

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	3	-	2	-	2	0	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	3	2	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании служебной записки начальника Управления имущественных и земельных отношений Филатова М.В. вх. № 509/17-20 от 25.02.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская область

(субъект Российской Федерации)

Ковровский район, МО г. Ковров (городской округ),

(муниципальный район или городской округ)

г. Ковров, проезд Глинки 3-й

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	217029,48	277955,34
2	217011,63	277970,88
3	216983,97	277938,85
4	217001,87	277923,37

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **33:20:014912:878**

Площадь земельного участка: 1001+/-11 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Запланирован индивидуальный жилой дом в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе ул. Тургенева, утвержденного постановлением администрации г. Коврова № 1270, от 25.06.2021 г.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	217011,63	277970,88
2	216965,95	278014,13

3	216950,99	277967,35
4	217126,57	277815,59
5	217153,08	277847,74

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Тургенева, утвержденного постановлением администрации г. Коврова № 1270, от 25.06.2021 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Управлением благоустройства и строительно-разрешительной документации

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

О.Н. Лопатина

Начальник Управления благоустройства и строительно-разрешительной документации

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка:

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке в масштабе

1: 500

выполненной ООО «Гарантия» 2021г.
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

17.03.2022г. УБиСРД администрации города Коврова

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования зе-

мельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета народных депутатов г. Ковров от 31.07.2019 № 178 «О внесении изменений в Генеральный план города Коврова» (в редакции от 27.09.2006 г. № 127);

Правила землепользования и застройки города Коврова в новой редакции, утвержденные решением Совета народных депутатов города Коврова 29.04.2020 № 90.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.1. Для индивидуального жилищного строительства

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			4	5	6	7	8
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

Основные виды использования земельного участка

Код: 2.1 Для индивидуального жилищного строительства

<p>Минимальная площадь участков – 400 м²; максимальная площадь участков – 1500 м².</p> <p>Ширину вновь предоставляемого участка для строительства индивидуального жилого дома принимать не менее 20,0м.</p> <p>1. <i>Отдельно-стоящие или встроенно-пристроенные к жилому дому гаражи или открытые автостоянки; хозяйственные постройки; индивидуальные бани, сауны.</i></p> <p>Гаражи, хозяйственные постройки, бани располагаются в пределах границ земельного участка жилого дома.</p> <p>4. <i>Встроенные учреждения и предприятия с использованием индивидуальной формы деятельности (детский сад,</i></p>	<p>Минимальный отступ от границ соседнего участка: до стены жилого дома – 3 м и в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», до хозяйственных построек (сарай, баня, гараж) – 1м.</p> <p>Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением: в проектируемой (новой) застройке не менее – 5м; от проездов не менее – 3м.</p> <p>1. <i>Отдельно-стоящие или встроенные пристроенные к жилому дому гаражи</i></p>	<p>Предельное количество надземных этажей – 3, включая мансардный этаж. Высота от уровня земли до верха плоской кровли – 9,6 м, до конька скатной кровли – 13,6 м.</p> <p>1. <i>Отдельно-стоящие или встроенные пристроенные к жилому дому гаражи или открытые автостоянки; хозяйственные постройки; индивидуальные бани, сауны.</i></p> <p>Предельное количество этажей:</p> <p>для гаража – 1; для прочих строений – 2.</p> <p>Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки – 0,2; максимальный коэффициент плотности застройки – 0,4.</p>	<p>В случаях, когда размер земельного участка, предоставленного до вступления в силу настоящих Правил, меньше предельных минимальных норм, либо превышает предельные максимальные нормы, предусмотренные выше, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными.</p> <p>Допускается блокировка жилых домов по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и дейст-</p>
---	---	---	--	--

	<p>магазин, кафе и пр.) в соответствии с СП 54.13330.2011 и СП 30-102-99.</p> <p>Общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв.м.</p> <p>Торговая площадь магазина – не более 40 кв.м.</p> <p>Не допускается устройство встроенных предприятий, вредных для здоровья населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательных-химических и т.д.).</p> <p>Мастерские по ремонту автомобилей, бытовой техники, а также помещения ритуальных услуг, встроенные в жилые дома, следует размещать на окраине города</p>	<p>или открытые автостоянки; хозяйственные постройки; индивидуальные бани, сауны.</p> <p>Минимальное расстояние от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража, хозяйственных и прочих строений – 1 м, и в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости.</p> <p>2. <i>Строения для содержания мелкого домашнего скота, птиц.</i></p> <p>Расстояние от границы соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы не менее 4м.</p> <p>3. <i>Сады, огороды, теплицы, оранжереи.</i></p> <p>Расстояние от границы соседнего участка до теплицы, оранжереи не менее 1м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ участка до: стволы высокорослых деревьев – 4 м -среднерослых – 2 м -кустарника – 1 м.</p> <p>Предельная высота теплицы, оранжереи – 4 м.</p>	<p>односкатной не более 4,0 м; до конька скатной кровли – не более 7,0 м.</p> <p>2. <i>Строения для содержания мелкого домашнего скота, птиц</i></p> <p>Высота постройки для содержания скота и птицы от уровня земли: до верха односкатной не более 4,0 м; до конька скатной кровли – не более 7,0 м.</p>	<p>вующими градостроительными нормативами. В кварталах с существующей застройкой индивидуальными жилыми домами минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. Размещение хозяйственных построек по линии застройки запрещается.</p> <p>Допускается блокировка гаражей и хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию дольщиков в соответствии с действующими градостроительными нормативами</p> <p>Запрещается строительство гаражей для грузового транспорта, кроме автотранспорта грузоподъемностью до 1,5 тонн.</p> <p>Строительство бань, саун допускается при условии канализования стоков.</p> <p>Состав и площади построек для содержания скота и птицы</p>
--	---	---	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не уста-	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объекта капитального строительства	
				Основные	Вспомогательные	Предельное	Максимальное	Иные требования к	Минимальные	Иные требования к

навлива- ется				виды разре- шен- ного ис- поль- зова- ния	тел ьны е ви- ды раз ре- шен- но- го ис- пол ьзо ва- ния	ко- личе- ство эта- жей и (или) пре- дель- ная вы- сота зда- ний, строе ний, соору ору- же- ний	ный про- цент за- строй- ки в границ ах земель мель- ного участ- ка, опре- деляе- мый как отно- шение сум- марной пло- щади земель мель- ного участ- ка, кото- рая может быть застрое строе- на, ко всей пло- щади земель мель- ного участ- ка	пара- метрам объекта капи- тально- го строи- тельства	отсту- пы от границ земель- ного участка в целях опреде- ления мест допус- тимого разме- щения зданий, строе- ний, соору- жений, за пре- делами кото- рых запре- щено строи- тель- ство зданий, строе- ний, соору- жений	разме- щению объек- тов ка- питаль- ного строи- тельства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функ- цио- наль- ная зона	Тоже	То же	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия: Информация отсутствует

3.1. Объекты капитального строительства:

№ _____, _____,
 (согласно чертежу градо- (назначение объекта капитального строительства, этажность,
 строительного плана) высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:-

№ Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта

культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: -

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опас-

ность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512), зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.121, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 2 (34512) г.Ковров, Владимирская область № б/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 3434 м.** Приложение 2, лист 1.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 120/01-08 от 30.07.2013г; Постановление Губернатора Владимирской области от 25.01.2012г. № 57. Третий пояс: В соответствии с установленным режимом канализационные сети эксплуатировать с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт. Бурение новых скважин и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производить при согласовании органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. В ЗСО запрещается размещение объектов обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, упорядочить складирование и транспортировку сыпучих и жидких материалов. Запрещается производить разработку недр., Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524), зона с особыми условиями использования территорий, 33.00.2.131, Карта (план) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат скважины № 1 (34524) № б/н от 05.08.2015. **Расстояние до скважины 3666 м.** Приложение 2, лист 1.

3. Ограничения прав на земельный участок, накладываемые СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева». Реестровый номер: **33:00-6.697.**

4. Ограничения прав на земельный участок. Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс. Запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение ядохимикатов. Реестровый номер: **33:00-6.702. Расстояние до скважин 2040 м и 2264 м.** Приложение 2, лист 2.

5. Ограничения прав на земельный участок. Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – подземного водозаборного узла (ВЗУ) питьевого значения «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (2 пояс). Ограничения, накладываемые Постановлением № 12 от 02.02.2021 Режим зон санитарной охраны водозабора «Южный», состоящего из девяти скважин № 1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» На территории второго,

третьего пояса ЗСО запрещается: закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов; размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод. На территории второго, третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: обеспечить удовлетворительное санитарное состояние территории; канализационные сети и канализационные насосные станции эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно проводить их очистку и текущий ремонт; упорядочить складирование и транспортирование сыпучих и жидких материалов, а также отходов производства на специально оборудованных площадках, производить своевременный вывоз твердых бытовых отходов; размещение складов горюче-смазочных материалов проводить на уплотненном и гидроизоляционном основании с соблюдением герметичности емкостей; бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; выполнение мероприятия по санитарному благоустройству городской территории: подключение индивидуальных домов к канализационным сетям, обеспечение территории города ливневой канализацией; выявлять, тампировать или восстанавливать старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. **ЗОУИТ 33:20-6.498**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
33:00-6.136 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 2 (34512)	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.343 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ОАО Домостроительный комбинат третий пояс скважины № 1 (34524)	Весь земельный участок	-	-
33:00-6.697 Зоны санитарной охраны водозаборов «Северный» скважины №№4/58, 6872, 10147, 15888, 27917, № 23744, «Юго-Западный» скважины №№39501, 39052, 39053, 39054, 39055, 43153, 43154, 43155, 43156, 43157, 43158, «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» 3-ий пояс	Весь земельный участок	-	-

33:20-6.498 Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения – подземного водозаборного узла (ВЗУ) питьевого значения «Южный» скважины №№1/57, 2/58, 3/58, 10077, 15805, 15806, 15883, 10138, 27901 ОАО «Завод им. В.А. Дегтярева» (2 пояс).	Весь земельный участок		
33:00-6.702 Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.	Весь земельный участок	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов - Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, присвоенный градостроительному плану в соответствии с порядком присвоения номеров градостроительным планам земельных участков:-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Владимир», техническая возможность подключения объектов капитального строительства с расходом газа 4 куб. м/час к сетям газораспределения имеется. Однако свободная пропускная способность ГРС Ковров отсутствует. Выполнение мероприятий по ликвидации дефицита пропускной способности газотранспортной системы планируется в декабре 2022г.

В соответствии с письмом ООО «Владимиртеплогаз», ближайший источник тепловой энергии, является ЦТП по ул. 3. Космодемьянской, д. 28а, расстояние от ЦТП примерно 1,0 км, резерв установленной мощности ЦТП 8,782 Гкал/час.

В соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории в районе ул. Тургенева, выезд с участка организован на вновь образованный проезд Глиники 3-й.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Совета народных депутатов города Коврова от 26.07.2017 №162 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Ковров Владимирской области"

11. Информация о красных линиях: Утверждены проектом планировки и проектом межевания территории в районе ул. Тургенева, утвержденного постановлением администрации г. Коврова № 1270, от 25.06.2021 г.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	217011,63	277970,88

2	216965,95	278014,13
3	216950,99	277967,35
4	217126,57*	277815,59
5	217153,08	277847,74

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Начальник отдела территориального планирования
и пространственного развития территории города



Г.А. Фадеева

Консультант отдела территориального планирования
и пространственного развития территории города



М.В. Филенкова

Градостроительный план ...**3248** разработан:

17.03.2022

Градостроительный план (2 экземпляра) получил

Подпись

Ф.И.О.

Дата

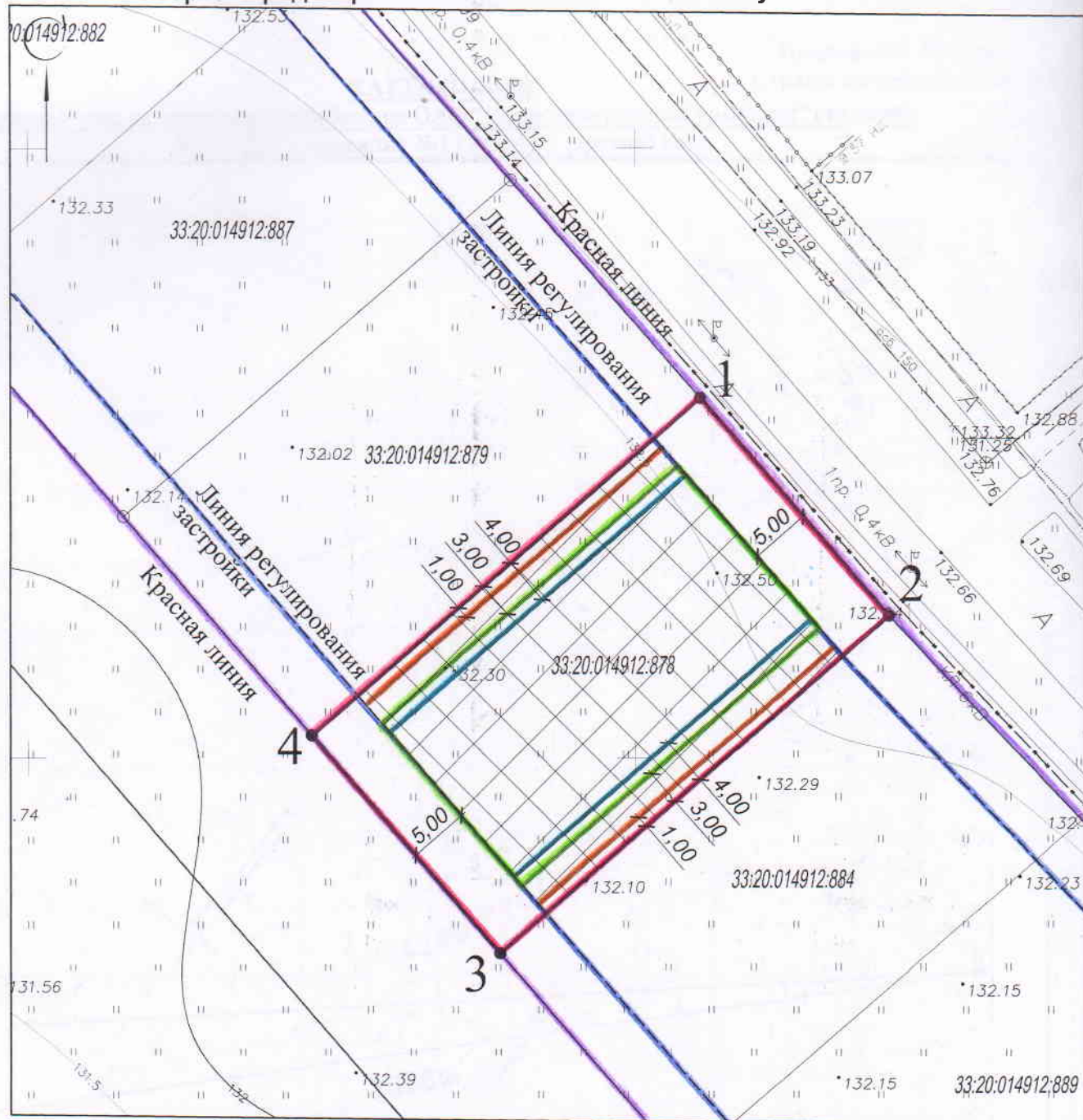
Согласовано

Дополнительные подписи





Взамен. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

	Граница земельного участка
①	Номер объекта капитального строительства по плану
4•	Номер поворотной точки земельного участка
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений основного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 4 м
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений основного, вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 3 м
	Место допустимого размещения для зданий, строений, сооружений основного вида использования земельного участка - с минимальным отступом от границ земельного участка - 1 м

Пр
вид
стр
раз
ука
от
цел
дог
стр
пре
стр
соо
час
в п

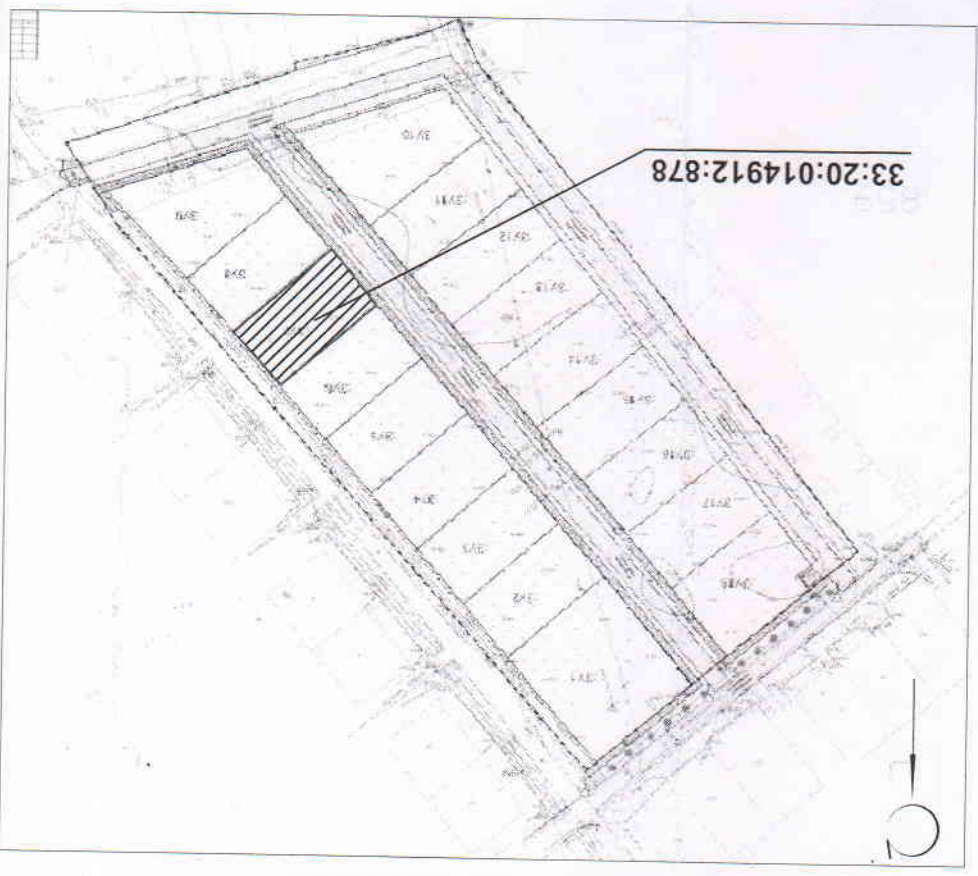
Координаты точек поворотных углов земельного участка

№ точки	X	Y
1	217029,48	277955,34
2	217011,63	277970,88
3	216983,97	277938,85
4	217001,87	277923,37

Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
-	-	-

Схема проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Туренева



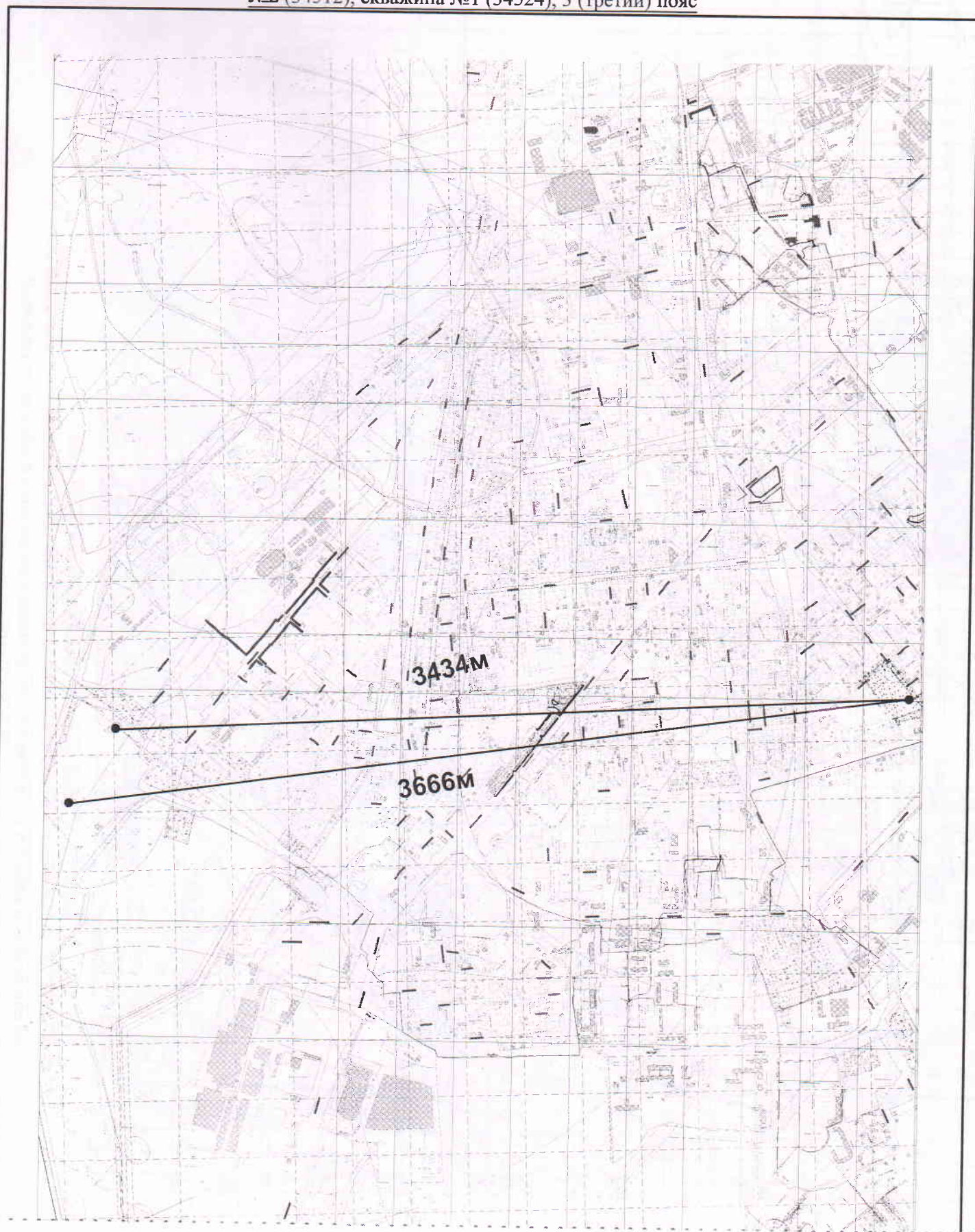
Примечание: Конкретизация видов объектов капитального строительства по всем видам разрешенного использования с указанием минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений указана в текстовой части градостроительного плана в п.2.3

Площадь земельного участка 1001+/-11 кв.м. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением благоустройства и строительного-разрешительной документации на топографической съемке, выполненной ООО "Гарантия" 2021г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					17.03.2022
Разработал	Филенькова				
Чертеж градостроительного плана					
Приложение 1 к градостроительному плану					
Масштаб	1:500	Лист	1	Листов	1
Владимирская обл., МО г. Коров(городской округ), г. Коров, проезд Глиники 3-й					
Администрация г. Корова УБКСРД					

КАРТА (ПЛАН)

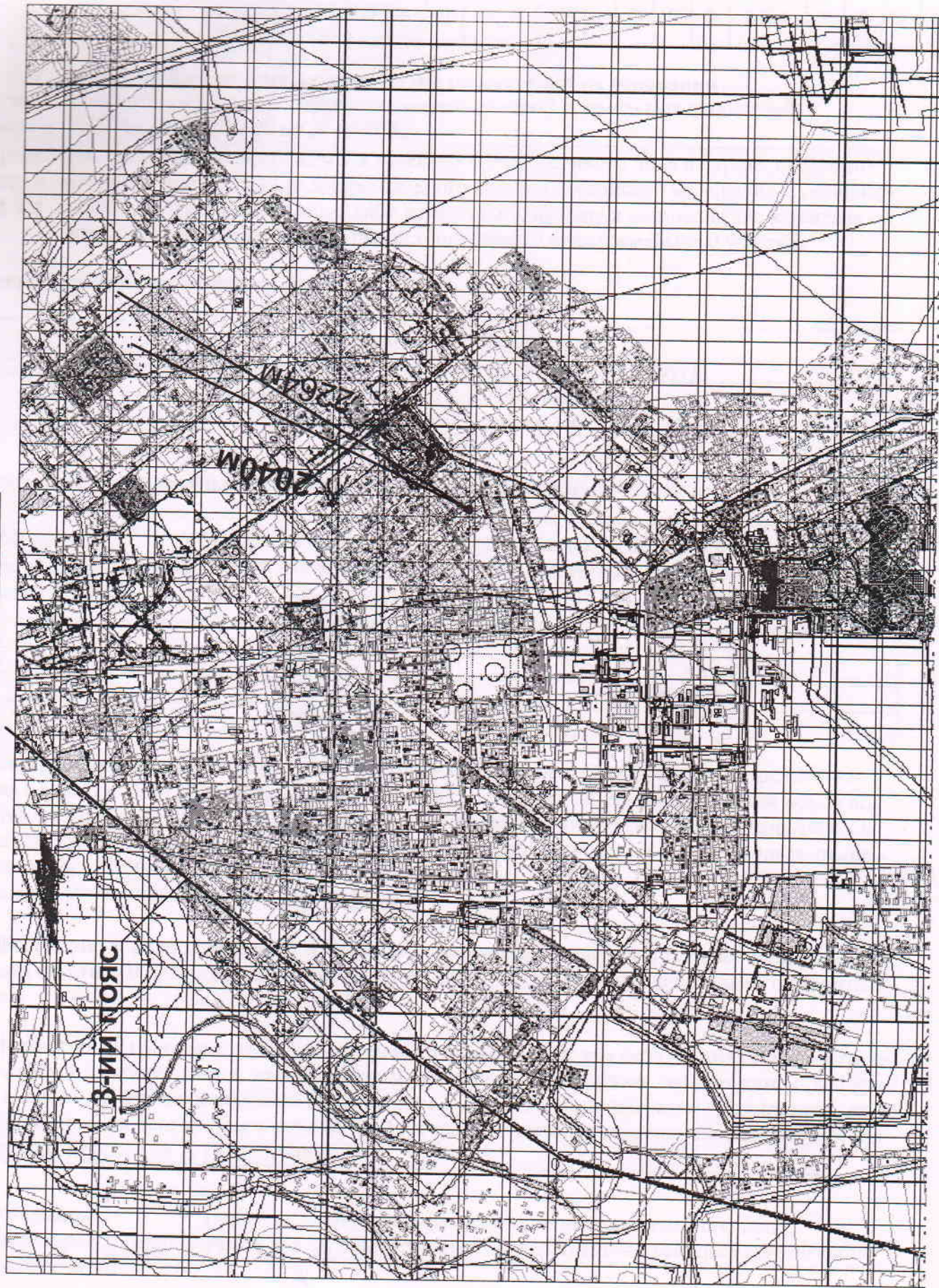
Охранная зона источника водоснабжения ОАО "Домостроительный комбинат" скважина
№2 (34512), скважина №1 (34524), 3 (третий) пояс



КАРТА (ПЛАН)

Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений ПАО "Ковровский механический завод" г. Ковров, Владимирской области, 3-ий пояс.

Приложение № 2, лист 2
к градостроительному плану



Пронумеровано, прошнуровано,

скреплено печатью

10 (десяти) листов (а)

Консультант Управления

благоустройства и строительного

-разрешительной документации

администрации г. Коврова

Филenkova M.B.

2022г.

