

404

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по приватизации муниципального имущества

от 17 февраля 2023

№ 5

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Е.А. Корякина

М.В. Филатов

Г.Н. Герасимовская

Е.В. Петренко

И.Б. Мартынова

Е.В. Белякова

Секретарь комиссии:

О.А. Смирнова

Повестка дня

1. Об утверждении решения о даче согласия на продажу жилого помещения - квартиры, назначение: жилое, площадь 44,4 кв. м, этаж № 3, адрес: Владимирская область, **г. Ковров, ул. Белинского, д. 3, кв. 29**, кадастровый номер – 33:20:010701:67, с обязательством о проведении ремонтных работ в приобретаемом по договору купли – продажи жилом помещении для приведения его в соответствие требованиям, предъявляемым к жилому помещению, в срок не более двух лет.

Слушали:

Смирнова О.А.

Предложила рассмотреть варианты решений по продаже недвижимого муниципального имущества с учетом решения Совета народных депутатов города Коврова от 25.01.2023 №16.

Выступили:

Смирнова О.А.

Предложила определить цену продажи данного объекта в соответствии с отчетом частнопрактикующего оценщика Власовой О.В. № 1-163/2022-р и решением СНД города Коврова от 25.01.2023 № 16 – в размере **808 000** (восемьсот восемь тысяч) рублей. Оплату считать единовременной.

В адрес главы г. Коврова было направлено письмо от Гасанова В.Н.о. о заинтересованности в выкупе муниципальной квартиры.

На основании заключения межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 20.11.2020 № 08/07-36, в соответствии с постановлением администрации г. Коврова от 25.11.2020 № 2190, муниципальная квартира №29, расположенная по адресу: г. Ковров, ул. Белинского, д. 3, признана непригодной для проживания, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

В соответствии с Положением о порядке и условиях продажи помещений муниципального жилищного фонда г. Коврова, утвержденным решением Совета народных депутатов г. Коврова от 29.06.2016 № 134, учитывая вышеизложенное предлагаю провести аукцион по продаже квартиры, назначение: жилое, площадь 44,4 кв.м, этаж № 3, адрес: Владимирская область, **г. Ковров, ул. Белинского, д. 3, кв. 29**, кадастровый номер – 33:20:010701:67, с последующим обязательством о проведении ремонтных работ в приобретаемом по договору купли – продажи жилом помещении для приведения его в соответствие требованиям, предъявляемым к жилому помещению, в срок не более двух лет.

Голосовали: «за» - единогласно

С учетом опубликования информационного сообщения установить даты начала и окончания приема заявок: с 8 час 00 мин 22.02.2023 по 16 час 00 мин 24.03.2023.

Проведение аукциона по вышеуказанному объекту назначить на 30.03.2023 в 09 час 30 мин., в малом зале заседаний администрации г. Коврова (ул. Краснознаменная, д.6, 3 этаж).

Голосовали: «за» - единогласно

Предлагается утвердить форму информационного сообщения согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - единогласно

Решили:

1. Провести аукцион по продаже квартиры, расположенной по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д. 3, кв. 29, с последующим обязательством о проведении ремонтных работ в приобретаемом по договору купли – продажи жилом помещении для приведения его в соответствие требованиям, предъявляемым к жилому помещению, в срок не более двух лет.
2. Утвердить проект информационного сообщения о проведении аукциона по продаже квартиры, расположенной по адресу: г. Ковров, ул. Белинского, д. 3 кв.29.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Заместитель председателя

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

Е.А. Корякина

М.В. Филатов

Г.Н. Герасимовская

Е.В. Петренко

И.Б. Мартынова

Е.В. Белякова

О.А. Смирнова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества

В соответствии с решением Совета народных депутатов города Коврова от 25.01.2023 № 16, протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 17.02.2023 № 5, управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова сообщает о проведении аукциона по продаже квартиры, назначение: жилое, площадь 44,4 кв.м., этаж № 3, адрес: Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д. 3, кв. 29, кадастровый номер: 33:20:010701:67, с обязательством о проведении ремонтных работ в приобретаемом по договору купли – продажи жилом помещении для приведения его в соответствие требованиям, предъявляемым к жилому помещению, в срок не более двух лет.

Условия проведения аукциона:

1. Аукцион по продаже недвижимого муниципального имущества является открытым по составу участников.
2. Аукцион проводится открытым по форме подачи предложений о цене.
3. **Начальная цена** продажи имущества составляет **808 000** рублей (восемьсот восемь тысяч рублей).
4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») **40 400** рублей.
5. Форма платежа – единовременная.
6. Оплата имущества производится покупателем в течение 10 календарных дней после заключения договора.
7. Дата начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами – **с 8 час 00 мин 22.02.2023 по 16 час 00 мин 24.03.2023 (пн-пт с 08:00 до 16:30, обеденный перерыв с 12:00 до 12:30).**
8. Адрес места приема заявок и документов – администрация г. Коврова, ул. Краснознаменная, д. 6, каб. 404, тел. 2-13-69.
9. Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе, и требования к их оформлению:
 - заявление о приобретении в собственность по договору - купли продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, либо не являющимся благоустроенным применительно к условиям г. Коврова;
 - заявка на участие в аукционе установленной формы;
 - документ, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка;
 - банковские реквизиты (для возврата задатка в случаях недопущения претендента к участию в аукционе, непризнания претендента победителем аукциона, отзыва заявки претендентом до проведения аукциона).

Физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (сам документ предъявляется при подаче заявки на участие в аукционе).

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица:
- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке

должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в **двух экземплярах**, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10. Отказ в рассмотрении заявки – Продавец отказывает претенденту в рассмотрении заявки, если она подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

11. Отказ в регистрации заявки – Продавец отказывает претенденту в регистрации заявки в случае, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

При подаче заявки на участие в аукционе претендент обязан заключить договор о задатке.

12. Сумма задатка **80 800** рублей.

Задаток вносится после подписания договора о задатке на р/с:

Управление имущественных и земельных отношений г. Коврова
л/сч 05283006940

ИНН 3305037434 КПП 330501001

Р/с 03232643177250002800

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ //УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377

КОР/СЧ 40102810945370000020

ОКТМО 17725000

Задаток подлежит возврату в случаях недопущения претендента к участию в аукционе, непризнания претендента победителем аукциона, отзыва заявки претендентом до проведения аукциона.

В случае признания участника победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет суммы оплаты стоимости приобретаемого объекта.

13. Дата, время и место проведения аукциона:

- рассмотрение заявок и документов претендентов, назначается на **28.03.2023** на **10 час. 00 мин.** в 204 каб.

- проведение аукциона назначается на **30.03.2023** на **09 час. 30 мин.** в малом зале заседаний, расположенном на 3-ем этаже здания администрации города Коврова по адресу: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д.6.

14. С иными сведениями (в т.ч. формой бланка заявки, условиями приватизации, технической документацией) претенденты могут ознакомиться по адресу: **г. Ковров, ул. Краснознаменная д. 6, каб. 404 тел. 2-13-69 и на официальном сайте администрации города Коврова: www.kovrov-gorod.ru (раздел «аукционы и торги»).**

15. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену. В течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли - продажи.

16. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

17. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

18. В случае подачи только одной заявки на участие в аукционе по начальной цене продажи жилого помещения аукцион признается несостоявшимся, а договор купли-продажи заключается с единственным участником по начальной цене продажи.