**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведение аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества**

Аукцион организован в соответствии с Решением Совета народных депутатов города Коврова № 50 от 28.10.2014 г., № 142 от 28.05.2014, № 356 от 23.12.2015 «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Коврова «Жилэкс» на продажу недвижимого муниципального имущества»:

**Лот 1: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 59 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Циолковского, д. 21;**

**Лот 2: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 73,9 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, г. Ковров, ул. Абельмана, д. 132, помещение I;**

**Лот 3: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 16,1 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г. Ковров, пр-кт Ленина, 33;**

**Лот 4: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 70,8 кв.м., Подвал № Подвал, номера на поэтажном плане 1,2,3, адрес (местонахождение) объекта Владимирская область, МО город Ковров (городской округ), г. Ковров, ул. Циолковского, д. 35.**

Условия проведения аукциона:

1. Аукцион по продаже недвижимого муниципального имущества является открытым по составу участников.

2. Аукцион проводится открытым по форме подачи предложений о цене.

3. Начальная цена – составляет:

**Лот 1:** **1 820 127,00** (один миллион восемьсот двадцать тысяч сто двадцать семь) рублей 00 коп., в том числе НДС 277 646,49 (двести семьдесят семь тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 49 коп.;

**Лот 2: 1 654 685,00** (один миллион шестьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп., в том числе НДС 252 409,58 ( двести пятьдесят две тысячи четыреста девять) рублей 58 коп.;

**Лот 3: 681 426,00** (шестьсот восемьдесят одна тысяча четыреста двадцать шесть) рублей 00 коп., в том числе НДС 103 946,34 (сто три тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 34 коп.;

**Лот 4: 350 000,00** (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 53 389,83 (пятьдесят три тысячи триста восемьдесят девять) рублей 83 коп..

4. Величина повышения начальной цены (“шаг аукциона”):

**Лот 1. 91 006,00** (девяносто одна тысяча шесть) рублей 00 коп.;

**Лот 2. 82 734,00** (восемьдесят две тысячи семьсот тридцать четыре) рубля 00 коп.;

**Лот 3**. **34 071,00** (тридцать четыре тысячи семьдесят один) рубль 00 коп.;

**Лот 4. 17 400,00** (семнадцать тысяч четыреста) рублей 00 коп..

5. Форма платежа – единовременная.

6. Срок оплаты за выкуп объекта: не позднее 3 (Трех) рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

**Обременение Лот 2.** предоставлено в аренду ПАО «Ростелеком» в соответствии договору аренды № 44 от 1.06.2015 г. сроком по 30.04.2016 г..

7. Начало приема заявок на участие в аукционе – 11.01.2016 г. в 8.00 ч.

 Окончание приема заявок на участие в аукционе – 5.02.2016 г. в 17.00 ч.

8. Прием заявок осуществляет **МУП «Жилэкс» по адресу: 601901, г. Ковров,**

**ул. Фурманова, д.33,** (Секретарь комиссии, каб. № 9) по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 (время московское). В предпраздничные дни время приема заявок сокращается на один час. Справки по телефону: (49232) 3-12-44.

9. Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме в 2 (двух) экземплярах;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом суммы задатка.

- банковские реквизиты (для возврата задатка в случае недопущения претендента к участию в аукционе, непризнания претендента победителем аукциона, отзыва заявки претендентом до проведения аукциона.)

- копию всех страниц документа, удостоверяющего личность (для претендента – физического лица, представителя претендента).

юридические лица дополнительно предоставляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

К заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**При подаче заявки на участие в аукционе претендент обязан заключить договор о задатке.**

 10.Сумма задатка в размере 20% от начальной цены, что составляет:

**Лот 1. 364025,40** ( триста шестьдесят четыре тысячи двадцать пять) рублей 40 коп., в том числе НДС;

**Лот 2. 330937,00** (триста тридцать тысяч девятьсот тридцать семь) рублей 00 коп., в том числе НДС;

**Лот 3: 136285,20** (сто тридцать шесть тысяч двести восемьдесят пять) рубля 20 коп., в том числе НДС;

**Лот 4: 70 000,00** (семьдесят тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС.

Задаток вносится после подписания договора о задатке на р/с:

ИНН/КПП 3305034017/330501001

ОКТМО 17725000

ОКПО 22732071

ОГРН 1033302201437

БИК 041708602

ОКВЭД 40.30.3/ 40.30.5

Р/с 40702810410160100919

Владимирский ОСБ № 8611 г. Владимир

К/с 30101810600000000602

Задаток подлежит возврату в случае недопущения претендента к участию в аукционе, непризнания претендента победителем аукциона, отзыва заявки претендентом до проведения аукциона.

В случае признания участника победителем аукциона сумма задатка засчитывается в счет суммы оплаты стоимости приобретаемого объекта.

11. Заседание комиссии по проведению торгов по определению участников аукциона – 8.02.2016.

Проведение аукциона и подведение итогов (дата, время и место) – 10.02.2016 г. в 10:00 (время московское) по адресу: г. Ковров, ул. Фурманова, д.33.

12. С иными сведениями претенденты могут ознакомиться по адресу: **МУП «Жилэкс» по адресу: 601901, г. Ковров, ул. Фурманова, д.33,** (Секретарь комиссии) по рабочим дням с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00, телефон: (49232) 3-12-44 и на официальном сайте администрации города Коврова: [www.kovrov-gorod.ru](http://www.kovrov-gorod.ru)., на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

13. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи.

14. При уклонении (отказе) участника, ставшего победителем аукциона от заключения договора купли- продажи задаток ему не возвращается.

15. Уведомление о признании участника аукциона победителем и копия протокола об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку.

16. Ранее проводившиеся аукционы по продаже недвижимого муниципального имущества:

**Лот 1:** в 2016 году проводится впервые;

**Лот 2:** в 2016 году проводится впервые;

**Лот 3:** в 2016 году проводится впервые;

**Лот** **4:** в 2016 году проводится впервые.