

АКТ

О результатах контроля за исполнением концессионных соглашений от 27.12.2016г., 31.12.2016г., заключенных с ОАО «Заводом им.В.А. Дегтярева»

27 апреля 2022г.

г. Ковров

Комиссия в составе:

Королёв А.С. – заместитель начальника управления, начальник отдела ЖКХ управления городского хозяйства администрации г.Коврова.
Мотякова О.А. – заведующий сектором экологии отдела благоустройства и экологии управления городского хозяйства администрации г. Коврова.
Шляхтина А.В. – консультант отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений администрации г. Ковров.
Соловьев В.А. - начальник цеха № 63 ОАО «Зид».

По обследованию Южной насосной станции, ул. Мира, д. 6 комиссия установила:

Работа водозабора обеспечивается глубинными насосами ЭЦВ-12-160-65 в количестве 9 шт., которые закачивают воду в два резервуара каждый объемом 1000м³. Подача воды в систему центрального водоснабжения обеспечивается центробежными насосами в количестве 4 шт. Все насосы находятся в рабочем состоянии.

Произведены следующие улучшения: заменены задвижки и трубопроводы на распределительных камерах, выполнен капитальный ремонт одного из резервуаров. Внутри произведены работы по бетонированию и гидроизоляции стен, проводится обшивка стен.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию Северной насосной станции, ул. Белинского, д. 2 комиссия установила:

На территории станции располагается следующее имущество: разведовательно-эксплуатационная скважина (6 шт.), резервуар (2 шт), силовой сетевой фильтр ССФ-35 шт.), станок верт. сверл., узел учета расхода ХВ (5 шт.), насос ЭЦВ 10-65-10 (Скважина ул. Дачная ДИП), насос ЭПВ 12-160-65 (5 шт.).

За время использования проведены улучшения: замена окон на пластиковые, установлены решетки на окнах, замена освещения по периметру станции, заменена входная дверь на металлическую, заменена лестница (сход) в машинном зале станции, установлена новая кран-балка, выполнено бетонирование подходов к скважинам, отмостков к станции.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию Юго-Западной насосной станции, ул. Комсомольская, д. 120 комиссия установила:

Работа водозаборов обеспечивается глубинными насосами ЭЦВ-12-160-65 в количестве 7 шт., которые накачивают воду в два резервуара каждая объемом по 3000м³. Подача воды в систему центрального водоснабжения обеспечивается центробежными насосами в количестве 6 шт. Все насосы находятся в рабочем состоянии.

В рамках требований к антитеррористической защищенности объекта произведена замена окон на пластиковые, установлены решетки, вокруг насосной станции установлен забор, заменены въездные ворота, установлено светодиодное освещение. По требованиям пожарной безопасности проводятся работы по замене пластикового полтолка на алюминиевый. Приобретен и установлен преобразователь частоты.

На территории Юго-западной насосной станции расположены:

- хлораторная;
- проходная, за время использования произведена замена окон на пластиковые.

Объект охраняется Росгвардией.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию Городской канализационной насосной станции, ул. Староклязьменская пл., д. 10 комиссия установила:

На территории станции располагается следующее имущество: комплект RIDGID к100 (канал.-промыв.), кран 10 т. мостов. г-л, кран-балки подв.2 ТЭ-1, насос СД 100/40в, насос СД 800/32 (3 шт.), насосный агрегат СД 800/32, насосный агрегат СД 800/32 с дв. 160/100, преобразователь частоты ПЧ-ТТПТ-31, 5-380М1-УХЛ4, СД 800/32 без электродвигателя (2 шт.), станция управления насосными агрегатами, электродвигатель СД 800/32.

За время использования проведены улучшения: замена окон на пластиковые, замена освещения, установлены решетки на окнах, произведен ремонт крыши, установлено ограждение в рамках требований к антитеррористической защищенности объекта.

Внутри здания расположены котлы, которые находятся в неудовлетворительном состоянии. Требуется исполнение п. 4 приложения №1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному – строительство газовой котельной. На данный момент выполнена установка шкафного регуляторного пункта.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию ПНС ул. Циолковского, д. 3 комиссия установила:

Реконструкция ПНС выполнена в полном объеме в соответствии с п.7 приложения №1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению – реконструкция схемы электроснабжения ПНС ул. Циолковского, д. 3 с заменой насосного оборудования с последующей диспетчеризацией и автоматизацией.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По обследованию ПНС ул. Пугачева, д. 35 комиссия установила:

Реконструкция ПНС выполнена в полном объеме в соответствии с п.7 приложения №1 к дополнительному соглашению №2 к Концессионному соглашению – реконструкция схемы электроснабжения ПНС ул. Пугачева, д. 35 с заменой насосного оборудования с последующей диспетчеризацией и автоматизацией.

Имущество используется по назначению, фактов использования третьими лицами не установлено.

По реализации «Инвестиционной программы ОАО «ЗиД» по водоснабжению г. Коврова на 2018-2020гг. за 2021г. выполнено мероприятий на общую сумму 388 864,60 руб.

По выполнению мероприятий производственной программы за 2021 год:

- в сфере водоснабжения выполнено работ по капитальному и текущему ремонту на общую сумму 9 067,965 тыс.руб.;
- в сфере водоотведения выполнено работ по капитальному и текущему ремонту на общую сумму 5 915,822 тыс.руб..

По выполнению обязательств (п. 5.8) по состоянию на 31.03.2022г. выполнено следующее:

- проведена техническая инвентаризация, подготовлена техническая документация (проекты, схемы, техпаспорта, технические планы), поставлены на кадастровый учет, зарегистрированы права муниципальной собственности и обременения в пользу ОАО «ЗиД»: 28 объектов (сети водоснабжения), 19 объектов (сети водоотведения);
- проведена техническая инвентаризация, подготовлена техническая документация (проекты, схемы, техпаспорта, технические планы), поставлены на кадастровый учет, зарегистрированы права муниципальной собственности: 1 объект (сети водоснабжения), 2 объекта (сети водоотведения);
- поставлены на кадастровый учет (как ранее учтенные) по старому техническому паспорту, зарегистрированы права муниципальной собственности и обременения в пользу ОАО «ЗиД»: 4 объекта (сети водоснабжения), 18 объектов (сети водоотведения);
- зарегистрированы обременения в пользу ОАО «ЗиД» на сети водоснабжения;

№ п/п	Наименование объекта Адрес	№ пункта в приложении 1	№ и дата регистрации обременений в пользу ОАО «ЗиД»
1	Дюкер через реку Клязьма (протяжённость 252 м)	1560	33:20:000000:3055- 33/055/2021-2 от 01.03.2021
2	ул. 1-ая Большая, д.38 (протяжённость 20 м)	5	33:20:000000:3059- 33/055/2021-2 от 01.03.2021
3	ул. Щеглова, д.43 (протяжённость 120 м)	1466	33:20:000000:3058- 33/055/2021-2 от 01.03.2021
4	ул. Щеглова, д.39 (протяжённость 9 м)	1464	33:20:000000:3057- 33/055/2021-2 от 01.03.2021
5	ул. Щеглова, 48 (протяжённость 8 м)	1467	33:20:011113:136- 33/055/2021-2 от 01.03.2021
6	ул. Щеглова, 50 (протяжённость 14 м)	1469	33:20:011113:135- 33/055/2021-2 от 01.03.2021
7	ул. Щеглова, 56 (протяжённость 5 м)	1471	33:20:011803:198- 33/055/2021-2 от 01.03.2021
8	ул. 1-ая Большая (протяжённость 700 м)	2	33:20:000000:3069- 33/055/2021-2 от 01.03.2021
9	Ковров-8 (протяжённость 2584 м)		33:20:000000:3070- 33/055/2021-2 от 01.03.2021

Итого за 2021 год:

Зарегистрировано право муниципальной собственности на 33 объекта водоснабжения и 39 объектов водоотведения.

Зарегистрированы обременения в пользу ОАО «ЗиД» на 41 объект водоснабжения и 37 объектов водоотведения.

По выполнению обязательств (п. 6.6) по оплате кредиторской задолженности МУП «Водоканал»:

В 2018 году разработан и утвержден «График погашения кредиторской задолженности МУП «Водоканал» сроком действия до 01.07.2027г. Согласно данному Графику в течение 2021 года произведено погашение части задолженности на общую сумму 1 532 020,02 руб.

- ООО «ЭЛРОСС» - 396 435,60 руб;
- администрация г.Коврова (арендная плата) – 1 063 730,94 руб;
- страховые взносы с ФОТ – 71 853,48 руб.

Перечень движимого и недвижимого имущества, выведенного из эксплуатации:

С начала действия концессионных соглашений от 27.12.2016г. и 31.12.2016г. и по настоящее время из эксплуатации выведено следующее движимое и недвижимое имущество:

- трансформаторная подстанция (ТП-5) инв. №000010022, расположенная на территории Центральной насосной станции по адресу: ул. Набережная, д. 1;
- повысительная насосная станция инв. №000085348, площадью 25,9 кв.м., расположенная по адресу: ул. Ковровская, д. 17;
- навес под дрова инв. №000020003, площадью 30,3 кв.м., расположенный по адресу: ул. Набережная, д. 1 лит. Г1;
- проходная будка стр.3, лит. В, инв. №000010002, расположенная по адресу: ул. Набережная, д. 1;
- насосный агрегат СД 800/32, заводской №5 год ввода в эксплуатацию 1998г., место расположения: ул. Староклязьменская пл., д. 10;
- специализированный автомобиль с аварийно-ремонтной мастерской на базе ГАЗ-3307, 1993 года выпуска, место нахождения: ПЛК водопроводно-канализационного хозяйств цеха №63 по адресу: ул. Першутова, д. 33.
- специализированный автомобиль АВМ-1 ЗиЛ-433360, 1992 года выпуска, место нахождения: ПЛК водопроводно-канализационного хозяйств цеха №63 по адресу: ул. Першутова, д. 33

В 2021 году выбытие из эксплуатации движимого и недвижимого имущества не осуществлялось.

В 2021 году введены в эксплуатацию насосы повышения давления NB50-200/188AF2ABAQE в количестве 4-х штук (место установки: ПНС на ул. Циолковского, 3; ПНС на ул. Пугачёва, 35).

Факт исполнения обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера в сфере водоотведения

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	План на 2017-2021, руб.	Факт исполнения
1.	Модернизация здания ГКНС (строительство накопительного бассейна с установкой шиберной камеры)	снижение количества аварии на сетях, снижение капитальных затрат на ремонт, снижение количества засоров на данном участке сети	-	Не выполнен
2.	Строительство новой ГКНС (строительство накопительного бассейна с подключением к	Обеспечение приема и транспортировки жидких нечистот, улучшение санитарно — эпидемиологической обстановки	х	Вне периода

	новым коллекторам)			
3	Реконструкция напорного коллектора Ду-800мм от ГКНС на ул. Ст.Клязьменская до камеры гасителя на ул. Гагарина 7000п.м. (в двухтрубном исполнении)	Обеспечение бесперебойного предоставления услуг потребителям в соответствии с требованиями Снил 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», износ 100%	-	не выполнен о
4.	Строительство газовой котельной на здании ГКНС	Экономия денежных средств, экология	-	не выполнен о
5.	Прокладка резервной кабельной линии 6 кВ от подстанции «Южная» до ТП ГКНС через электрические сети КЭМЗ	Снижение аварийности на электросетях, обеспечение бесперебойного предоставления услуги потребителям	х	Вне периода
6.	Реконструкция КНС в МУЗ ЦГБ по ул. Еловая д.5 и прокладка напорного коллектора, ремонт приточно — вытяжной вентиляции, установка дробилки	Обеспечение бесперебойного предоставления услуг потребителям в соответствии с требованиями Снил 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», снижение нагрузки на существующие сети, износ 100%	686730	Выполнен о частично
7	Строительство модульной КНС по ул.Фрунзе	Обеспечение приема и транспортировки жидких нечистот, улучшение санитарно — эпидемиологической обстановки в жилом микр-не	-	Не выполнен о
8	Строительство напорного канализационного коллектора (в 2-х трубном исполнении) между ж/домом №71 и №73 по ул.Кирова (от КНС по ул.Фрунзе, Молодогвардейская до ул.Кирова), Ду-100мм, 129,0 п.м.	Обеспечение бесперебойного предоставления услуг потребителям в соответствии с требованиями Снил 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»	-	Не выполнен о
9	Строительство модульной КНС на ул.Ранжева	Снижение существующей нагрузки на сетях. Обеспечение бесперебойного предоставления услуг потребителям в соответствии с требованиями СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»	х	Вне периода
10	Строительство напорного канализационного коллектора (в 2-х трубном исполнении) между ж/домами №11 и №13 по ул.Ранжева (от канализационного колодца у ж/дома №11 до канализационного колодца у	Обеспечение бесперебойного предоставления услуг потребителям в соответствии с требованиями Снил 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»	х	Вне периода

	ж/дома №13) Ду-150мм, 35,0п.м.			
11	Реконструкция 1500п.м Восточного коллектора от очистных сооружений до ул.Белинского Ду-800мм	Обеспечение бесперебойного предоставления услуг потребителям в соответствии с требованиями Снил 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», износ 100%	x	Вне периода
12	Строительство КНС в районе дома №7 по ул. Машиностроителей с напорными канализационными коллекторами Ду 2х-200мм по ул. Машиностроителей с последующим переключением микрорайона "Машиностроителей"	Обеспечение бесперебойного предоставления услуг потребителям в соответствии с требованиями Снил 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»	-	Не выполнен о
13	Замена центробежных насосов марки СД 800/32 в количестве 4шт. на насосы фирмы KBS с преобразователем частоты	Экономия электроэнергии, выполнение программы энергосбережения исполнение ФЗ №261	801450	Частично выполнен о
14	Замена центробежного насоса №1 марки СД 160/32 на КНС МУЗ ЦГБ	Экономия электроэнергии, выполнение программы энергосбережения исполнение ФЗ №261	686730	Выполне но
15	Строительство КНС и строительство сети водоотведения в микр-не Чкалова до "Восточного коллектора"	Обеспечение бесперебойного предоставления услуг потребителям в соответствии с требованиями Снил 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», износ 100%	-	Не выполнен о
16	Повышение антитеррористической защищенности на ГКНС	Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 г. №1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (с изменениями на 29.06.2017 г.)). Акт обследования и категорирования объекта водоотведения «Городской канализационной насосной станции» межведомственной комиссией г. Коврова от 26.12.2017 г.	-	Не выполнен о

Факт исполнения обязательств концессионера по созданию и (или) реконструкции
объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение
предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений
показателей деятельности концессионера в сфере водоснабжения

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	2017-2021, руб.	Факт исполнения
1.	Строительство водовода ЮЗНС: - проектирование водовода до мкр. «Славный» - строительство водовода до мкр. «Славный» - проектирование и строительство водовода от мкр. Славный до ул.Муромская	Отсутствие резерва мощности водозаборных сооружений для обеспечения водоснабжения микрорайона "Славный". Обеспечение бесперебойного водоснабжения микрорайона в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»	2875273	Выполнено частично
2	Строительство водопроводной камеры и магистральной разводной инженерной сети водоснабжения от 3-ей промплощадки в микрорайон им. Чкалова	Обеспечение бесперебойного водоснабжения микрорайона в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», снижение количества аварий на данном участке сети, снижение потерь воды на данном участке сети, повышение надежности предоставления услуг	1917075	Выполнено частично
3	Строительство инженерной сети водоснабжения к жилым домам 23,24 по ул. Набережная	Обеспечение бесперебойного водоснабжения микрорайона в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»	-	Не выполнено
4	Реконструкция водопроводной линии по ул. 1ая Каменная	снижение количества аварий на данном участке сети, снижение потерь воды на данном участке сети, повышение надежности предоставления услуг	-	Не выполнено
5	Реконструкция инженерной сети водоснабжения по ул. Ленинградская	снижение количества аварий на данном участке сети, снижение потерь воды на данном участке сети, повышение надежности предоставления услуг	2 084 992	Выполнено
6	Реконструкция инженерной сети водоснабжения по ул. Живописная	снижение количества аварий на данном участке сети, снижение потерь воды на данном участке сети, повышение надежности предоставления услуг	2 098 767	Выполнено
7.	Реконструкция схемы электроснабжения ПНС: ул. Циолковского, д.3,	Снижение ремонтных и эксплуатационных затрат в системах управления приводными механизмами, экономия электроэнергии,	895380	Выполнено частично

	ул.Малеева д.1/1, ул. Пугачева. д.35, ул. Федорова д.101 с заменой насосного оборудования с последующей диспетчеризацией и автоматизацией.	минимизация перебоев на работе станции		
8	Строительство скважин на "Сомовской даче". Проектирование и строительство водовода от скважины ДиП до СНС	Обеспечение бесперебойного водоснабжения микрорайона в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»	x	Вне периода
9	Строительство резервной кабельной линии от ТП-104 (ОПВОЭК) до ТП-54	Снижение ремонтных и эксплуатационных затрат в системах управления приводными механизмами, экономия электроэнергии, минимизация перебоев на работе станции, снижение нагрузки на электрическую сеть	x	Вне периода
10	Монтаж 9 центробежных насосов фирмы Грюндфос на ЮНС, ЮЗНС, СНС	Замена устаревшего насосного оборудования на энергосберегающее, снижение ремонтных и эксплуатационных затрат в системах управления приводными механизмами, экономия электроэнергии, снижение нагрузки на электрическую сеть, минимизация перебоев в работе станции	x	Вне периода
11	Реконструкция резервуаров чистой воды в количестве бшт.	Реконструкция резервуаров чистой воды в количестве бшт.	3814073	Вне периода Частично выполнено
12	Обеспечение Северной насосной станции системой видеонаблюдения	Соблюдение норм и правил	-	Не выполнено
13	Приобретение 26 преобразователей частоты и установка насосного оборудования	Обеспечение бесперебойного предоставления услуг потребителям, снижение затрат на ремонт насосного оборудования	850000	Частично выполнено
14	Реконструкция ЮЗНС (увеличение площади помещения, строительство резервуара, увеличение мощности ТП)	отсутствие резерва мощности водозаборных сооружений для обеспечения водоснабжения микрорайона "Славный" и вновь подключаемых потребителей	-	Не выполнено
15	Повышение антитеррористической защищенности на ЮНС	Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 г. №1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, формы	-	Не выполнено

		паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (с изменениями на 29.06.2017 г.)). Акт обследования и категорирования объекта водоснабжения «Южной насосной станции» межведомственной комиссией г. Коврова от 26.12.2017 г.		
16	Повышение антитеррористической защищенности на ЮЗНС	Постановление Правительства РФ от 23.12.2016 г. №1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (с изменениями на 29.06.2017 г.)). Акт обследования и категорирования объекта водоснабжения «Юго-западной насосной станции» межведомственной комиссией г. Коврова от 26.12.2017 г.	-	Не выполнено
17	Строительство водовода на конно-спортивную школу	Обеспечение бесперебойного водоснабжения в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»	577172	выполнено
18	Монтаж насосного агрегата марки КМ 100-80-160 с ПЧ на ПНС	Замена устаревшего насосного оборудования на энергосберегающее, снижение ремонтных и эксплуатационных затрат в системах управления приводными механизмами, экономия электроэнергии, снижение нагрузки на электрическую сеть, минимизация перебоев в работе станции	-	Не выполнено
19	Замена трех центробежных насосов марки 200 Д 90 на ЮЗВС	Замена устаревшего насосного оборудования на энергосберегающее, снижение ремонтных и эксплуатационных затрат в системах управления приводными механизмами, экономия электроэнергии, снижение нагрузки на электрическую сеть, минимизация перебоев в работе станции	-	Не выполнено
20	Замена 16 глубинных насосов марки ЭЦВ 12-160-65 на насосных станциях	Замена устаревшего насосного оборудования на энергосберегающее, снижение ремонтных и эксплуатационных затрат в системах управления приводными механизмами, экономия электроэнергии, снижение нагрузки на электрическую сеть, минимизация перебоев в работе станции	1237533	Частично выполнено
21	Реконструкция водопроводной линии по	снижение количества аварий на данном участке сети, снижение потерь воды на данном участке	-	Не

	ул. 1-ая Большая	сети, повышение надежности предоставления услуг		выполнено
22	Реконструкция зданий водозаборов	снижение количества аварий на сетях, снижение капитальных затрат на ремонт	x	Вне периода

Приложение – фотоматериал

Согласовано:

Заместитель главы администрации
по жилищно-коммунальному
хозяйству

_____ А.Х. Куандыков

Представители:

Королёв А.С.
Мотякова О.А.
Шляхтина А.В.
Соловьев В.А.

