

## АКТ

### о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 26.10.2016г., заключенного с ООО «Владимиртеплогаз»

г. Ковров

29 сентября 2022 г.

#### **Комиссия в составе:**

Королёва А.С. – зам. начальника УГХ администрации города;  
Соловьева А.В. – директора КФ ООО «Владимиртеплогаз»;  
Ступиной Ю.А. – эксперта отдела ЖКХ УГХ администрации города;  
Рыбаковой М.В. – начальника отдела муниципального имущества администрации города;  
Шляхтиной А.В. – консультанта отдела муниципального имущества администрации города.

#### **По обследованию котельной №7 по ул. Фурманова, д.25**

##### **Комиссия установила:**

На территории котельной располагается следующее имущество: преобразователь частоты NXL, труба дымовая, водоподогреватели ВВП-16,325 (4 шт.), дымососы ДН-10 (2 шт.), измерительный комплекс СГ-ЭКВз, котлы «Факел 1Г» (7 шт.), котлы «Факел» (2 шт.), насосы внутреннего контура К45/30 (2 шт.), насосы ГВС КМ-100-65-200 (2 шт.), сетевые насосы отопления К290/30 (2 шт.), сетевой насос ГВС КМ 100-65-200, сигнализатор СОУ-1, сигнализатор СГГ-6м, счетчик электрической энергии, счетчик подпитки ВСКМ90-40, счетчик электроэнергии Меркурий-230АМ-03 №03819901, узел учета тепловой энергии на отопление, узел учета тепловой энергии на ГВС.

Имущество используется по назначению. Фактов использования третьими лицами не установлено.

#### **По обследованию котельной №4 по ул. Фурманова, д.25**

##### **Комиссия установила:**

На территории котельной располагается следующее имущество: труба дымовая (сталь), измерительный комплекс Turbo Flow GFG, котлы БВС-05 (6 шт.), насос К290/30, насос К290/30 с дв.37 кв., счетчик подпитки РСМ-0,5.0,5, счетчик электроэнергии СА4У-U672М №112377, узел учета тепловой энергии, сигнализатор СОУ-1, сигнализатор СГГ-6М. Изоляция наземных тепловых сетей находится в удовлетворительном состоянии. Имущество используется по назначению. Фактов использования третьими лицами не установлено.

#### **По обследованию котельной №8 по пр.Ленина, 35А**

##### **Комиссия установила:**

На территории котельной располагается следующее имущество: преобразователь частоты RVL00615C2H1SSS, труба дымовая (сталь) (2 шт.), автоматическая установка умягчения HidroNesh STF 1665-9000, водоподогреватель ВВП15,325\*2, водоподогреватель ВВП-16,325\*2, котел КСВ-0,8 (6 шт), котел КСВ-1,86 (3 шт), котел VK 2000 (2 шт), кран-балка, насос Д315/50 (2 шт), насос КМ-80\*65\*160 (2 шт), насос КМ 80-50-200, насос КМ 80-50-200 с электродвигателем 15\*3, насос подпиточный отопления KVC 45/30 М, преобразователь частоты П-4, прибор сигн. оксида углерода (2 шт), сигнализатор СГГ (2 шт), счетчик электроэнергии ГЭС (ТП-30) №083270, счетчик СТВХ-80, счетчик газовый СГ-1600 №3063482, счетчик электроэнергии (ТП-175), счетчик подпитки ВСКМ 90-50, узел учета тепловой энергии отопления, узел учета тепловой энергии на ГВС, сварочный трансформатор.



Имущество используется по назначению. Фактов использования третьими лицами не установлено.

Замечания комиссии:

В эксплуатации КФ ООО «Владимиртеплогаз» имеются наземные тепловые сети с нарушенной тепловой изоляцией, работы по восстановлению изоляции трубопроводов проводятся при наличии соответствующего финансирования.

За период с апреля 2022г. по сентябрь 2022г. концессионером выполнены следующие мероприятия:

**котельная №1 по ул. Борцов**

- замена насосов – ГВС – 2 шт., внутр. контура – 1 шт.;
- капитальный ремонт дымовой трубы – покраска.

**котельная №2,6 по ул. Чкалова**

- замена насоса внутреннего контура;
- капитальный ремонт котла №6 БВС-0,5;
- капитальный ремонт дымовой трубы.

**котельная №3 по ул. Пугачева**

- капитальный ремонт 2-х котлов №1,2 отделение №4 БВС-0,5.

**котельная №7 по ул. Фурманова**

- закуплено 2 дымохода, заменен 1 дымоход.

**котельная №8 пр. Ленина**

- ремонт отмостки вокруг здания котельной;
- ремонт кирпичной кладки стен и плит покрытий;
- ремонт кровли;
- замена оконных рам;
- замена сетевого насоса СО и насоса ГВС;
- капитальный ремонт дымовой трубы Н-22м, Д-820мм;
- планируем в 2022г. замену ствола дымовой трубы Н-22,6м, Д-800мм.

**Заменено трубопроводов в рамках текущего ремонта - 2063м.**

В рамках участия в государственной программе «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры во Владимирской области» проведены следующие мероприятия:

- модернизация ЦТП № 2 ул. Строителей с заменой водогрейного и насосного оборудования СО и ГВС;
- реконструкция участка тепловой сети от ЦТП №1 по ул. Блинова до ж.д. №53,49,45 по ул. Ватутина с заменой вводов на жилые дома (630,4 пог.м.);
- реконструкция участка тепловой сети отопления от ТК-1 у ж.д. №21 по ул. Первомайская до ж.д. №2 по ул. Лепсе с заменой вводов на жилые дома (503 пог.м.).

Приложение: фотоматериалы на 14 л.

Согласовано:

Заместитель главы  
администрации по ЖКХ

/Куандыков А.Х./



Члены комиссии:

Королёв А.С.

Соловьев А.В.

Рыбакова М.В.

Ступина Ю.А.

Шляхтина А.В.