оказывающих или не оказывающих вредное воздействия на окружающую среду, не требующих или требующих устройства санитарно-защитных зон от 50 м до 300 м.

Запрещается:

— размещение новых предприятий I—II классов вредности, в соответствии с рекомендациями областных нормативов градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области» от 06.05. 2006 г. № 341;

— размещение, реконструкция и перепрофилирование существующих предприятий с повышением их класса вредности или отдельных производств;

— строительство и расширение жилья, детских учреждений, зданий и объектов здравоохранения.

Промышленные предприятия, размещение и эксплуатация которых не соответствует градостроительным регламентам, документам территориального планирования и документации по планировке территории, в перспективе должны быть вынесены за пределы городской черты,

либо в соответствующие зоны. Предприятия, воздействие которых на окружающую среду превышает предельно допустимые нормы, а их вынос не предусмотрен Генпланом города, обязаны предпринимать меры по снижению вредного воздействия до уровня допустимых норм.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
33:00-6.702. Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.697 Зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» 3 пояс	Весь земельный участок		
33:00-6.300 33.00.2.146 Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО «Ковровхлебопродукт» Скважины №14538 и №15867, организованная в составе трех поясов (третий пояс)	Весь земельный участок		

7. Информация о границах публичных сервитутов - Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков: -.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

В соответствии с письмом ООО «Владимиртеплогаз» от 15.11.2022 № 27/1580, подключение к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке не представляется возможным, ввиду отсутствия объектов ООО «Владимиртеплогаз» в данном микрорайоне.

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Владимир» филиал в г. Коврове от 17.11.2022 № КВ/05-08/1458, имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства с планируемой величиной максимального часового расхода природного газа 5 куб.м./час к газораспределительной сети.

В соответствии с техническими условиями ОАО «ЗиД» от 14.11.2022 № 286/1, возможная точка подключения - водопроводный колодец ВК 15157 на водопроводной линии Д=160 мм по ул. Элеваторной в районе д. 2 по ул. Элеваторной.

В соответствии с техническими условиями ОАО «ЗиД» от 14.11.2022 № 287/1, возможная точка подключения - канализационный колодец КК 12388 на канализационной линии Д=800 мм «Восточный коллектор» в районе д. 8 по ул. Фруктовой.

В соответствии с письмом АО «ОРЭС-Владимирская область», электрические сети примыкания на балансе и обслуживании РЭС г. Ковров не состоят. Для предоставления технических условий необходимо обратиться к балансодержателю сетей.

В соответствии с письмом ПАО «Ростелеком», техническая возможность подключения к сетям связи объектов капитального строительства имеется.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Совета народных депутатов города Коврова от 26.07.2017 №162 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ковров Владимирской области"

11. Информация о красных линиях: Не утверждены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальник отдела территориального планирования
и пространственного развития территории города

Г.А. Фадеева

Консультант отдела территориального планирования
и пространственного развития территории города

М.В. Филенкова

Градостроительный план ...3315 разработан:

13.02.2023

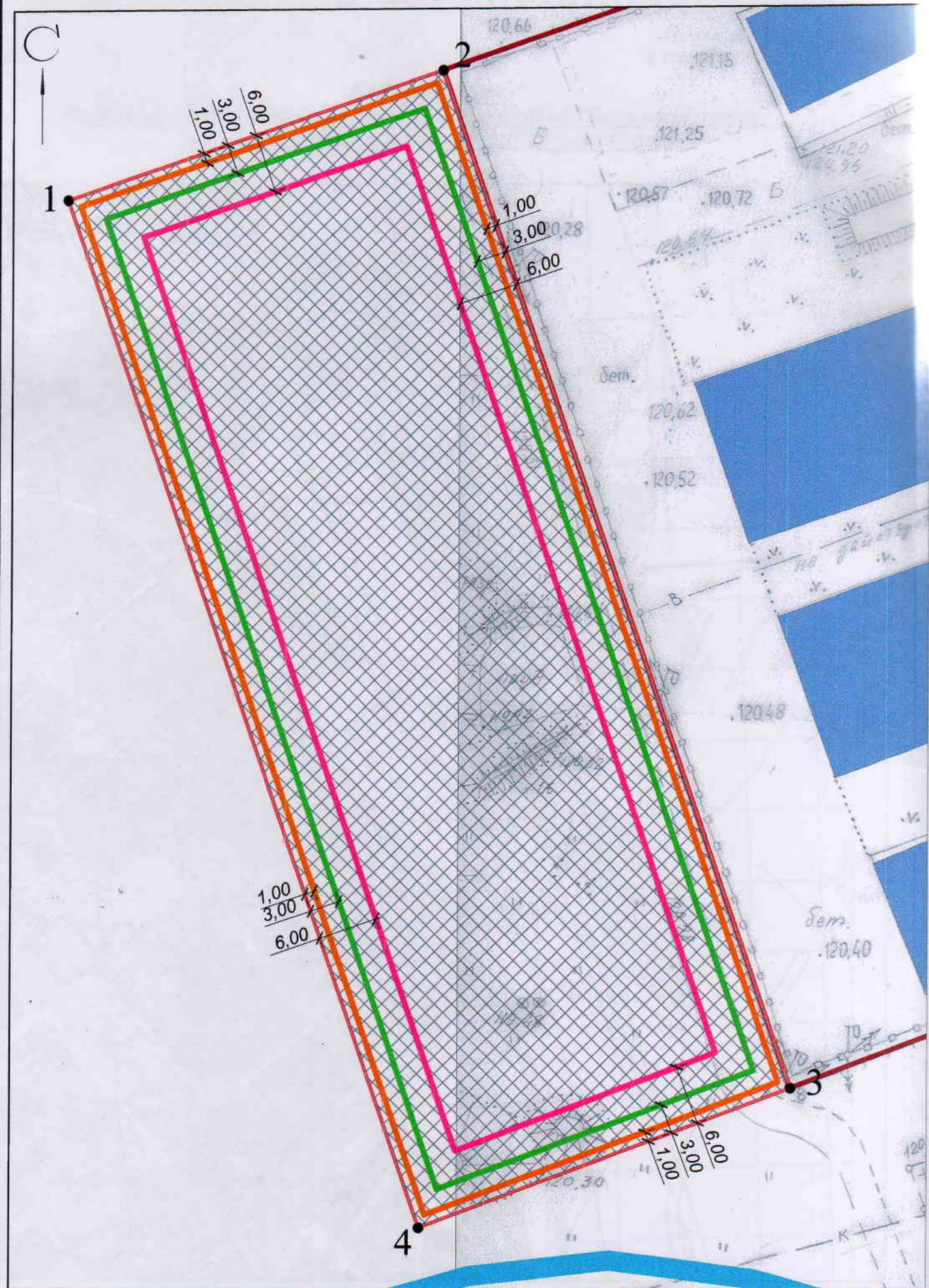
Градостроительный план (2 экземпляра) получил

Подпись

Ф.И.О.

Дата

Чертеж градостроительного плана земельного участка

[illegible]

Координаты точек поворотных углов земельного участка






№ точки	X	Y
1	220761.50	279579.57
2	220775.92	279616.88
3	220674.24	279655.79
4	220658.82	279618.88

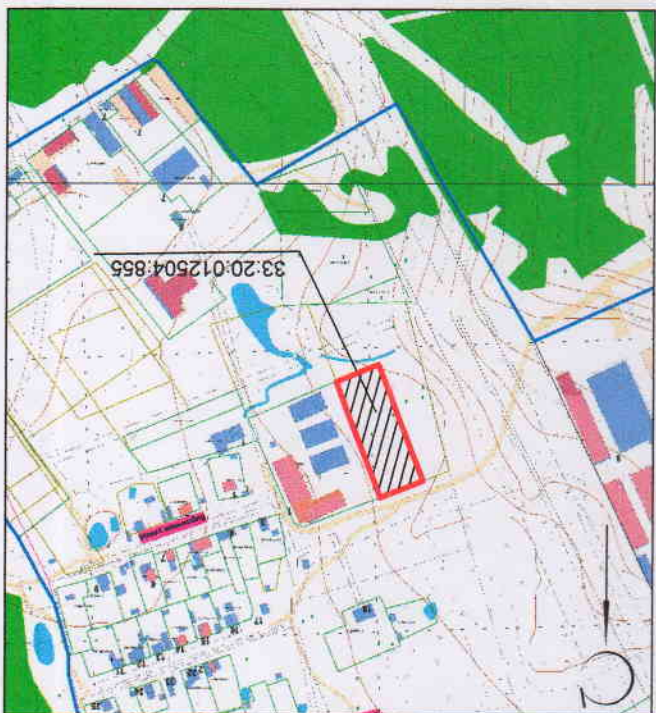
Участка

Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

№п/п	Наименование	Примеч.
-	-	-

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Номер поворотной точки земельного участка	4 •
Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений основного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 1м	
Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений основного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 6м	
Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений основного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 3м	
Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений основного, вспомогательного и условно-разрешенного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 3м	



Ситуационная схема

Примечание: Конкретизация видов объектов капитального строительства по всем видам разрешенного использования с указанием минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений указана в текстовой части градостроительного плана в п.2.3

Площадь земельного участка 4375 +/-23 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением строительства и архитектуры на топографическом материале, имеющемся в администрации города на февраль 2023г., который не содержит актуальных сведений о расположении топографических элементов, в т.ч. инженерных коммуникаций, и не может использоваться для подготовки схемы планировочной организации земельного участка.

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата	Разработал Филенкова	13.02.2023
Чертеж градостроительного плана	Приложение 1 к градостроительному плану	1:500
Администрация г.Коврова	УСИА	1

КАРТА (ПЛАН)

Зона санитарной охраны источника водоснабжения ОАО "Ковровхлебопродукт"
скважина № 14538 и скважина № 15857, 3 (третий) пояс



КАРТА (ПЛАН)

Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.



Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

№ 02 (двадцать) листов (а)
Консультант Управления
строительства и архитектуры
администрации г. Коврова
Филенкова М.И.
2023г.

