# П Р О Т О К О Л

**заседания комиссии по приватизации муниципального имущества**

от 15 апреля 2019 № 62

Присутствовали:

Заместитель председателя: С.Р. Хапалов

Члены комиссии:

И.О.Акинфиев

Л.Л. Миклашевская

Представители МУП «САХ»: В.Н. Ягнюк

Секретарь комиссии: М.О.Крюкова

# Повестка дня

1. Об утверждении проекта информационного сообщения о проведении аукциона по продаже следующего недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведение МУП «САХ», **единым лотом**:

 **1. Завод, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Володарского, д. 50, площадью 878,0 кв.м, кадастровый номер: 33:20:011711:49;**

 **2. Мастерская, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Володарского, д. 50, площадью 51,1 кв.м, кадастровый номер: 33:20:011711:51;**

 **3. Мастерские и склады, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Володарского, д. 50, площадью 396,7 кв.м, кадастровый номер: 33:20:011711:50;**

 **4. Механический цех, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Володарского, д. 50, площадью 315,0 кв.м, кадастровый номер: 33:20:011711:53;**

 **5. Мастерская, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Володарского, д. 50, площадью 98,7 кв.м, кадастровый номер: 33:20:011711:52;**

 **6. Приемный пункт, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Володарского, д. 50, площадью 68,9 кв.м, кадастровый номер: 33:20:011711:54;**

 **7. Проходная, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Володарского, д. 50, площадью 11,6 кв.м, кадастровый номер: 33:20:011711:55;**

 **8. Забор, территория Рембытмашприбор, 631.**

**Слушали:**

Крюкова М.О.

Предложила рассмотреть проект информационного сообщения о проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества единым лотом с учетом решения Совета народных депутатов города Коврова от 07.02.2019 № 31, доверенности МУП «САХ» от 07.02.2019, договора поручения на совершение действий, направленных на продажу недвижимого муниципального имущества от 07.02.2019, а также определить шаг аукциона, размер, срок и условия внесения задатков претендентами, дату начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона.

**Выступили:**

Крюкова М.О.

Предложила определить **начальную цену** продажи данного объекта в соответствии с отчетом ООО «Аникс» от 06.02.2019 № 101/2019 , решением Совета народных депутатов от 07.02.2019 № 31 и доверенностью МУП «САХ» от 07.02.2019, договора поручения на совершение действий, направленных на продажу недвижимого муниципального имущества от 07.02.2019 – в размере **20 412 000** (двадцать миллионов четыреста двенадцать тысяч) рублей (с учетом НДС).

Предложила **сумму задатка** определить в размере **4 082 400 руб.** (20 процентов от начальной цены), величину повышения начальной цены (**шаг аукциона**) – **204 120 руб.** (не более 5 процентов от начальной цены в соответствии с постановлением правительства РФ от 12.08.2002 № 585).

С учетом опубликования информационного сообщения установить даты начала и окончания приема заявок: **с 8 час 00 мин 15.04.2019 по 17 час 00 мин 20.05.2019 (пн-пт с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00).**

Проведение аукциона по вышеуказанному объекту назначить **на 24.05.2019** на **10** **час**. **00** **мин.** в малом зале заседаний, расположенном на 3-ем этаже здания администрации города Коврова по адресу: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д.6.

Голосовали: «за» - единогласно

Предлагается утвердить форму информационного сообщения согласно приложению к настоящему протоколу.

Голосовали: «за» - единогласно

**Решили:**

1. Утвердить проект информационного сообщения о проведении аукциона по продаже вышеуказанного недвижимого имущества единым лотом, с учетом всех предложений согласно приложению к настоящему протоколу.

Присутствовали:

Заместитель председателя: С.Р. Хапалов

Члены комиссии:

И.О.Акинфиев

Л.Л. Миклашевская

Представители МУП «САХ»: В.Н. Ягнюк

Секретарь комиссии: М.О.Крюкова

 *Приложение*

 *к протоколу заседания комиссии по приватизации муниципального*

*имущества от 15.04.2019 №62*

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества

В соответствии с решением Совета народных депутатов города Коврова от 07.02.2019 № 31, доверенностью МУП «САХ» от 07.02.2019, договором поручения на совершение действий, направленных на продажу недвижимого муниципального имущества от 07.02.2019, протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества от 15.04.2019 № 62, управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова сообщает о проведении аукциона по продаже **единым лотом** следующего недвижимого муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведение МУП «САХ»:

 **1. Завод, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Володарского, д. 50, площадью 878,0 кв.м, кадастровый номер: 33:20:011711:49;**

 **2. Мастерская, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Володарского, д. 50, площадью 51,1 кв.м, кадастровый номер: 33:20:011711:51;**

 **3. Мастерские и склады, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Володарского, д. 50, площадью 396,7 кв.м, кадастровый номер: 33:20:011711:50;**

 **4. Механический цех, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Володарского, д. 50, площадью 315,0 кв.м, кадастровый номер: 33:20:011711:53;**

 **5. Мастерская, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Володарского, д. 50, площадью 98,7 кв.м, кадастровый номер: 33:20:011711:52;**

 **6. Приемный пункт, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Володарского, д. 50, площадью 68,9 кв.м, кадастровый номер: 33:20:011711:54;**

 **7. Проходная, назначение: нежилое здание, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Володарского, д. 50, площадью 11,6 кв.м, кадастровый номер: 33:20:011711:55;**

 **8. Забор, территория Рембытмашприбор, 631.**

**Обременения:**

 - Нежилые помещения 1 этажа: №№8, 9, 10, 11, 12, 14, часть помещения 16, нежилые помещения №№ 9, 11, 2 этажа, по адресу: г.Ковров, ул. Володарского, д. 50 (здание завода, лит. А), общей площадью 231,0 кв. м, предоставлены МУП «САХ» в аренду: ООО «Энергосистемы», в соответствии с договором аренды муниципального имущества от 01.08.2018, заключенный на срок с 01.08.2018 по 30.06.2019;

 - Нежилое помещение 1 этажа: № 13, по адресу: г.Ковров, ул. Володарского, д. 50 (здание завода, лит. А), площадью 16,3 кв. м, предоставлено в аренду МУП «САХ»: ООО «Терминалэкспо», в соответствии с договором аренды нежилого помещения от 01.10.2018, заключенный на срок с 02.10.2018 по 30.09.2019;

 - Нежилые помещения 2 этажа: №№13, 10, 20, 24, по адресу: г.Ковров, ул. Володарского, д. 50 (здание завода, лит. А), нежилые помещения №№6, 5, 4, по адресу: г.Ковров, ул. Володарского, д. 50 (приемный пункт, лит. Е) , нежилые помещения №№ 1, 2, по адресу: г.Ковров, ул. Володарского, д. 50 (здание склада, лит. В), общей площадью 173,6 кв. м, предоставлены в аренду МУП «САХ»: ООО «Стройпожнадзор», в соответствии с договором аренды муниципального имущества от 24.08.2018, заключенный на срок с 26.08.2018 по 19.08.2019;

 - Нежилые помещения 1 этажа: №№6, 7 и часть нежилого помещения № 16, по адресу: г.Ковров, ул. Володарского, д. 50 (здание завода, лит. А), общей площадью 76,4 кв. м, предоставлены в аренду МУП «САХ»: ИП Папилова Г. Н., в соответствии с договором аренды муниципального имущества от 01.08.2018, заключенный на срок с 01.08.2018 по 30.06.2019;

 - Нежилое помещение 2 этажа: № 23, по адресу: г.Ковров, ул. Володарского, д. 50 (здание завода, лит. А), площадью 32,9 кв. м, предоставлено в аренду МУП «САХ»: ООО ПК «АртМеталл», в соответствии с договором аренды муниципального имущества от 17.08.2018, заключенный на срок с 18.08.2018 по 01.08.2019;

 - Нежилые помещения: №№ 4, 5, 6, по адресу: г.Ковров, ул. Володарского, д. 50 (здание склада, лит. В), общей площадью 99,73 кв. м, предоставлены в аренду МУП «САХ»: ИП Анисимов М. Н., в соответствии с договором аренды муниципального имущества от 23.11.2018, заключенный на срок с 24.11.2018 по 31.10.2019.

 **Земельный участок** с кадастровым номером 33:20:011711:29, расположенный по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул. Володарского, д. 50, площадью 3 860 кв.м, подлежит выкупу по цене и в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации или передаче в арендное пользование.

 Условия проведения аукциона:

 1.Аукцион по продаже недвижимого муниципального имущества является открытым по составу участников.

2.Аукцион проводится открытым по форме подачи предложений о цене.

3.**Начальная цена** продажи имущества составляет **20 412 000** рублей (с учетом НДС).

4.Величина повышения начальной цены **(«шаг аукциона»**) **204 120** рублей.

5.Форма платежа – единовременная.

 6.Оплата имущества производится покупателем в течении 10 календарных дней после заключения договора.

7.Дата начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами –

**с 08 час 00 мин 15.04.2019 по 17 час 00 мин 20.05.2019 (пн-пт с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00).**

8.Адрес места приема заявок и документов – администрация г. Коврова, ул. Краснознаменная, д. 6, каб. 412, тел. 8 (49232) 3-51-26.

9.Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе, и требования к их оформлению:

- заявка на участие в аукционе установленной формы;

- документ, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка;

- банковские реквизиты (для возврата задатка в случаях недопущения претендента к участию в аукционе, непризнания претендента победителем аукциона, отзыва заявки претендентом до проведения аукциона).

Физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность (сам документ предъявляется при подаче заявки на участие в аукционе).

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются **в двух экземплярах**, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

10**.** Отказ в рассмотрении заявки – Продавец отказывает претенденту в рассмотрении заявки, если она подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, о чем на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, делается соответствующая запись.

 11. Отказ в регистрации заявки – Продавец отказывает претенденту в регистрации заявки в случае, если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

**При подаче заявки на участие в аукционе претендент обязан заключить договор о задатке.**

12.Сумма задатка  **4 082 400** рублей.

 Задаток вносится после подписания договора о задатке на р/с:

**УФК по Владимирской области, Управление экономики, имущественных и земельных отношений г. Коврова**

**(л/сч 05283006940)**

**ИНН 3305037434 КПП 330501001**

**Р/с 40302810400083000021 в Банк: Отделение Владимир,**

**БИК (код банка) 041708001**

**КБК 76611105012040000120**

**ОКТМО 17725000**

Задаток подлежит возврату в случаях недопущения претендента к участию в аукционе, непризнания претендента победителем аукциона, отзыва заявки претендентом до проведения аукциона.

В случае признания участника победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет суммы оплаты стоимости приобретаемого объекта.

 13.Дата, время и место проведения аукциона:

- рассмотрение заявок и документов претендентов назначается **на 22.05.2019** на **10** **час**.**00 мин.** в 204 каб.

- проведение аукциона назначается **на 24.05.2019** на **10** **час**.**00** **мин.** в малом зале заседаний, расположенном на 3-ем этаже здания администрации города Коврова по адресу: г. Ковров, ул. Краснознаменная, д.6.

 14. С иными сведениями (в т.ч. формой бланка заявки, условиями приватизации, технической документацией) претенденты могут ознакомиться по адресу: **г. Ковров, ул. Краснознаменная д. 6,** **каб. 412 тел.** **8 (49232) 3-51-26 и на официальном сайте администрации города Коврова:** [**www.kovrov-gorod.ru**](http://www.kovrov-gorod.ru) **(раздел «аукционы и торги»), а также на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.**

По вопросам осмотра объектов недвижимого имущества обращаться по адресу:

**г. Ковров, ул. Грибоедова, д.129, административное здание МУП «САХ», 2ой этаж,**

**тел.** **8 (49232) 5-49-20**

 15. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену. В течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи балансодержателем (МУП «САХ»).

16. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

17**.** Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- 12.03.2019, 15.04.2019 - аукционы признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.