

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по приватизации муниципального имущества**

от 31 января 2023

№ 4

Присутствовали:

Председатель комиссии

Заместитель председателя:

Члены комиссии:

Е.А. Корякина

М.В. Филатов

Г.Н. Герасимовская

А.А. Борисова

И.Б. Мартынова

Е.В. Белякова

Секретарь комиссии:

О.А. Смирнова

**Повестка дня**

Об утверждении проекта информационного сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме **нежилого помещения IV, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д. 8, общей площадью (в соответствии с предпродажными документами) 299,0 кв.м., кадастровый номер – 33:20:014601:293.**

**Слушали:**

О.А.Смирнова

Предложила рассмотреть проект информационного сообщения о проведении продажи недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме с учетом решений Совета народных депутатов города Коврова от 26.05.2021 № 106, а также определить величину снижения цены первоначального предложения (шаг понижения), минимальную цену предложения (цена отсечения), размер, срок и условия внесения задатков претендентами, место, дату начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**Выступили:**

О.А. Смирнова

С учетом решения Совета народных депутатов города Коврова от 26.05.2021 № 106, предложила определить:

- **цену первоначального предложения** (устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся) – в размере **1 817 620** рублей (с учетом НДС).
- **минимальную цену предложения**, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - составляет 50% начальной цены несостоявшегося аукциона - **908 810** рублей.
- **сумму задатка** (10 процентов от начальной цены) установить в размере **181 762 руб.**
- **величину снижения (шаг понижения)** (не более 10 % цены первоначального предложения) установить в размере **181 762 руб.**
- **величину «шага аукциона»** установить в размере **90 881 руб.** (не более 50 процентов «шага понижения»).

С учетом опубликования информационного сообщения установить даты начала и окончания приема заявок: **с 8 час 00 мин 02.02.2023 по 16 час 00 мин 27.02.2023.**

Проведение продажи посредством публичного предложения по вышеуказанному объекту назначить на **03.03.2023 в 09 час 00 мин., на электронной площадке - <https://www.roseltorg.ru/>.**

Голосовали: «за» - единогласно

Предлагается утвердить форму информационного сообщения согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - единогласно

**Решили:**

Утвердить проект информационного сообщения о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого муниципального имущества посредством публичного предложения - **нежилого помещения IV, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д. 8, общей площадью (в соответствии с предпродажными документами) 299,0 кв.м., с учетом всех предложений согласно приложению к настоящему протоколу.**

Председатель комиссии

Е.А. Корякина

Заместитель председателя:

М.В. Филатов

Члены комиссии:

Г.Н. Герасимовская

А.А. Борисова

И.Б. Мартынова

Е.В. Белякова

Секретарь комиссии:

О.А. Смирнова

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого**  
**муниципального имущества**

В соответствии с решением Совета народных депутатов города Коврова от 26.05.2021 № 106, протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 30.01.2023 № 4, управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме недвижимого муниципального имущества:

- нежилого помещения IV, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Молодогвардейская, д. 8, общей площадью (в соответствии с предпродажными документами) 299,0 кв.м., кадастровый номер объекта – 33:20:014601:293.

**Условия проведения продажи посредством публичного предложения:**

1. Цена первоначального предложения продажи имущества - 1 817 620 рублей (с учетом НДС).
2. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 908 810 рублей.
3. Величина снижения («шаг понижения») - 181 762 рублей.
4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 90881 рублей.
5. Продажа недвижимого муниципального имущества является открытой по составу участников.
6. Продажа посредством публичного предложения проводится открытой по форме подачи предложений о цене.
7. Форма платежа – единовременная.
8. Оплата имущества производится покупателем в течение 10 календарных дней после заключения договора купли-продажи. Покупатель производит оплату стоимости объектов недвижимости на счет продавца по следующим реквизитам:

**Наименование получателя: УФК по Владимирской области**  
**(Управление имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова)**  
л/с 04283006940

ИНН 3305037434 КПП 330501001  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК  
по Владимирской области г. Владимир  
Корр. счет 40102810945370000020  
БИК 011708377  
Казначейский счет: 03100643000000012800  
ОКТМО 17725000  
КБК 766 1140204304 0000 410

9. Сумма задатка 181 762 рублей.
10. Задаток перечисляется Продавцу в срок не позднее даты окончания приема заявок на  
р/с:

**ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИРСКОГО БАНКА РОССИИ УФК по Владимирской области,**  
**Управление имущественных и земельных отношений г. Коврова**  
(л/сч 05283006940)

ИНН 3305037434 КПП 330501001  
Р/с 03232643177250002800 в Банк: Отделение Владимир,  
БИК (код банка) 011708377  
КБК 766 1140 104004 0000 410  
ОКТМО 17725000  
КОР/СЧ 40102810945370000020

Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток подлежит возврату в случаях недопущения претендента к участию в продаже посредством публичного предложения, непризнания претендента победителем продажи, отзыва заявки претендентом до проведения продажи.

В случае признания участника победителем сумма задатка засчитывается в счет суммы оплаты стоимости приобретаемого объекта.

**11.** Заявки подаются претендентами на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**12.** Дата начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документам: **с 8:00 час. 02.02.2023 по 16:00 часов 27.02.2023 года.**

**13.** Определение участников продажи посредством публичного предложения: **01.03.2023 года в 10:00 час.**

**14.** Проведение продажи посредством публичного предложения: **03.03.2023 в 09:00 часов** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**15.** Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению:

Для участия в продаже претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заполненной формой заявки на участие в аукционе, размещенной в открытой части электронной площадки, представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

**16.** Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем не позднее, чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Для Покупателя, являющегося налоговым агентом, оплата НДС производится на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации. Факт оплаты НДС Покупатель подтверждает путем представления Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа.

**17.** При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**18.** С иными сведениями претенденты могут ознакомиться: **по тел. 8 (49232) 2-13-69, на официальном сайте администрации города Коврова: [www.kovrov-gorod.ru](http://www.kovrov-gorod.ru) (раздел**



«аукционы и торги»), на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/>.

**19. Определение участников аукциона.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже, приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

**20. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителей.**

Процедура продажи посредством публичного предложения проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного снижения цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Во время проведения процедуры продажи оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования государственного имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками

проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Постановления от 27.08.2012 N 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

Протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

**21.** Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- 13.09.2021; 25.08.2022; 06.10.2022, 10.11.2022, 20.12.2022, 02.02.2023 - продажи посредством публичного предложения признаны несостоявшимися.