**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОВРОВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ № 2234 ОТ 12.09.2018 г.**

*О внесении изменений в постановление администрации города Коврова Владимирской области от 02.03.2017 № 413 «Об утверждении «Административного регламента по исполнению государственной функции по региональному государственному жилищному надзору на территории муниципального образования город Ковров Владимирской области»»*

В целях приведения в соответствие с постановлением Правительства от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг» **постановляю**:

1. Дополнить приложение к постановлению администрации города Коврова Владимирской области от 02.03.2017 № 413 «Об утверждении «Административного регламента по исполнению государственной функции по региональному государственному жилищному надзору на территории муниципального образования город Ковров Владимирской области»» пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых для осуществления государственного жилищного надзора и достижения целей и задач проведения проверки, включает:

1.9.1. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, истребуемых в ходе проверки лично у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, подтверждающих соблюдение обязательных требований к:

1) жилым помещениям, их использованию и содержанию;

2) содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

3) порядку перевода помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

4) порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

5) определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

6) управлению многоквартирными домами;

7) выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

8) установлению размера платы за содержание жилого помещения;

9) раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

10) созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

11) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

12) созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

13) определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

14) обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

15) порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

16) формированию фондов капитального ремонта;

17) использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

18) ограничению повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

19) составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

1.9.2. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в ходе проверки в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с межведомственным перечнем:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости;

2) кадастровый план территории;

3) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

4) сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации города по экономике и финансам.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города А.В.Зотов

ЖП № 00256